



Utbildningsförvaltningen  
Lokalenheten  
Box 22049  
104 22 Stockholm

Vår referens: Kamran Lotfi

Stockholm 2016-05-17

Er referens: Thomas Björk

SISABs proj. nr. 030004 - 4795

## Budgetoffert – Uppställning paviljong på Nya Elementars skola, 9 år.

### Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2015-12-29, och samrådsmöten, beställningsnummer GR-2655 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

### Utförande

Uppställning av ny paviljong i två plan med totalt 6 klassrum med grupprum. Yta totalt 815 m2 BRA.

Paviljongen placeras på skolgården på plats som är förankrad med skolans samt utbf, för exakt placering se bif ritningar.

I kostnaden för paviljongen ingår kostnaden för ommålning fasader enligt förväntade krav från SBK vid bygglovsprövningen.

Utförande enligt bilagda ritningar, situationsplan och planritning 2016-05-11.

### Tidplan,

TIDPLAN	2016	2017	201	201	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Bygglovshandling, dat.	2016-04-11					
Bygglov erhållits	2016-05-30					
Beställning senast*	2016-06-30					
Projektering	2016-05-20					
Produktion		2017-06-15			2017-08-15	2017-08-15
Slutredovisning					2017-12-31	



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress  
Box 47311  
100 74 Stockholm

Besöksadress  
Förmansvägen 11  
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00  
Fax: 08-508 460 01  
Org.nr: 556034-8970

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)  
Styrelsens säte: Stockholm

Sign:

FOC

C

## Projektkostnadsredovisning Bedömda kostnader

Projektkostnad, kr	4 894 640			
	Total kostnad, kr	% av bedömd entreprenad- kostnad	Hyresgästens kostnad, kr	SISAB:s kostnad, kr
<b>Bedömd entreprenad- kostnad i kr</b>	<b>3 718 000</b>		<b>3 718 000</b>	<b>0</b>
<b>Indikator visandes fördelning (i hela %)</b>			100%	0%
Projekteringskostnad	180 000	5%	180 000	0
Extern projektledning, inkl myndighetsavgifter	250 000	7%	250 000	0
		% av ovan kostnad		
Oförutsett och risk	622 200	15%	622 200	0
Hittills nedlagt	0		0	0
Övriga kostnader	0		0	0
<b>Summa byggherrekostnad</b>	<b>1 052 200</b>		<b>1 052 200</b>	<b>0</b>
<b>Summa entreprenad- och byggherrekostnad</b>	<b>4 770 200</b>		<b>4 770 200</b>	<b>0</b>
Administrativt påslag, HG	124 440	3%	124 440	
Preliminär kostnad för kreditiv	0		0	
<b>Projektkostnad</b>	<b>4 894 640</b>		<b>4 894 640</b>	
Avgår *)			0	<b>Summa SISAB</b>
	<b>Summa hyresgenererande</b>		<b>4 894 640</b>	<b>0</b>

Vi kommer att reglera vår bedömda projektkostnad mot verkliga kostnader efter genomförd uppställning.

Specificering av vissa kostnader (ingår i projektkostnaden ovan)

	Kr
Ommålning fasader, enl. krav från SBK	395 000
Sadeltak, enl. krav från sbk	580 000

## Hyresfördelning

10 år 9 år	4 894 640			641 742
5 år	0			0
Summa, kr	4 894 640	(Räntesats på invest.: 2,85%)	Delsumma	641 742
	Ny-/Tillbyggd yta (BRA)	815	F.n. kr/kvm	
DoU - drift för tillbyggd area (BRA)		127		103 505
DoU - energi för tillbyggd area (BRA)		169		137 735
Rabatt under 5 år för tillbyggd area (BRA)		0		0
<b>Summa DOU</b>		<b>296</b>		
Tomträtt/ annan kostnad för mark				0
Övriga rabatter och tillägg		<b>Inhyrningskostnad</b>		1 222 500
<b>Summa tillkommande hyra (1:a halvåret)</b>				<b>2 105 482</b>

Hyran är beräknad med en 9- årig uppställningstid.

Vid ev. tidigare avflytt kontantbetalas kvarstående kapital för resterande hyrestid.

## Nyckeltal

		Kommentar
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	815	
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering)	2633	Tillkommande hyra inkl inhyrningskostnad
Teknisk kapacitet: Max antal personer	180	
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal personer	30	
Årshyra kr/person (berörd yta)	11924	

## Övrigt

I projektkostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.

I projektkostnaden ingår inga arbeten i befintlig skola.

I projektkostnaden ingår endast utvändiga markarbeten med grundläggning för paviljong samt iordningställande avasfalterad yta på entresidan fram till skolgården

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

### Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. 2016-07-01. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet.

För att ovan tidplan skall kunna innehållas måste SISAB få en beställning från er så att vi kan avropa paviljongen av vår leverantör för att kunna säkra leveransen

Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt skall förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänliga hälsningar

Skolfastigheter i Stockholm AB



Marie Ungheden  
Bitr.avd. chef projektavdelningen



Per Backe  
Fastighetschef Norr



Carl Bodsten  
TVD