

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 93

2016/0840

### **Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av asylboende**

**Fastighet:** Elinge 3:57

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av asylboende till och med den 18 maj 2021.

#### **Reservation**

Henrik Pettersson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Lars Nordqvist (M) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger i östra delen av Hamneda samhälle längs med Marknadsvägen.

Förslaget innebär nybyggnad av ett asylboende där tidsbegränsat bygglov söks på fem år. Asylboendet kommer att bestå av två byggnader med en byggnadsarea på 167 kvadratmeter vardera. Varje byggnad kommer innehålla åtta rum samt toalett och tvättstuga. Boendet kommer inte att ha någon egen matsal eller bespisning utan mat kommer transporterat till boendet. Sökande har redogjort att de kommer att anlägga en egen avloppsanläggning på fastigheten i form av slutna tankar.

Enligt kommunens översiktsplan gränsar området till riksintresse för kultur samt bedöms även gränsa till sammanhållen bebyggelse.

Bebyggelsen vid stationsgatan synliggör samhällets blomstringstid kring sekelskiftet 1900 och utgör en viktig del i riksintresset i Hamneda.

Karaktären av ett stationssamhälle lever dock kvar, där villor och före detta affärshus står på rad längs den tidigare järnvägen.

Sökande har angett att byggnaderna är moduler som lätt plockas ned när verksamheten upphör.

Tillfart är tänkt att ske över fastigheterna Elinge 3:52 och 3:43.

XXX har utsetts till kontrollansvarig.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Fastighetsägare till Elinge 3:26, 3:37, 3:42, 5:26, 5:35, 5:58 samt 18:1 har framfört synpunkter emot förslaget.

Fastighetsägare till Elinge 3:36, 3:43, 3:57 samt Horsaberga 4:3 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Länsstyrelsen bedömer att fastigheten ligger inom kulturmiljö av riksintresse där det finns ett kulturmiljöprogram för området. Länsstyrelsen hänvisar till den fördjupade riksintressebeskrivningen som är gjord i Hamneda och att kommunen ska beakta de kulturhistoriska värden som finns i området.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa med ett tidsbegränsat tillstånd under samma period som bygglovet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnade utan något förslag till beslut till nämnden.

### **Förvaltningens bedömning**

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ett tidsbegränsat bygglov på fem år bör beviljas.

Placeringen av byggnaderna ligger i direkt anslutning till riksintresse för kultur. Områdets karaktär kan därmed förändras genom placeringen av byggnaderna på den tänkta platsen trots att de inte placeras inom det utpekade området. Påverkan är dock under en begränsad period. Byggnaderna placering på den övre kullen kan även komma att upplevas som att de blir avskilda från den befintliga bebyggelsen utmed Marknadsvägen.

### **Yrkande**

Kent Danielsson (C), Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Tomas Nielsen (S), Göran Johansson (C), Carl-Gustav Arvidsson (L), Christina Bertilfelt (S), Peter Berg (M) yrkar att tidsbegränsat bygglov beviljas för nybyggnad av asylboende i 5 år.

Henrik Pettersson (SD) och Lars Nordqvist (M) yrkar avslag på ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av asylboende.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Kent Danielsson (C), Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Tomas Nielsen (S), Göran Johansson (C), Carl-Gustav Arvidsson (L), Christina Bertilfelt (S), Peter Berg (M) yrkande.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Motivering**

Bedömningen görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 33 § PBL, där sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Platsen bedöms utgöra en temporär lösning för att lösa ett akut behov av boende. Efter att det tidsbegränsade bygglovet har gått ut kommer byggnaderna att transporteras bort och marken återställas.

### **Upplysningar**

Vid en eventuell utökning av verksamheten eller att förlänga det tidsbegränsade bygglovet kan fråga om att området bör detaljplaneras för ändamålet bli aktuellt.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Beslut från andra myndigheter kan krävas. Kontakt ska tas med miljöavdelningen då bygglovet berör hälsoskydd- eller livsmedelslokal.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: 33 384 kronor. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande

Fastighetsägare till Elinge 3:36, 3:43, 3:57 samt Horsaberga 4:3 underrättas om beslutet.

Fastighetsägare till Elinge 3:26, 3:37, 3:42, 5:26, 5:35, 5:58 samt 18:1 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur man överklagar beslutet.