



Handläggare  
Monica Fransson  
Kommunledningen

Diarienummer  
2016KS/0217

Kommunstyrelsen

## Behov av bostäder för nyanlända

### Förslag till beslut

1. Kommundirektören ges i uppdrag att anskaffa bostäder för nyanlända för 2016, 2017 och 2018 i enlighet med detta ärende
2. Finansiering redovisas i förslag till budget för 2017 och 2018

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Sammanfattning

Näringslivsnämnden har hemställt att kommunstyrelsen tillgodoser behovet av cirka 90 bostäder för nyanlända under 2016. Kommundirektören föreslås få i uppdrag att anskaffa bostäder för 2016 samt även under 2017 och 2018.

Det akuta bostadsbehovet för innevarande år har ordnats genom en tillfällig lösning för de första 30 nyanlända som ankommer till kommunen i maj/juni 2016. Diskussioner förs med Värmdö Bostäder om upplåtelse av bostäder, liksom med privata hyresvärdar i kommunen. Därutöver kommer även en anskaffning av bostäder att behöva ske, både genom inköp av bostadsrätter men även genom inköp/hyra av olika typer av modullösningar. Bostäder kommer att uppföras i olika delar av kommunen och ska huvudsakligen ske genom tillfälliga bygglov, på mark som inte är detaljplanelagd eller som är avsedd för verksamhetsmarkändamål som på kortare sikt inte behöver nyttjas.

### Bakgrund

Under 2016 beräknas 154 nyanlända personer anvisas Värmdö kommun. Därtill kommer uppskattningsvis cirka tio hushåll som har anknytning till personer bosatta i kommunen. Näringslivsnämnden har därför, vid sitt sammanträde den 7 april 2016, hemställt att kommunstyrelsen tillgodoser behovet av bostäder för dessa personer – sammantaget cirka 90 bostäder.

### Ärendebeskrivning

Näringslivsnämnden har hemställt att kommunstyrelsen tillgodoser behov av bostäder för nyanlända personer till kommunen, vilket för 2016 beräknas uppgå till cirka 90 bostäder. Det akuta bostadsbehovet för innevarande år har ordnats genom en tillfällig lösning för de första 30 nyanlända som ankommer till kommunen i maj/juni 2016.

Av Värmdö Bostäders ägardirektiv framgår att bolaget aktivt ska ta ansvar för att genomföra kommunens strategi för boendeplanering och medverka till anskaffning av bostäder för kommunens bostadssociala behov. Det är dock inte möjligt att lösa hela bostadsbehovet inom Värmdö Bostäders bestånd För att lösa bostadsbehovet i större omfattning och på längre sikt behövs fler bostäder anskaffas.

Diskussioner förs med privata hyresvärdar i kommunen om att upplåta hyresrätter. I viss omfattning kommer dock investeringar att behöva göras, bland annat genom att kommunen köper/hyr radhusmoduler, småhus, Attefallshus, modullösningar med korridorboende eller bostadsrätter.

Bostäder kommer att uppföras såväl på kommunens egen mark som i samverkan med andra markägare. Lov kommer framför allt att hanteras genom tillfälliga bygglov, på mark som inte är detaljplanelagd eller som avser verksamhetsmarkändamål som inte behöver nyttjas inom de närmaste fem åren.

## **Bedömning**

Värmdö kommun kommer att anvisas cirka 154 personer under 2016, för vilka kommunen är skyldig att lösa bostadssituationen. Cirka 90 bostäder behövs för 2016. Behovet av bostäder bedöms växa ytterligare för 2017 och 2018.

Diskussioner förs med Värmdö Bostäder och privata hyresvärdar i kommunen om att upplåta hyresrätter. Arbete pågår även med andra alternativ, som exempelvis att kommunen köper/hyr radhusmoduler, småhus, Attefallshus eller bostadsrätter.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Kostnaden för 2016 är svår att uppskatta. Detta beror på att det är oklart i vilken omfattning bostadsbehovet kan hanteras inom ramen för Värmdö bostäders, och andra privata hyresvärdars, bestånd. Det är vidare osäkert i vilken omfattning kommunen har möjlighet att hyra, istället för att köpa, exempelvis modulhus, vilket påverkar kostnaden. Uppskattningsvis uppgår kostnaden till cirka 25 mnkr för 2016. Detta innefattar dock inte kostnader för exempelvis lov, markberedning, VA-anlutning etc.

Värmdö kommun har möjlighet att återsöka vissa kostnader från Migrationsverket, som exempelvis ersättning för hyreskostnader. Omfattningen är i nuläget inte klart.

Kostnaderna 2016 bedöms rymmas i kommunstyrelsens budgetmedel för mark och exploatering. Budget för bostadsanskaffning under 2017 och 2018 kommer att lämnas i kommande budgetarbete.

## **Konsekvenser för miljön**

Bostadsbehovet kommer att lösas genom såväl befintliga bostäder som andra lösningar, som exempelvis uppförande av modulhus genom tillfälliga bygglov. Ingen större koncentration av moduler planeras, varför påverkan på miljön inom berörda områden bedöms vara skälig.

## **Konsekvenser för medborgarna**

Värmdö kommun har en skyldighet att lösa bostadssituationen för nyanlända invånare



till kommunen. I möjligaste mån ska befintliga bostäder nyttjas, även om tillfälliga lösningar som exempelvis modulboende kan komma att behövas. Tillgång till bostad bedöms vara en betydande underlättande faktor för den enskildes möjlighet att integreras i samhället och etablera sig på arbetsmarknaden.

#### **Konsekvenser för barn**

Ärendet bedöms inte ha några särskilda konsekvenser för barn, utöver vad som har identifierats för medborgare i övrigt.

#### **Handlingar i ärendet**

Nr	Handling	Biläggs/Bilaggs ej
1	Protokollsutdrag näringslivsnämnden 2016-04-07 § 21	Bilaggs
2	Tjänsteskrivelse Behov av bostäder för nyanlända 2016 Dnr 2016NÄN/0056	Bilaggs

#### **Sändlista för beslutsexpediering**

Näringslivsnämnden  
Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn

Stellan Folkesson  
Kommundirektör

Frida Nilsson Ragnarsson  
Sektorschef administration





## Behov av bostäder för nyanlända 2016

### Förslag till beslut

1. Näringslivsnämnden hemställer att kommunstyrelsen skyndsamt tillgodoser angivet behov av bostäder.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Sammanfattning

Under 2016 beräknas 154 nyanlända personer att anvisas till kommunen. Till detta kommer personer som tas emot i kommunen med anledning av anknytning till en person som är bosatt i Värmdö. Dessa beräknas uppgå till ungefär tio hushåll under 2016. Med hänsyn tagen till gruppernas sammansättning beräknar förvaltningen att det, under 2016, behövs 90 bostäder för nyanlända för att kunna tillgodose behovet.

### Ärendebeskrivning

Den 1 mars 2016 trädde lag om mottagande av vissa nyanlända för bosättning i kraft. Lagen innebär att ansvaret för bostadsförsörjning för nyanlända flyttats till kommunen, och att Migrationsverket och Arbetsförmedlingen har rätt att anvisa nyanlända personer för mottagande i kommunen, utan att kommunen först har anmält ledig plats. Beslut om att anvisa en person till kommunen är inte överklagningsbart.

Under 2016 kommer 154 nyanlända personer att anvisas till Värmdö kommun. Av dessa beräknas 134 personen komma att anvisas från ett asylboende, och 20 personer komma som kvotflyktingar. Det är Arbetsförmedlingen som ansvarar för anvisningar av personer som idag bor i asylboende, medan Migrationsverket ansvarar för anvisning av kvotflyktingar.

Utöver de anvisade nyanlända kommer kommunen även att ansvara för att ta emot anhöriginvandrare, dvs. personer som har beviljats uppehållstillstånd med anledning av anknytning till en person som är bosatt i Värmdö. De anhöriga som tas emot är huvudsakligen ensamstående mammor och enstaka syskon till de ensamkommande barn som tagits emot i kommunen.



Under 2016 räknar Arbetsförmedlingen med att ungefär 17 personer/månad kommer att anvisas till Värmdö kommun, med början i april månad. De flesta som idag finns på asylboenden och väntar på anvisning till en kommun är ensamstående män, eller män som väntar på en ankommande familj. För dessa personer behövs mindre bostäder och/eller bostäder som kan delas av flera personer utan hushållsgemenskap.

Migrationsverket har aviserat att sju respektive åtta kvotflyktingar kommer att anvisas till Värmdö kommun under juli och augusti månad. De personer som anvisas kommer troligtvis att utgöras av familjer med mellan två till fem familjemedlemmar. Dessutom räknar Migrationsverket med att anvisa två respektive tre kvotflyktingar till kommunen under juni respektive september. Dessa kommer troligen att vara personer som av säkerhetsskäl behöver en snabb överföring till Sverige. Eftersom gruppen med akuta skyddsbehov är mycket heterogen är det svårt att bedöma hur familjesammansättningarna kommer att se ut.

Anhöriga som tas emot i Värmdö är oftast föräldrar och syskon till ensamkommande barn. Förvaltningen beräknar att detta motsvarar totalt 90 hushåll som ska tas emot i kommunen under 2016.

Behovet av bostäder för nyanlända under 2016 uppgår därmed till 90 bostäder, varav 5-10 behöver vara tillräckligt stora för att rymma en familj med tre eller fler barn.

## **Bedömning**

Förvaltningen bedömer att det under 2016 kommer att behövas 90 bostäder för nyanlända.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Arbetsförmedlingen och Migrationsverket kommer att anvisa personer till Värmdö oavsett om kommunen har tillgång till bostäder eller inte. Om kommunen inte kan tillhandahålla bostäder kan det bli nödvändigt att inhysa nyanlända i hotell och liknande, vilket riskerar att medföra betydande konsekvenser.

Osäkra och tillfälliga boendelösningar kan ha en försvårande verkan på den enskildes integration i samhället, och därmed bidra till att försena personens etablering på arbetsmarknaden och möjligheten till egen försörjning, något som, i förlängningen, kan medföra ökade kostnader för försörjningsstöd.

### **Konsekvenser för miljön**

Ärendet har inga konsekvenser för miljön

### **Konsekvenser för medborgarna**

Tillgång till en bostad är en betydande underlättande faktor för den enskildes möjlighet att etablera sig på arbetsmarknaden, och integreras i samhället.

### **Konsekvenser för barn**

Tillgång till bostad bidrar till ökad trygghet för barnen.



## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Tillväxtavdelningen

## Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
----	----------	--------------------

---

## Sändlista för beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Lars Öberg  
Sektorchef  
Samhällsbyggnad och tillväxt

Karin Jöback  
Avdelningschef  
Tillväxtavdelningen





Dnr 2016NÄN/0056 *Näringslivsnämnden 2016-04-07 § 21*

## Behov av bostäder för nyanlända 2016

### Näringslivsnämndens beslut

1. Näringslivsnämnden hemställer att kommunstyrelsen skyndsamt tillgodoser angivet behov av bostäder.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Under 2016 beräknas 154 nyanlända personer att anvisas till kommunen. Till detta kommer personer som tas emot i kommunen med anledning av anknytning till en person som är bosatt i Värmdö. Dessa beräknas uppgå till ungefär tio hushåll under 2016. Med hänsyn tagen till gruppernas sammansättning beräknar förvaltningen att det, under 2016, behövs 90 bostäder för nyanlända för att kunna tillgodose behovet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse; Behov av bostäder för nyanlända 2016, 2016-03-08.

### Protokollsanteckningar

(S) inkommer med protokollsanteckning:

” S-gruppen anser att vi inom NÄN-äger frågan gällande bostadsförsörjning för nyanlända och ensamkommande. Att endast hemställa till KS att lösa behovet av bostäder är inte att ta det fulla ansvaret. Framgent ser vi att näringslivskontoret skall vara den instans som planerar och beställer tillfälliga eller permanenta boenden genom NÄN. På detta sätt styr vi genom nämnden integrationen, det som är vår uppgift”.

### Sändlista

Samhälls- och tillväxtsektorn  
Kansli- och utredningsavdelningen  
Kommunstyrelsen  
Akten

