

Dnr 2016KS/0053

Kommunstyrelsen 2016-04-13 § 79

## Prövning av Ateljéföreningens G-studios bud

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunen är beredd att teckna avsiktsförklaring med G-studion med utgångspunkt från budet på 20 mnkr.
2. Kommunen kan inte acceptera ett borgensåtagande.
3. Kommundirektören ges i uppdrag att godkänna avsiktsförklaringen.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Ärendebeskrivning

Ateljéföreningen G-studion har anmält att man är intresserad att förvärva G-studion och Dekorhuset för 20 mnkr om kommunen går in som borgenär för de banklån föreningen kommer att ta för att finansiera förvärvet av fastigheten. Kommunen är beredd att göra en avsiktsförklaring om försäljning av G-studion och Dekorhuset, men kan inte tillgodose önskemålet om ett borgensåtagande.

### Handlingar i ärendet

Prövning av Ateljéföreningen G-studios bud, SALS 2016-03-21

### Yrkanden

Mikael Lindström (S) yrkar att beslutspunkt 2 formuleras:

2. Kommunen accepterar ett tidsbegränsat borgensåtagande.

Filip Joelsson (MP) yrkar att förvaltningen får i uppdrag att undersöka möjligheterna och intresset kring att låta G-studios ateljéförening att teckna ett långsiktigt arrendeavtal med hembuds rätt, som alternativ till ett köp.

Monica Pettersson (M), Andes Gullander (FP) och Jan Dolk (KD) yrkar bifall till det utsända förslaget och avslag på yrkandena från Lindström och Joelsson.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beträffande p. 1 och 3 beslutar enligt det utsända förslaget och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beträffande p. 2 beslutar enligt det utsända förslaget eller enligt Lindströms yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt det utsända förslaget.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som biträder det utsända förslaget röstar ja, den som biträder Lindströms yrkande röstar nej.”

Följande röstar ja:

Marie Bladholm (M), Elisabeth Dingertz (M), Anders Gullander (L), Fredrik Sneibjerg (L), Jan Dolk (KD), Ina Ununger (C), Filip Joelsson (MP), Thorulf Empfevik (SD), Monica Pettersson (M).

Följande röstar nej:

Sandro Wennberg (S), Karin Aaseby (S), Mikael Lindström (S), Magnus Danielsson (S).

Kommunstyrelsen beslutar med nio ja-röster mot fyra nej-röster enligt det utsända förslaget.

Ordföranden frågar om Joelssons yrkande bifalles eller avslås och finner att det avslås.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

S-gruppen lämnar följande reservation:

”Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet att inte bevilja kommunal borgen för Ateljéföreningens finansiering av köpet av G-studion och Dekorhuset. Vi instämmer inte med att borgen i det här fallet skulle vara stöd till enskilda näringsidkare eftersom ateljéföreningen skulle bilda en ekonomisk förening utan vinstintresse. Vi lämnar annat stöd till ateljisterna och näringslivsföreningar. Därför brister argumentationen från Alliansen. Ateljéföreningens verksamhet är central för Gustavsbergs varumärke. Det är av största vikt för Värmdö att verksamheterna och det historiska arvet hålls vid liv. Genom sin verksamhet är de inte bara viktiga för besöksnäringen och Värmdös näringsliv; i föreningen verkar några landets främsta konstnärer med internationell ryktbarhet. Det blir alltså också en viktig kulturpolitisk gärning. Kulturhuset som ska etableras i grannhuset ska dessutom bära namnet ”Porslinsfabriken”. Om vi inte gör allt för att se till att vi kan ha kvar porslinstillverkning i området, urvattnas även en av tankarna med kulturhuset, som var just att kunna visa upp och sälja konstnärernas alster. Vår policy för borgensärenden ger oss dessutom möjligheter att bevilja borgen i sådan här fall. Eftersom vi också tar fastigheten i pant vid borgen tar vi ingen ekonomisk risk, som när Alliansen beviljade borgen för ett ännu inte färdigbyggt idrottshus. Om inte föreningen klarar att hantera lånekostnaden, kommer kommunen att ta över fastigheten. Skulle verksamheterna av någon anledning behöva läggas ned, kan kommunen då använda husen till något annat eller sälja dem vidare. I och med att vi inte beviljar borgen, kommer ateljisterna sannolikt inte att kunna stå fast vid sitt bud och då faller deras bud och vi har ingen köpare. I det skedet är vi beredda att titta på andra lösningar, som till exempel att helt enkelt fortsätta äga huset och hyra ut till Ateljéföreningen eller ge föreningen möjlighet att teckna arrendeavtal.”

Filip Joelsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att han skulle ha biträtt Lindströms yrkande om han varit beslutande vid dagens möte.

**Sändlista**  
KF

\_\_\_\_\_

---

justering







utdragsbestyrkande