

Projekt	Stadsdel	Bedömd projekt start	Antal lgh/ lokaler	Area	Beslutad investering	Typ av Investering		Nettonu-värde	Upparbetat l.o.m. 2015	Budget helår 2016	Ack utfall 2016-04-30	Prognos 2016	Färdig-ställande-grad % l.o.m. 2016	Prognos färdigt		Nettonu-värde	Anm
						Tidpunkt	Belopp							Tidpunkt	Belopp		
<b>Nybyggnad</b>																	
Rinkebystråket	Rinkeby	2013_q3	35	3.700	sep/15	SI	G	249	0	227	-14	19	22	91.2%	2016_q1	249	Nyproduktion av kommersiella lokaler. Projektet är stort och omfattande och har en komplicerad gränsdragning mellan Familjebostäder, Entreprenörer och Staden. Inflyttning mellan kv2 2015 - kv2 2016. Momsresolution år 2016.
Röstråknaren (Årstastråket E1)	Årsta	2016_q3	187	15.480	aug/15	SI	G	620	2	80	165	-4	80	12.8%	2019_q4	624	Byggstartade kv3 2015, 187st lägenheter. I direkt närhet till tvärbanan, station Linde. Tidplan förskjuten pga en andra upphandling. Byggstart beräknas ske i augusti 2016
Brevlådan	Svedmyra	2015_q3	126	8.600	mar/15	SI	G	307	10	56	127	56	151	18.2%	2017_q3	307	Byggstartade kv3 2015, 126st lägenheter på 10st byggnader. Genomförandebeslut taget i KF mars 2015.
Giggen	Talkrogon	2016_q1	70	5.287	dec/15	SI	G	214	3	11	76	4	60	5.0%	2018_q1	221	Beräknad byggstart år 2016, q1. Rivning av panncentral på mark har varit svårbedömt i tid. planen har nu vunnit laga kraft. Genomförandebeslut togs i FB Styrelse i December 2015.
Kabelverket, E1	Älvsjö	2016_q1	133	9.578	apr/15	SI	G	371	6	46	169	16	140	12.4%	2018_q1	371	Fastighetsförvärv från Valad tillsammans med JM. Kvarter 1 med 133 lägenheter byggstartades under kv3 2015, inflyttning början av år 2018. Genomförandebeslut togs 2015-04-05
Kabelverket, Hus 8A (Student)	Älvsjö	2016_q2	87	2.618	dec/15	SI	G	130	4	16	76	0	68	12.3%	2017_q2	130	Utbrutet ur Kabelverket E3, 90st studentbostäder som byggs utifrån en befintlig kontorsbyggnad. Beräknad byggstarta kv2 2016. Genomförandebeslut togs 2015-12-01.
Kabelverket, E3	Älvsjö	2017_q2	455	30.500	apr/14	SI	I	1.464	0	103	62	3	34	7.0%	2021_q4	1.464	Fastighetsförvärv från Valad tillsammans med JM. Sista etappen, kommer delas upp i fler etapper längre fram. Antagen plan planerad till q1/q2 2017
Sandaletten, E2	Älvsjö	2017_q2	157	10.500	aug/14	SI	I	478	0	65	41	0	46	13.6%	2018_q4	478	Fastighetsförvärv från Valad tillsammans med JM av kontorsfastighet. Ny detaljplan för bostäder beräknas vara tagen slutet av 2015. Byggstart under år 2016. Inriktningsbeslut togs 2014-08-26
Prästgårdshage, E2	Älvsjö	2017_q2	70	1.820	feb/15	SI	I	77	0	0	29	0	1	0.0%	2018_q4	75	Planeras för 70 Studentbostäder i Nya Älvsjostaden.
Banken	Hägersten	2017_q1	100	7.220	aug/14	SI	I	266	0	4	4	0	3	1.5%	2019_q3	266	Projekt Banken ligger på Hägerstensåsens kant nära tunnelbanan. FB vill bygga 4 st punkthus med totalt ca 100 kollektivlägenheter samt en lokal. Inriktningsbeslut togs 2014-08-26
Reflexen	Bandhagen	2016_q3	39	1.950	aug/14	SI	I	70	0	2	20	0	1	2.4%	2018_q3	82	Punkthus på 8, ev 10 våningar. Huset är ett typhus som Besqab har byggt åt FB på fler platser i bl a Högdalen. Antalet lägenheter har ökat i projektet till 39st varav total budget har utökats. Projektet ska vidareutvecklas till 12 våningar. Inriktningsbeslut togs 2014-08-26
Säterhöjden	Rågsved	2017_q1	180	7.953	aug/14	SI	I	224	0	4	71	1	6	1.3%	2019_q4	306	Plan för nyproduktion av 72 lägenheter och 87 p-platser samt 2 stycken Lamellhus för ca 108st studenter. På del av marken idag finns 2 garagelängor. Förhoppning att projektet skall växa, därav beloppet 306Mkr.
Perstorp	Sköndal	2017_q1	600	27.800	mar/15	SI	I	1.305	0	7	13	1	5	0.6%	2020_q3	1.106	Projekt i Sköndal där FB har möjlighet att utveckla ett större område. Totalt 600 lägenheter varav 210 Studentlägenheter. Projektet har krymt något jämfört med beslutad budget.
Färgfilmen	Bandhagen	2017_q3	55	3.700	aug/14	SI	I	125	0	1	2	0	2	0.8%	2019_q3	125	Färgfilmen ligger vid entrén till Bandhagen vid infarten från Örbyleden. Planeras ett brutet lamellhus i ca 5 våningar. Inriktningsbeslut togs 2014-08-26
Kymmendö 3	Farsta Stranc	2018_q1	25	2.590	aug/14	SI	I	66	0	0	2	0	1	0.0%	2019_q4	95	Rivning av befintlig centrumbyggnad i området för att på så sätt ge möjlighet att tillskapa 24 nya bostäder med en förskola i bottenvåningen. Inriktningsbeslut togs 2014-08-26. Projektet har ökat i omfattning till 45 bostäder och en förskola. Budgetutökning krävs
Årstafältet	Årsta	2019_q1	75	6.500	aug/14	SI	I	237	0	1	2	0	2	0.4%	2020_q4	239	FB har blivit markanvisade ett kvarter med ca 75 lägenheter i etapp 2 av utbyggnaden av Årstafältet.
Omlången (Årstastråket E2)	Årsta	2017_q2	97	2.597	aug/14	SI	I	152	0	6	7	1	7	3.8%	2018_q4	157	Studentbostäder. Svårt projekt, då byggnation skall ske ovan Södra Länken. Trafikverket, Stockholm Stad och FOI är inblandade. 96 lägenheter + 1 lokal. Inriktningsbeslut togs 2014-08-26
Sunneplan/Dalarö	Farsta	2018_q1	215	11.000	maj/14	SI	I	296	0	0	2	1	4	0.0%	2019_q4	296	Projektet innebär att vi river den gamla centrumbyggnaden och ersätter den med nya byggnader i en ny form kring ett torg. I aktuellt förslag skulle det ge ca 130 nya lgh. Varav Stockholmshus 95 st
Oldmästaren	Nockebyhov	2018_q1	90	6.750	apr/14	SI	I	209	0	1	3	1	4	0.5%	2020_q1	210	Markanvisning erhållen. Projektet har utökats med ett miljöspetsprojekt, tillkommande 30lgh. Markanvisnad q1-2015. LSS-boende
Allgunnen (Årstastråket, E3)	Årsta	2018_q3	110	8.625	aug/14	SI	I	252	0	0	2	0	2	0.0%	2020_q4	252	Lägenheter inom Stockholmshusen. Planstart i maj-2014, vi har inte fått marktilldelning vi har gjort antaganden kring storlek och kostnader. Inriktningsbeslut 2014-08-26
Magelungen Strand	Farsta	2019_q1	200	15.000	maj/14	SI	I	440	0	0	3	0	3	0.0%	2022_q1	440	FB har fått en markanvisning om ca 200 bostäder i den första utbyggnads etappen av tre i Magelungen Strand
Brevbåraren	Svedmyra	2019_q1	230	5.060	maj/14	SI	I	180	0	0	3	0	2	0.0%	2022_q1	180	Förtätningsprojekt, två volymer som omfattar ca 230 studentbostäder. Små bostäder om ca 22 m2
Hammarö 9	Farsta	2018_q1	170	12.000	jun/13	SI	I	214	0	0	4	1	4	0.0%	2020_q2	381	Nykroppsgatan är en förtätning i anslutning till FB:s befintliga fastighet, Hammarö 9, i Farsta. Ca 50 lägenheter har tillkommit i projektet varför budget har utökats
Midsommarkransen Oxläggen	Midsommark	2018_q1	30	900	jul/15	SI	I	47	0	0	4	1	2	0.0%	2019_q4	47	Avser 30st studentbostäder. Markanvisning tecknat 20150714. Inriktningsbeslut togs 2015-09-29. Byggstart framflyttad till 2018 q1
Marmar	Årstaberget	2019_q3	220	18.100	sep/15	SI	I	666	2	57	53	55	55	0.3%	2021_q3	668	Förvärv av fastighet ifrån Jernhusen. Projektet bedöms byggstarta under år 2018.
Algoritmen	Hagastaden	2018_q3	150	15.800	dec/15	SI	I	643	0	0	3	1	10	0.0%	2021_q2	643	Projektet innebär att vi river den gamla centrumbyggnaden och ersätter den med nya byggnader i en ny form kring ett torg. I aktuellt förslag skulle det ge ca 130 nya lgh. Varav Stockholmshus 95 st
Länsmannen	Enskede	2019_q1	275	20.075	dec/15	SI	I	748	0	0	0	1	3	0.0%	2022_q4	748	Markanvisning skedde 2015-10-15. Inriktningsbeslut togs 2015-12-01. Projektet innehåller Två förskolor, ett gruppboende samt garage utöver de 150st lägenheterna
Lådkameran (Örby 4:1)	Bandhagen	2018_q3	180	15.000	dec/15	SI	I	456	0	0	0	0	5	0.0%	2021_q2	456	Familjebostäder har sedan 2009-08-27 varit tomrättsinnehavare. Projektet innehåller 275st lägenheterna, varav 100st studentlägenheter. Markanvisning skedde 2015-10-15. Inriktningsbeslut togs 2015-12-01. Projektet innehåller 180st lägenheterna, varav 80st är de s.k. "Stockholmshusen". Kommer delas upp i två etapper
Bjurö	Farsta Stranc	2018_q3	220	16.530	dec/15	SI	I	542	0	0	0	0	4	0.0%	2021_q2	542	Projektet innehåller 220 lgh varav 90 i Stockholmshus. Inriktningsbeslut togs i FB:s styrelse 2015-12-01. Planarbete har startat.
Kristinebergs slott	Västra Kungsholmen	2020_q2	190	26.000	feb/16	SI	I	618	0	0	0	1	4	0.0%	2023_q2	618	Projekt kv Kristinebergs slott 10 omfattar nybyggnation av ca 190 lägenheter, där SL tidigare haft sin bussdepå, till en total investeringsutgift om 618 mnkr inkl. moms. AB Familjebostäder erhölet tidigare 2014-03-20 en markanvisning om 85 lägenheter och fick 2016- 02-04 markanvisning på ytterligare 85 lägenheter. Inriktningsbeslut togs 2016-02-23. Projektet innehåller även förskola med 8 avdelningar samt LSS-boende.
Mälpinnen	Fagersjö	2018_q2	150	11.175	feb/16	SI	I	270	0	0	0	0	7	0.0%	2020_q2	270	Projektet planeras för en möjlig byggstart 2018 med ett färdigställande 2019. Inriktningsbeslut togs 2016-02-23. Flera utredningar behövs.
													<b>738</b>	<b>12,046</b>			
<b>Ombyggnad</b>																	
Limkakan 4	Gubbängen	2017_q1	104	8.960	dec/14	EI	G	178	0	67	77	14	53	33.8%	2018_Q2	198	Ny entreprenör efter hävning av entreprenad med Titania. Byggstart kv3 2015. Tillskapande utav 34st nya lägenheter.
Oxögat 3	Normalm	2015_q2	16	989	dec/14	EI	G	56	0	18	33	12	33	32.1%	2017_q2	56	Totalombyggnad av fastighet, kulturklassad som grön märkt fastighet.
Björken 18	Östermalm	2017_q1	30	3.950	dec/15	EI	I	103	0	10	12	1	9	8.7%	2018_q4	115	Byggstart förskjuten pga överklagande. Bygglöv har erhållits. Inriktningsbeslut togs 2015-12-01
Kvamberget 2	Rinkeby	2017_q1	160	8.838	aug/15	EI	I	277	0	3	50	12	19	1.3%	2018_q3	224	Förvärv ifrån Micasa. Inriktningsbeslut 2015-08-25.
Väktaren 37	Kungsholmen	2016_q3	64	4.898	sep/15	EI	I	79	0	3	14	0	14	4.2%	2017_q4	71	Ombyggnad av fastighet, påbyggnad ej aktuellt pga konstruktion. Inriktningsbeslut 2015 09-29
													<b>32</b>				
													<b>160</b>				

\* Ange om det är en Strategisk investering (SI) eller Ersättningsinvestering (EI)  
 \*\*Ange om det är ett Planeringsprojekt (P) eller ett Genomförandeprojekt (G), i avser Inriktningsbeslut

## **Instruktion för ifyllande av blanketten "Uppföljning av stora investeringar och projekt"**

### Uppföljning av stora investeringar

Alla projekt som överstiger 50 mnkr eller är strategiskt viktiga ska avrapporteras vid varje rapporttillfälle till dess att projektet är klart.

Ange vilket typ av beslut som fattats Utredningsbeslut=U, Inriktningsbeslut=I, Genomförandebeslut G  
Utredningsbeslut över 300 mnkr ska anmälas till bolagstyersen och redovisas i denna bilaga till koncernstyrelsen om inte affärsmässiga hinder föreligger. Bedömningen är att de är relativt sällan förekommande inom bolagssfären

Inriktnings- och Genomförandebeslut för projekt med en slutprognos över 300 mnkr ska beslutas av Kommunfullmäktige.

Inriktnings- och genomförandebeslut för projekt mellan 50-300 mnkr beslutas av respektive bolagsstyrelse men redovisas till koncernstyrelsen i denna bilaga.

Även projekt som understiger 50 mnkr får avrapporteras om de är av strategisk betydelse. Har man börjat avrapportering ska rapportering fullföljas till dess att projektet är klart.

Avrapportera de projekt som specificeras i femårsplanen och de eventuellt ytterligare nya projekt som tillkommit under året.

Kommentera (i kolumn Anm) avvikelser mot ursprunglig plan, t.ex. tidsförskjutning, fördyring, omprioritering etc.

Ange eventuell medfinansiärs andel, såväl externt som internt.

Nettonuvärde/investeringsresultat avser nuvärdet av de prognosticerade kostnaderna och intäkterna av projektet

För Micasa och SISAB gäller att även Fliken Prioritering skall användas. Vissa basdata om projekten är kopplade från Rapportfliken i denna mall.

Blanketten insändes till SLK, Redovisningsenheten

STOCKHOLMS STADSHUS AB

Uppföljning av stora projekt och investeringar < 50 mnkr

Belopp i mnkr

Projekt	Stadsdel	Bedömd projekt start	Antal lgh/ lokaler	Area	Beslutad investering	Typ av Investering	
						Tidpunkt	*Strategiska Investeringar eller Ersättningsinvesteringar
Fåfången	Östermalm	feb/15	75	6,000	dec/13		G

\* Ange om det är en Strategisk investering (SI) eller Ersättningsinvestering (EI)

\*\*Ange om det är ett Planeringsprojekt (P) eller ett Genomförande projekt (G)

Projekten ska i förslagen för åren 2012-2014 anges i löpande priser.

Bolag: .....

Rapportperiod: .....

Rapportansvarig: .....

	Netto- nuvärde	Upparbetat t.o.m. 2015	Prognos 2016	Förslag 2017	Förslag 2018	Förslag 2019	Förslag 2020	Förslag 2021
Belopp	Inv.resultat i beslut							
113	10	4	40	60	9			

.....

.....

.....

Färdig- ställande- grad % t.o.m. 2015	Prognos färdigt		Nettonuvärde	Anm
	Tidpunkt	Belopp	Inv.resultat prognos	
4%	apr/16	113	10	

**Viktig info rörande användandet av detta Excel-verktyg:**

Grundstrukturen i denna fil är flikarna:

**Fyll i grundinfo här** - Under denna flik skall du endast fylla i grunddata i enlighet med den medföljande Powerpoint-instruktionen samt formatinstruktionen i toppen av respektive kolumn.

**Rangordna här** - Under denna flik finns det förutom celler man som användare skall använda och fylla i också celler med automatisk återgivning av information från den första fliken ("Fyll i grundinfo här").

**OBS!**

- celler med denna färg återger data och skall därför varken redigeras eller rensas från data. Rensar man cellerna under fliken "Fyll i grundinfo här" så kommer dessa celler också att tömmas automatiskt.

- Ibland kan man behöva uppdatera radbrytningen i dessa celler för att kunna se all återgiven info. Detta görs på enklast sätt genom att markera den specifika cellen, avmarkera "Radbrytning text"- boxen och markera den på nytt.





















































































































































































































































































