

Handläggare
Per Fogelström
Kansli- och utredningsavdelningen

Diarienummer
14KS/0372

Kommunstyrelsen

Revidering av kommunstyrelsens reglemente och delegationsordning – planfrågor samt exploatering och markanvisning

Förslag till beslut

1. Föreslagen ändring av kommunstyrelsens reglemente antas.
2. Föreslagen ändring av kommunstyrelsens delegationsordning avseende planfrågor antas.
3. Föreslagna ändringar av kommunstyrelsens delegationsordning avseende markanvisning och exploatering antas under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om ändrat reglemente.

Beslutsnivå

P. 1 Kommunfullmäktige
P. 2 - 3 Kommunstyrelsen

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mål om kortare beredningstid för detaljplaner har föranlett ett förslag till ökad delegation i planprocessen.

Kommunfullmäktige har antagit riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal. Detta medför att vissa justeringar bör göras i kommunstyrelsens reglemente och delegationsordning.

Bakgrund

Här redovisas förslag till revideringar av kommunstyrelsens reglemente och delegationsordning gällande planärenden och exploatering och markanvisning.

Planfrågor

I kommunstyrelsens verksamhetsmål för mandatperioden 2015 – 2018 ingår att nya detaljplaner vid mandattidens slut i genomsnitt ska ta ett år från start till antagande. För att nå målet har planutskottet godkänt ett förslag framtida planprocess. Den nya processen förutsätter en mindre förändring av kommunstyrelsens delegationsordning avseende planärenden.



Exploatering och markanvisning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde i november 2015 behandlades förslag till förändringar av kommunstyrelsens reglemente avseende:

- Ändringar i PBL
- Skydds- och säkerhetsarbete
- Markanvisning och exploatering

De förändringar som gällde markanvisning och exploatering antogs inte av kommunfullmäktige eftersom fullmäktige vid samma sammanträde hade minoritetsåterremitterat förslag till riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.

Riktlinjerna för markanvisning och exploateringsavtal har nu antagits av kommunfullmäktige och förslaget till ändringar i kommunstyrelsens reglemente och delegationsordning kan därmed antas.

Ärendebeskrivning

Planärenden

Enligt kommunstyrelsens reglemente och delegationsordning gäller för närvarande nedanstående:

Kommunstyrelsens reglemente – § 8, 6 st.

”Kommunstyrelsen har rätt att besluta om ändringar i detaljplan som inte är av större omfattning eller av principiell betydelse samt besluta om detaljplan vid enkelt planförfarande, standardförfarande, begränsat förfarande och samordnat förfarande. I övrigt bereder kommunstyrelsen ärenden om detaljplaner till kommunfullmäktige.”

Kommunstyrelsens delegationsordning

4 Planärenden

Nr	Typ av ärende	Delegat	Vidaredelegation	Anmärkning
4.1	Beslut om start-PM/planbesked	KSPU	-	
4.2	Beslut om planuppdrag	KSPU	-	
4.3	Beslut om prioritering av planuppdrag	KSPU	-	
4.4	Beslut om att omarbete planförslag	KSPU	-	
4.5	Beslut om granskning/utställning av planförslag	KSPU	-	

4.6 A	Beslut om antagande av planer med enkelt planförfarande, standardförfarande, begränsat förfarande och samordnat förfarande.	KSPU	-	
4.6 B	Beslut om detaljplanesamråd	KSPUO	-	
4.7	Beslut om godkännande av samrådsredogörelse	KSPU	-	

Den nya planprocessen förutsätter en viss utökad delegation. Delegationsordningens p. 4.5 och 4.7 föreslås ändras

Förslag till ändrad delegation:

4.5 A	Beslut om granskning/utställning av planförslag	KSPU	-	
4.5 B	Beslut om godkännande av granskningsutlåtande	KSPUO	-	
4.7	Beslut om godkännande av samrådsredogörelse	KSPUO	-	

Exploatering och markanvisning

De nya riktlinjerna för markanvisning och exploateringsavtal föranleder nedanstående justeringar av reglemente och delegationsordning.

Kommunstyrelsens reglemente, § 8, nytt 3 st. – ny kompletterande text:

”Kommunstyrelsen beslutar om tomträttsavtal, markanvisningsavtal och plankostnadsavtal.”

Vissa beslut kring markanvisning kan delegeras till kommunstyrelsens planutskott. Dessa beslut kan läggas in under delegationsordningens § 5 Exploatering som får en ny rubrik § 5 Exploatering och markanvisning.

Kommunstyrelsens delegationsordning – gällande text:

5 Exploatering

Nr	Typ av ärende	Delegat	Vidaredelegation	Anmärkning
5.1	Beslut om mindre ändringar i exploateringsavtal som inte är av principiell betydelse eller av annan större vikt	KD	-	

Kommunstyrelsens delegationsordning – föreslagen ny text:

5 Exploatering och markanvisning

Nr	Typ av ärende	Delegat	Vidaredelegation	Anmärkning
5.1	Beslut om mindre ändringar i exploateringsavtal som inte är av principiell betydelse eller av annan större vikt	KD	-	
5.2	Beslut att påbörja markanvisning och godkänna anbudsfrågan/prospekt	KSPU	-	
5.3	Tilldelningsbeslut för markanvisning	KSPU	-	
5.4	Godkännande av plan-kostnadsavtal	KD		

Kommundirektören har möjlighet att vidaredelegera p. 5.4.

Bedömning

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för miljön

Förslaget innebär inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Förslaget kan innebära att planprocessen blir något snabbare vilket kan vara till fördel för dem som berörs av planen.

Konsekvenser för barn

Förslaget innebär inga konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Kommunfullmäktiges beslut 2015-11-25, § 212	Biläggs
2	KSPUS beslut 2016-04-20, § 14	Biläggs



Sändlista för beslutsexpediering

Sektor samhällsbyggnad
Författningssamling

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Frida Nilsson Ragnarsson
Sektorschef administration

Dnr 1469/0372

Kommunfullmäktige 2015-11-25 § 212

Revidering av kommunstyrelsens reglemente och delegationsordning

Kommunfullmäktiges beslut

Ändringen av kommunstyrelsens reglemente antas i de delar som avser PBL samt skydds- och säkerhetsarbete.

Ärendebeskrivning

Förändringar i plan- och bygglagen (PBL) innebär att ett par begrepp i planprocessen fått nya namn. Därför föreslås justeringar av kommunstyrelsens reglemente och delegationsordning.

Vidare föreslås en förändring av reglementets text om skydds- och säkerhetsarbete med anledning av att kommunen inrättat ett trygghetsråd med ett bredare uppdrag än det tidigare brottsförebyggande rådet.

Kommunens nya riktlinjer för markanvisningar innebär att vissa beslut bör kunna delegeras till kommunstyrelsens planutskott.

Yrkanden

Anders Gullander (L) och Monica Pettersson (M) yrkar att förslaget antas i de delar som avser förändringar i PBL och skydds- och säkerhetsarbete. Den del som avser markanvisning föreslås inte antas för närvarande m.h.t. att kommunfullmäktige återremitterat förslaget till riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt yrkandet från Gullander och Pettersson och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt yrkandet.

Handlingar i ärendet

Justering av kommunstyrelsens reglemente och delegationsordning, SALS 2015-09-23

Kommunstyrelsens beslut 2015-10-07, § 169

Sändlista

Författningssamling

justering

AG | MP

WS

utdragsbestyrkande

Dnr 2016KS/0188 Kommunstyrelsens planutskott 2016-04-20 § 14

Förvaltningen informerar

Planutskottets beslut

Noterar informationen.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om:

- Detaljplan Dragudden: förändringar i planen gör att planen beräknas antas tidigt 2017.
- Östra Charlottendal – fortsatt arbete efter hearingen i mars.
- Äventyrslekplatsen vid Ösby träsk.
- Länsstyrelsens avslag av överklagande Strandvik.
- Lean i planprocessen: Avdelningen presenterar önskat framtida läge i planprocessen. Planutskottet godkänner detta med start efter sommaren.

Önskat framtida läge i planprocessen

