

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Helena Swahn  
Mät- och kartchef

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2016-05-04

1 (3)

Diarienummer

2016KSM1120

Kommunfullmäktige

## Förändringar mät- och karttaxan

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner ändringarna i plan- och bygglovtaxan inklusive mät- och karttaxan. Beslutspunkt två gäller även ändringen som beskrevs i tidigare tjänsteskrivelse (diarienummer 2016KSM0635).

1. Reviderad mät- och karttaxa inom plan- och bygglovtaxan fastställs.
2. Taxan gäller från och med 1 augusti 2016.

Stadsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef



Helena Swahn  
Mät- och kartchef

### Sammanfattning

Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta revideras enligt tidigare tjänsteskrivelse daterad 2016-03-29 (diarienummer 2016KSM0635).



Tabell 24 Utstakning revideras.

Tabell 25 Lägeskontroll revideras.

### Beskrivning av ärendet

Ändringarna för tabell 23, 24 och 25 visas i Bilaga\_ändringar\_mät-och karttaxa\_tabell\_23\_24\_25\_från\_160801.pdf.

### Tabell 24 Utstakning

Från 2014 har mät- och kartenheten mottagit fler beställningar gällande utstakning. En bidragande orsak kan vara att möjligheten att bygga Attefallshus kom under år 2014.

Antal ärenden per år	2012	2013	2014	2015
Utstakning	15	13	20	36

Tabell 24 i mät- och karttaxan gäller avgift för utstakning och i tabellen presenteras prisberäkning för finutstakning för olika objekt. Priset för grovutstakning är reducerat med 50 %. Denna reduktion gjordes för att många fastighetsägare anlitar kommunen för både grov- och finutstakning av samma objekt, vilket ger en viss effektivisering. Vad gäller komplementbyggnader, till exempel Attefallshus, så nöjer sig dock fastighetsägare ofta med att endast beställa grovutstakning. Det gör att mät- och kartenheten går med förlust på dessa mätuppdrag.

Ett generellt utstakningsuppdrag tar uppskattningsvis fyra timmar att utföra. Då innefattas förberedelser, mätning och fakturering. Om kostnaden beräknas utifrån rådande timtaxa med tillägg för transport (100 kr) och mätningsinstrument (350 kr) blir priset enligt nedan.

$$4 \text{ h} * 850 \text{ kr/h} + 350 \text{ kr} + 100 \text{ kr} = 3850 \text{ kr}$$

Kostnaden för finutstakning av en komplementbyggnad med byggnadsarean 15-199 kvm är idag 3101 kr.

***Mät- och kartenhetens förslag till ändring är att endast behålla prisreduktionen för grovutstakning för huvudbyggnad samt att tillämpa tidersättning för utstakning av tillbyggnad, plank eller mur.***

#### **Tabell 25 Lägeskontroll**

Tabell 25 avser mätning av lägeskontroll. Arbetsinsatsen för att göra en lägeskontroll av en huvudbyggnad eller en komplementbyggnad skiljer sig inte så mycket. Priset för lägeskontroll av en komplementbyggnad täcker idag inte kostnaden för arbetet.

En lägeskontroll tar uppskattningsvis fyra timmar att utföra. Då innefattas förberedelser, mätning, redovisning och fakturering. Om kostnaden beräknas utifrån rådande timtaxa med tillägg för transport (100 kr) och mätninginstrument (350 kr) blir priset enligt nedan.

$$4 \text{ h} * 850 \text{ kr/h} + 350 \text{ kr} + 100 \text{ kr} = 3850 \text{ kr}$$

Kostnaden för en lägeskontroll av en nybyggnad (1-199 kvm) respektive komplementbyggnad (1-199 kvm) är idag 3323 kr respektive 1772 kr. Moms tillkommer med 25 %.

Arbetsinsatsen för en lägeskontroll av en tillbyggnad styrs även av om byggnaden är inmätt tidigare eller inte. Om byggnaden inte är inmätt så behöver det göras i samband med inmätningen (lägeskontrollen) av tillbyggnaden. Därför behöver det finnas två priskategorier för detta. En tabell läggs till i taxan med priser för lägeskontroller av tillbyggnader där byggnaden inte är inmätt. Hela byggnaden mäts då in.

***Mät- och kartenheten föreslår att tabellen för lägeskontroll av komplementbyggnader tas bort. Dessa uppdrag ingår då istället i tabellen för nybyggnad. Lägeskontroll för tillbyggnad prissätts olika utifrån förutsättningen att byggnaden redan är inmätt eller inte. Tid ersättning tillämpas för lägeskontroll av tillbyggnader med area av 200-1000 kvm.***

## Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta

(Momsfritt)

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta	NKF, fullständig nybyggnadskarta	NKF, enkel nybyggnadskarta
Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter		
Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta	<del>150</del> 185	110
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m <sup>2</sup> .	<del>150</del> 185	110
2 000-4 999 m <sup>2</sup> tomtyta.	250	150
5 000-9 999 m <sup>2</sup> tomtyta.	350	200
10 000-15 000 m <sup>2</sup> tomtyta.	450	250
Tomtyta större än 15 000 m <sup>2</sup>	Skälighetsbedömning /nedlagd tid	
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför baskarteområdet	Tidersättning	Tidersättning
Utdrag ur kartdatabas	20	
Fältgranskning av nybyggnadskarta/utdrag ur kartdatabas	10	10
Fältkomplettering av nybyggnadskarta/utdrag ur kartdatabas	40	40
Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta	Tidersättning	Tidersättning
Alla övriga åtgärder	Tidersättning	Tidersättning
Arbetsfix	25	25

## Tabell 24 Avgift för utstakning

(Momsfritt)

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår ej markering av en arbetsfix. Arbetsfix redovisas i läge och höjd på nybyggnadskarta.

Utsakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår. För varje ärende, där byggherren föreslagit annan än byggnadsnämndens personal, fordras godkännande av byggnadsnämnden.

Utsakningsavgift = mPBB x UF x N

Beskrivning	UF
<b>Huvudbyggnad – utstakning, nybyggnad (4 hörn). (byggnadsarean)</b>	
1-199 m <sup>2</sup>	155
200-499 m <sup>2</sup>	185
500-999 m <sup>2</sup>	215
1000-1 999 m <sup>2</sup>	265
2 000-2 999 m <sup>2</sup>	315
Större än 3000 m <sup>2</sup>	365
Tillägg per punkt utöver 4 hörn	10
Objekt större än 3 000 m <sup>2</sup> . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Anbudsförfarande
<a href="#">Utsakning, detaljpunkter, mätninglinjer</a>	<a href="#">Tidersättning se tabell 2</a>
Arbetsfix	25

**Kommentar [HS1]:** Finns under "Övrig utstakning".

I tabellen ovan anges priserna för grovutstakning eller finutstakning. Vid samtidig beställning av grov- och finutstakning reduceras priset för grovutstakning med 50 %.

<b>Komplementbyggnad – Nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 hörn). (byggnadsarea)</b>	<b>Utstakningsfaktor UF</b>
15-199 m <sup>2</sup>	70
Tillägg per punkt utöver 4 hörn	5
<b>Tillbyggnad – nybyggnad (4 hörn) (byggnadsarea)</b>	<b>Utstakningsfaktor UF</b>
1 -199 m <sup>2</sup>	<u>50Tidersättning</u>
200 – 1 000 m <sup>2</sup>	<u>100Tidersättning</u>
Tillägg per punkt utöver 4 hörn	5
<b>Övrig utstakning</b>	<b>Utstakningsfaktor UF</b>
Plank eller mur	<u>50Tidersättning</u>
Transformatorstation	70
Detaljpunkter och mätningslinjer	Tidersättning (minst 1 h)

Formaterat: Svenska (Sverige)

Priserna i tabellen ovan gäller för grovutstakning eller finutstakning.

Formaterat: Tyska (Tyskland)

I tabellerna ovan anges priserna för finutstakning. Vid grovutstakning reduceras avgiften med 50%.

## Tabell 25 Lägeskontroll

(Moms 25 % tillkommer)

Avgift = mPBB x MF x N

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Nybyggnad (4 hörn) (byggnadsarea)	Mättningsfaktor (MF)
1-199 m <sup>2</sup>	75
200-499 m <sup>2</sup>	90
500-999 m <sup>2</sup>	110
1 000-1 999 m <sup>2</sup>	130
2 000-2 999 m <sup>2</sup>	150
3 000-5 000 m <sup>2</sup>	170
Tillägg per punkt utöver 4 hörn	2

Nybyggnad av komplementbyggnader (garage/uthus) till en- och tvåbostadshus (4 hörn) (byggnadsarea)	Mättningsfaktor (MF)
1-199 m <sup>2</sup>	40
Tillägg per punkt utöver 1 hörn	1

Tillbyggnader (4 hörn) där <u>byggnaden är inmätt*</u> <u>(tillbyggnadens area</u> <u>byggnadsarea)</u>	Mättningsfaktor (MF)
1-199 m <sup>2</sup>	40
200-1 000 m <sup>2</sup>	80 <u>Tidersättning</u>
Tillägg per punkt utöver 4 hörn	1/2

Formaterad tabell

<u>Tillbyggnader (4 hörn) där byggnaden inte är inmätt** (tillbyggnadens area)</u>	<u>Mättningsfaktor (MF)</u>
<u>1-199 m<sup>2</sup></u>	<u>75</u>
<u>200-1 000 m<sup>2</sup></u>	<u>Tidersättning</u>
<u>Tillägg per punkt utöver 4 hörn</u>	<u>2</u>

<u>Övrigt</u>	<u>Mättningsfaktor (MF)</u>
<u>Mur, mast, pool, plank, brygga med mera</u>	<u>Tidersättning</u>

För ärende större än 5 000 m<sup>2</sup> vid nybyggnad och större än 1 000 m<sup>2</sup> vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

\*Byggnad inmätt av kommunen eller av kommunen godkänd konsult med grundläggande mätningsteknisk färdighet.

\*\*Byggnaden behöver mätas in i sin helhet.

Formaterad tabell

Kommentar [HS2]: Ny tabell