




























































































## Indikatorer - Tertial 1 2016 (Familjebostäder)








Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Period	Enhet	Rapportera senast
  <p>Antal tillhandahållna försöks- och träningslägenheter</p> <p><i>Bostadsförmedlingen har gett bostadsbolagen ett uppdrag att förmedla totalt 450 FoT lägenheter. Familjebostäders uppdrag är att förmedla 120 lgh.</i></p>		120	100 st	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  <p>Andel genomförda åtgärder inom ramen för risk och sårbarhetsanalys (RSA)</p> <p>33%</p>			100 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  <p>Produktindex</p> <p><i>Upphandling av enkätleverantör har pågått under perioden. Årets enkät startar april/maj.</i></p>			79	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  <p>Serviceindex</p> <p><i>Upphandling av enkätleverantör har pågått under perioden. Årets enkät startar april/maj.</i></p>			82,5	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  <p>Antal nya markanvisningar</p> <p><i>PUA har anställt ytterligare en projektutvecklare</i></p>	140		1 000	Tertial 1 2016	Familjebostäder	2016-10-15
  <p>Antal lägenheter som lämnats till ungdomskön.</p>			100	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  <p>Antal färdigställda lägenheter</p> <p><i>Enligt aktuell tidplan hinner 42 lgh färdigställas under 2016</i></p>			42	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  <p>Antal färdigställda studentbostäder</p> <p><i>Bygstart av 90 lgh i Älvsjöstaden</i></p>			200 st	2016	Familjebostäder	2017-02-17

Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Period	Enhet	Rapportera senast
  Antal påbörjade bostäder <i>Ambitionen är att byggstarta 500 bostäder</i>	32 st	500 st	500 st	Mar 2016	Familjebostäder	2016-05-30
  Antal påbörjade hyresrätter <i>Alla FB:s bostäder är hyresrätter</i>	32	500	500	Tertial 1 2016	Familjebostäder	2016-10-15
  Bostadsbolagens hyresgästers nöjdhet med bolagens service <i>Upphandling av enkätleverantör har pågått under perioden. Årets enkät startar april/maj.</i>			83,5	2016	Familjebostäder	2016-02-17 (försenad)
  Bostadsbolagens hyresgästers nöjdhet med bostad, allmänna utrymmen, utemiljö <i>Mätning genomförs april-juni 2016</i>			78,5	2016	Familjebostäder	2016-02-17 (försenad)
  Köpt energi (GWh)	0 GWh		241 GWh	2016	Familjebostäder	2018-02-17
  Köpt energi för värme, komfortkyla och varmvatten i stadens allmännyttiga bostadsbolag (kWh/m2 BOA och LOA)			156 kWh/m2	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Årlig energiproduktion baserad på solenergi (MWh)			500 MWh	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Andel elbilar			12 %	Halvår 1 2016	Familjebostäder	2016-09-17
  Andel av Familjebostädernas lägenheter som har möjlighet till insamling av matavfall			55 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Källsorterat avfall per lägenhet och år <i>Fler fraktioner, mer utsortering, i miljöstugor och bättre städning</i>			40 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17

Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Period	Enhet	Rapportera senast
  <p>Andel bygg- och anläggningsentreprenader i stadens regi som uppfyller stadens krav avseende användning av Byggsvarubedömningen (BVB)</p>			100 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  <p>Andel prioriterade och relevanta avtal enligt kemikalieplanen utan avvikelse från ställda kemikaliekra</p> <p><i>4 avtalsområden är aktuella genom stickprov och kontroller. Måleri, Städ, Klotter och entrémattor. Stickprov och kontroller genomförs under 2016.</i></p>			100 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  <p>Andel av stadens byggnader som är miljöklassade</p> <p><i>Inga byggnader kommer miljöklassa under 2016. 2 byggnader är certifierade sedan tidigare. En nyproduktion som är i projekteringsskede ska miljöcertifieras enligt Miljöbyggnad med högsta betyget Guld. Planerade byggstart</i></p>			0,27 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  <p>Andel av stadens egna fastigheter med byggnader som används för något av ändamålen bostad, arbetsplats eller undervisningslokal som understiger en radonhalt på 200 bq/m<sup>3</sup> luft</p> <p><i>Se till att radonmätningar kan utföras enligt föreskrifterna. Att följa upp resultatet av radonsaneringsåtgärder. Rapportera till tillsynsmyndigheten.</i></p>			90 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  <p>Andel av stadens egna nyproducerade byggnader fuktsäkerhetsprojekteras enligt ByggaF eller motsvarande</p> <p><i>Samtliga nyproduktionsprojekt fuktsäkerhetsprojekteras.</i></p>			100 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17
   <p>Antal praktiktillfällen som genomförs inom stadens verksamheter av de aspiranter som Jobbtorg Stockholm matchar</p>	2 st	8 st	8 st	Tertial 1 2016	Familjebostäder	2016-10-15
  <p>Antal tillhandahållna platser för feriejobb</p> <p><i>ej klart</i></p>			80 st	2016	Familjebostäder	2017-02-17

Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Period	Enhet	Rapportera senast
  Antal tillhandahållna platser för kommunala visstidsanställningar <i>Planering har startat. Tillhandahållandet av platser planeras till hösten 2016.</i>	0	4	4 st	Tertial 1 2016	Familjebostäder	2016-10-15
   Antal ungdomar som fått sommarjobb i stadens regi <i>ej klart</i>			80 st	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Andel administrations- och indirekta kostnader	6,1 %		7 %	2016	Familjebostäder	2018-02-17
  Avvikelse investeringsbudget <i>Investeringsvolymen förväntas minska p g a förskjutningar i tid.</i>	-17,53 %	1 162 mnkr	1 409 mnkr	Tertial 1 2016	Familjebostäder	2016-10-15
  Avkastning på justerat eget kapital <i>Till följd av lägre prognosticerat resultat.</i>			1,8	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Avkastning på totalt kapital <i>Till följd av lägre prognosticerat resultat.</i>			3,2	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Resultat efter finansnetto(mnkr) <i>Till följd av en lägre hyresutveckling än budgeterat, specificerade utvecklingskostnader, ökade kostnader för tillval. Resultatet påverkas dock positivt av lägre räntekostnader.</i>	145	345	350	Tertial 1 2016	Familjebostäder	2016-10-15
  Rörelseresultat i % av omsättning <i>Till följd av en lägre hyresutveckling än budgeterat, specificerade utvecklingskostnader samt ökade kostnader för tillval.</i>			24,5	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Direktavkastning			3,1 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17

Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Period	Enhet	Rapportera senast
<i>Till följd av en lägre hyresutveckling än budgeterat, bedöms driftnettot minska vilket påverkar direktavkastningen negativt.</i>						
  Driftkostnad/kvm			595	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Driftnetto/kvm <i>Till följd av en lägre hyresutveckling än budgeterat, bedöms driftnettot minska.</i>			626	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Kvm/anställda			5 035	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Marknadsvärde/kvm			19 000	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Rent och snyggt <i>Upphandling av enkätleverantör har pågått under perioden. Årets enkät startar april/maj.</i>			75	2016	Familjebostäder	2017-02-17
  Underhållskostnad/kvm <i>Till följd av ökade kostnader för tillval.</i>			62	2016	Familjebostäder	2017-02-17
   Aktivt Medskapandeindex <i>Ingen medarbetarenkät via staden 2016</i>			83	2016	Familjebostäder	2017-02-17
   Andel medarbetare som inte upplever sig diskriminerade på sin arbetsplats <i>Ingen medarbetarenkät via staden 2016</i>			100 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17
   Index Bra arbetsgivare <i>Ingen medarbetarenkät via staden 2016</i>			80	2016	Familjebostäder	2017-02-17

Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Period	Enhet	Rapportera senast
 Index Psykosocial arbetsmiljö <i>Ingen medarbetarenkät via staden 2016</i>			85	2016	Familjebostäder	2017-02-17
 Medelantal anställda			280 st	2016	Familjebostäder	2017-02-17
 Sjukfrånvaro	3,4 %	4 %	4 %	Tertial 1 2016	Familjebostäder	2016-10-15
 Andel brukare/hyresgäster som inte upplever att de har blivit diskriminerade i kontakt med stadens verksamheter <i>Upphandling av enkätleverantör har pågått under perioden. Årets enkät startar april/maj.</i>			90	2016	Familjebostäder	2017-02-17
 Andel hyresgäster i stadens bostadsbolag som anser att de har inflytande över sitt boende <i>Upphandling av enkätleverantör har pågått under perioden. Årets enkät startar april/maj.</i>			80 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17
 Andel relevanta upphandlingar av varor och tjänster där krav ställts på att miljö- och hälsofarliga ämnen inte ingår			100 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17
 Andel relevanta upphandlingar för byggande och renovering där krav ställts på att miljö- och hälsofarliga ämnen inte ingår			100 %	2016	Familjebostäder	2017-02-17