












| Riskkategori | Risk | Beskrivning | S | K | S*K | Riskvärde | Planerade åtgärder | Genomförda åtgärder | Ägare | Status |
|-----------------------------|--|--|---|---|-----|---|---|------------------------|-------|--------|
| Marknads-/ekonomiska risker | Naturresevat | Nytt naturresevat i Rågsved kan fördröja processen. | 2 | 2 | 4 |  | Kan påverka plangränser | | | Öppen |
| Tekniska risker | Trähus | Att vi bygger med modul trähus vilket är nytt för FB (försäkring, kvaliteten) | 2 | 3 | 6 |  | Utredning om försäkringar sköts av expertenheten. | | | Öppen |
| Marknads-/ekonomiska risker | Stockholm vatten ledning | Stockholm vatten; har en ledning under fastigheten där studentbostäderna skall vara. Oklart idag exakt vart den ligger | 2 | 3 | 6 |  | Mäta in ledningen | Ledningen har mätts in | | Öppen |
| Marknads-/ekonomiska risker | Ekonomi i Rågsved | Betalningsförmågan i Rågsved, svårt att få ihop ekonomin | 2 | 2 | 4 |  | Öppna upp projektet för modulbygge för att hålla nere kostnaden | | | Öppen |
| Marknads-/ekonomiska risker | Het marknad | Väldigt het marknad där det finns mycket för entreprenörerna att räkna på. | 3 | 3 | 9 |  | Försöka göra FU så attraktiv för så många som möjligt | | | Öppen |
| Marknads-/ekonomiska risker | Modulhus | Mht ekonomin i Rågsved så kommer vi att projektera fram ett modulhus. Detta har vi inte handlat upp tidigare och det är möjligt att vi inte kan få alla de saker som vi normalt vill ha i ett hus. | 3 | 3 | 9 |  | Lyfta problematiken på projektgruppsmöt en. | | | Öppen |
| Tidsrisker | Processfördröjningar pga myndighetshandlingar, föreskrifter mm och överklaganden | Risk att planen drar ut på tiden | 3 | 4 | 12 |  | Dialog med lokala grupper i området | | | Öppen |
| Marknads-/ekonomiska risker | Programändringar i projektet under genomförandet med anledning av nya/ändrade direktiv | Risk att vi internt förändrar produkten i sent skede. Viktigt att veta när man ska tycka till. | 4 | 4 | 16 |  | Lyft problematiken på projektgruppsmöt en. | | | Öppen |
| Marknads-/ekonomiska risker | Överprövning till förvaltningsrätten som påverkar tidplanen | Risk vi dupphandlingen | 2 | 4 | 8 |  | Upphandling granskas av inköpsavdelningen | | | Öppen |
| Marknads-/ekonomiska risker | Antalet anbud är inte så stort att effektiv konkurrens uppnås | Risk att vi får in för få och för dyra anbud | 4 | 4 | 16 |  | Upphandlingen görs på planhandlingar samt få specifika krav. På detta sätt är kan fler aktörer lämna anbud. | | | Öppen |
| | Total: | | | | |  | | | | |