

Remissvar  
DNR 2016/0378-1.5

2016-03-11



KONTAKT

Lotta Vidén  
Projektledare utveckling  
08-737 24 05  
lotta.viden@familjebostader.com

Trafikkontoret  
T2012-310-02254  
parkeringsplan.tk@stockholm.se

## Remissvar: Förslag till parkeringsstrategi och förslag till plan för gatuparkering

### Bakgrund

Stockholm växer kraftigt. Det skapar många nya möjligheter men ställer också stora krav, bland annat på att kunna bygga ett stort antal bostäder till rimliga priser samt att ordna ett fungerande och hållbart trafiksystem. Gatans roll som mötesplats och ökad framkomlighet för kollektivtrafik, gång, cykel och godsfordon med hög beläggning ska prioriteras. Även bilen kommer fortsatt att ha en viktig roll för yrkesmässig användning och privata resor.

Den föreslagna parkeringsstrategin syftar till att lösa tre problem:

- När nya bostäder byggs ska parkeringsplatser också byggas på kvartersmark för att undvika ökat parkeringstryck på omkringliggande gator. Parkeringsbehovet ska lösas inom fastigheten.
- Parkeringsavgifter kan bidra till minskad biltrafik och trängsel.
- Olönsamma offentliga garage för allmänheten där gratis och/eller billiga parkeringar finns på omkringliggande gatumark kan omvandlas till mer lönsamma verksamheter såsom lagerlokaler, gym, restauranger mm.

Trafikkontoret har lagt fram ett förslag till strategi om parkering på gatumark och på kvartersmark för att stödja ett hållbart stadsbyggande och trafiksystem.

### Synpunkter

Familjebostäder har tagit del av Trafikkontorets remiss om förslag till parkeringsstrategi och förslag till plan för gatuparkering och önskar lämna följande synpunkter:

Familjebostäder kan se fördelar med införande av avgifter för gatuparkering på fler platser än idag. Ökade avgifter bidrar möjligen till ett minskat användande av bil. På gratis eller helt oreglerade parkeringsytor förekommer också oönskad förvaring av skadade och av andra skäl ej körbara bilar, som ibland står parkerade under lång tid. Detta genererar i sin tur stor otrygghet, särskilt i vissa bostadsområden. Vissa individer orsakar parkeringsanarki både på kommunal och privat mark. Situationen försvårar dessutom framkomligheten för räddningsfordon, vilket har påtalats vid flera tillfällen av såväl Fastighetsägare i Järva som av Familjebostäder.

Den föreslagna indelningen av boendeparkeringsavgifterna i sex olika nivåer är enligt bolagets uppfattning för differentierad. Avgifterna bör delas in i så få nivåer som möjligt för att undvika att problematiken flyttas mellan områden inom staden.

Bolaget har emellertid nedanstående synpunkter i fråga om målsättningen att parkeringsbehoven ska lösas inom fastigheten.

Tomtmark är en ändlig resurs. Behov av tomtmark för parkeringsplatser konkurrerar med behov av tomtmark för många andra viktiga boendekvalitéer, såsom trädgårdar, lekplatser och utrymme för annan rekreation. Det är också nödvändigt att ha plats på tomtmark för till exempel avfallshantering och vissa transportvägar.

I Familjebostäders befintliga bestånd finns idag ca 4 500 parkeringsplatser på gatumark. Endast ca tre procent är vakanta. Av våra 1 495 garageplatser är ca två procent vakanta.

Stadens mål att parkering huvudsakligen skall ske på kvartersmark synes bli svårt att nå, i vart fall inom befintligt bestånd, då kvartersmarken redan idag är hårt ansträngd.

I fråga om nyproducerat bestånd finns därutöver andra dimensioner. Bolaget står inför ett flertal år med en högre nyproduktionstakt än på mycket länge. En högt prioriterad fråga hos bolaget är att hitta vägar till minskade kostnader i nyproduktionen. En sådan väg är att uppföra s k Stockholmshus med en mycket låg parkeringsnorm. Vid en låg parkeringsnorm ökar möjligen att lösa parkeringsfrågan på tomtmark, förutsatt att tomterna är tillräckligt stora.

Om Familjebostäder tvingas lösa parkeringsfrågan genom att bygga garage ökar byggkostnaderna väsentligt, vilket ger högre hyror. Det främjar inte målet att bolagets nyproducerade lägenheter ska kunna efterfrågas inte bara av ekonomiskt mycket starka hushåll.

Med vänlig hälsning  
AB FAMILJEBOSTÄDER

  
Anette Sand  
VD

**KONTAKT**

Helena Ulfsparre  
Miljöchef  
08-737 22 42  
helena.ulfsparre@familjebostader.com

## Underremiss - förslag om klimatpolitiskt ramverk inklusive långsiktiga klimatmål

**Bakgrund**

Miljömålsberedningen ska ge regeringen råd om hur generationsmålet och miljö-kvalitetsmålen kan nås kostnadseffektivt och ur ett samhällsekonomiskt perspektiv. Beredningen inrättades 1 juli 2010 för att nå bred politisk samsyn kring miljöfrågorna. Miljömålsberedningen ska ge förslag till miljöstrategier med etappmål, styrmedel och åtgärder inom regeringens prioriterade områden. Miljöstrategierna ska bidra till att nå generationsmålet och flera miljö-kvalitetsmål.

Miljömålsberedningen har även i uppdrag att utreda ett klimatpolitiskt ramverk för en långsiktig klimatpolitik, inklusive organisation, ansvar och roller för att genomföra ramverket. Utredningen, SOU 2016:21, har redovisats till regeringen i mars 2016.

**Miljömålsberedningens förslag**

Miljömålsberedningen föreslår i betänkandet ett samlat klimatpolitiskt ramverk, som består av ett långsiktigt mål för år 2045 och en målbana med etapper för utsläppsminskningar på vägen. Arbetet ska vila på vetenskaplig grund och baseras på relevanta tekniska, sociala, ekonomiska och miljömässiga överväganden. Ramverket innehåller också preciserade former för regeringens planering och uppföljning av politiken för att nå de uppsatta målen, med periodiska redovisningar till riksdagen, samt inrättande av ett klimatpolitiskt råd med uppgift att granska den förda politiken. Ramverket kompletteras med ett rättsligt stöd i form av en klimatlag.


Beredningens förslag till mål innebär att Sverige, senast 2045, inte ska ha några nettoutsläpp av växthusgaser till atmosfären, för att därefter uppnå negativa utsläpp. Målet innebär en tidigareläggning och precisering av den tidigare visionen om netto-noll-utsläpp 2050.

**Familjebostädernas synpunkter på förslaget**

Vid FN:s klimatomöte i Paris strax före jul enades 195 länder om ett historiskt avtal för att begränsa ökningen av medeltemperaturen på jorden. Miljömålsberedningen menar att det nu är centralt att alla parter under avtalet - enskilda länder, kommuner, företag och civilsamhället - snarast tar ytterligare steg för att på allvar agera i enlighet med Parisavtalet.

Familjebostäder delar uppfattningen att en förutsättning för att nå de åtaganden som följer av avtalet är en långsiktig klimatpolitik baserad på tekniska, sociala, ekonomiska och miljömässiga överväganden. Familjebostäder är positivt till ett klimatpolitiskt ramverk som bidrar till en långsiktig hållbar utveckling. En klimatlag, lagreglering, ökar förutsättningarna för att arbetet även fortsättningsvis kommer att bedrivas på ett långsiktigt och kontinuerligt sätt, samtidigt som arbetet blir tydligare och mer transparent. Ett tvärvetenskapligt oberoende klimatpolitiskt råd som stöd till regeringen ger bra förutsättningar för oberoende bedömningar av åtgärder för att nå klimatmålen. Ett långsiktigt klimatmål skapar en förutsättning för att ställa om samhället i ett långsiktigt perspektiv.

Familjebostäder delar även miljömålsberedningens uppfattning att offentliga sektorns roll i klimatarbetet kan samordnas och stärkas – såväl på nationell som på regional och kommunal nivå. Familjebostäder anser att klimatkrav med fördel kan innehålla bindande krav på t ex kommunal nivå. Stockholm stad är ett utmärkt exempel på en kommun som genom ett kommunalt miljöprogram ställer tydliga krav på minskade utsläpp av växthusgaser. Miljömålen i miljöprogrammet har redan resulterat i minskade utsläpp av växthusgaser, vilket Familjebostäder som en del av Stockholm stad gärna bidrar till.

  
Anette Sand  
VD

Remissvar

2016-04-20

DNR 2016/0496-1.5



## KONTAKT

Lotta Vidén  
Projektledare utveckling  
08-737 24 05  
lotta.viden@familjebostader.com

remiss@stadshusab.se

## Underremiss: Motion (2016:18) om åtgärdsplan för att minska bostadsinbrotten i Stockholm

### Bakgrund

Familjebostäder har av Stockholms Stadshus AB inbjudits yttra sig avseende motion av Anna König Jerlmyr (M), Bo Arkelsten (M), Lars Jilmstad (M) och Lars Svärd (M) om åtgärdsplan för att minska bostadsinbrotten i Stockholm

Bostadsinbrotten i Stockholms län ökade under 2015 och den största ökningen gäller antalet lägenhetsinbrott. Enligt motionärerna anger polisen två orsaker. Den ena är att fler personer och ligor från andra länder ägnar sig åt inbrott och det andra är att polisen inte har tillräckliga resurser att klara upp brotten.

Motionärerna vill att kommunstyrelsen tar fram ett åtgärdsprogram med konkreta förslag på insatser och kostnader i syfte att minska antalet bostadsinbrott i Stockholm.

### Synpunkter

Familjebostäder deltar gärna i framtagande av en gemensam åtgärdsplan för att minska bostadsinbrotten.

Familjebostäder tar del av polisens och BRÅ:s områdesstatistik över bostadsinbrott. I bolagets större bostadsbestånd har inbrotten ökat i tre och minskat i tre stadsdelar mellan 2014 och 2015. Vi har ingen statistik över antalet inbrott i just bolagets fastigheter.

Familjebostäder arbetar aktivt med trygghets- och säkerhetsfrågor genom att;

- införa trygghetspaket i befintliga källare och vindar med insättning av inbrottssäkra stålburar, förbättrad rörelsestyrd belysning och dörrar med fönster för ökad trygghetskänsla.
- höja skalskyddet med exempelvis installation av elektroniska låssystem.

- erbjuda våra hyresgäster tillval såsom säkerhetsdörr, säkerhetsskåp, fönster- och balkongdörrslås, gallergrind och inglasning av balkong.
- erbjuda våra hyresgäster rabatterad hemförsäkring via Vardia Försäkring.
- skapa och bibehålla välskötta och trygga utemiljöer.
- delta och samverka vid trygghetsvandringar med polis, medborgare, stadsdelsförvaltningar och andra bostadsbolag.
- samarbeta och samverka i fastighetsägarföreningarna i Järva och Rågsved där fastigheterna genomgår kontinuerliga trygghetsbesiktningar. I Järva finns även en gemensam vakttjänst upphandlad.
- samarbeta och samverka med lokal hyresgästförening, idrottsföreningar och stadsdelsförvaltning kring nattvandring i Rågsved för att öka vuxennärvaron och tryggheten i området.

Möjlighet att införa inbrottslarm i lägenheter som en tillvalstjänst för hyresgäster är en tänkbar utvecklingsväg. Ett bolagsstyrt driftansvar för larm i bolagets hela bestånd skulle emellertid innebära stora kostnader samt en omfattande administrativ belastning och struktur. Det är mycket osäkert om sådana kostnader kan utgöra grund för motsvarande höjning av lägenheternas bruksvärdeshyra. Det måste vidare utredas om bolaget bör ta på sig att gentemot hyresgästen ansvara för denna typ av lösning. Ansvar för tillträde till lägenhet, skötsel av larm, kontakt vid larm samt betalning vid utryckning måste enligt vår uppfattning under alla förhållanden åligga den enskilde.

Familjebostäders närvaro i våra bostadsområden och vårt förebyggande trygghets- och säkerhetsarbete är exempel på förvaltning som skapar trygga bostadsmiljöer och bolaget kommer att fortsätta att utveckla arbetet, gärna tillsammans med andra fastighetsägare i staden.

Med vänlig hälsning

AB Familjebostäder



Anette Sand  
VD

Remissvar  
DNR 2016/0514-1.5

2016-04-25



KONTAKT

Susanne Tiderman  
Avdelningschef, VD-stab  
08-737 21 10  
susanne.tiderman@familjebostader.com

remiss@stadshusab.se

## Remissvar Personalpolicy för Stockholms Stad

### Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat ett förslag till ny Personalpolicy för Stockholms Stad till Stockholms Stadshus AB som i sin tur remitterat vidare till bl a AB Familjebostäder.

Personalpolicyen är ett viktigt dokument som anger riktningen för Stockholms Stads chefer och medarbetare. Gemensamt för all stadens anställda är skyldigheten att utgå från Stockholmarnas behov och därmed i alla verksamheter arbeta för ett långsiktigt hållbart Stockholm.


### Synpunkter

AB Familjebostäder har tagit del av förslaget till ny Personalpolicy för Stockholms Stad. Dokumentet är framåtriktat och betonar allas, både chefers och medarbetares, ansvar vad gäller den egna såväl som verksamhetens utveckling.

Familjebostäder vill dock uppmärksamma PAS på att varje bolag i kommunkoncernen är egna juridiska personer med olika kollektivavtal, med tillhörande samverkansavtal. Frågan är då om det går att beskriva som *ett* samverkanssystem (se sid 3, andra stycket under Delaktighet och Inflytande). Den formuleringen kan behöva ses över.

I övrigt känns dokumentet väl formulerad och Familjebostäder ser fram emot att få ta beslut och implementera den nya policyen.

Stockholm 2016-04-25

  
Anette Sand  
VD