



TECKENFÖRKLARING

	Kommungräns		Mur
	Traktgräns, kvartersgräns		Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
	Fastighetsgräns		Uthus karterad efter takkontur resp husliv
	Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns		Skärmtak
	Staket		Fastighetsbeteckningar
	Häck		Bef. markhöjd

UPPLYSNING

För att kunna projektera och dimensionera spont och pålgrundläggning samt bedöma risken för sättningar och släntstabilitet behövs skjuvhållfasthet mm. utredas inför bygglov.

Inför byggnation ska särskild försiktighet vidtas för befintlig VA-ledning i Bollmora allé, intill planområdet.

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning, inklusive information om planprocessen
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning (finns på stadsbyggnadsförvaltningen)

Grundkartan upprättad 2016-03-31 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum. Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Gångtrafik
--	------------

Kvartersmark

	Bostäder. Centrumfunktioner får anordnas i bottenvåningen. Minst 200 m ² lokalyta för centrumändamål ska anordnas i marknivå.
	Transformatorstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras.
	Marken får endast underbyggas. Bjälklaget ska vara planterbart.
	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

	Parkeringsgaraget färdiga innergolv får inte ligga högre än +25.5 meter över nollplanet.
	Marken ska anordnas i befintlig gatunivå.
	Fördröjningsanläggningar för dagvatten ska anordnas under mark, se planbeskrivningen.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
	Högsta antal våningar.
	Utöver angivna våningstal får en våning anordnas. Taklutning får högst vara 35 grader. Tekniska anläggningar ska inrymmas i totalhöjden.
	Utöver angiven högsta totalhöjd över nollplanet får en hisstopp anordnas på takterrassen med en högsta totalhöjd +65.0 m över nollplanet.

Utseende

	Ny bebyggelse ska utformas utan synliga byggelementskarvar.
	Tak ska vara vegetationsklädda eller utförda i material med likvärdiga egenskaper.
	Fasad ska utföras i puts eller träpanel.

STÖRNINGSSKYDD

- Byggnaderna och lägenheterna ska utformas så att:
- minst hälften av boningsrummen i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster
 - gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå (frifältsvärde) kan anordnas i anslutning till bostäderna.
 - riktvärden för zon B enligt Naturvårdsverkets vägledning innehålls med avseende på buller från verksamheten på Tyresövallen.
 - bullernivåerna inomhus inte överstiger 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå på grund av trafiken samt högst 35 dB(A) maximalnivå på grund av tal och musik från idrottsfältet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Verkan på fastighetsplan

Fastighetsplan Järnet som vann laga kraft 1971-11-10 upphör att gälla i de delar som omfattas av denna detaljplan.

DETALJPLAN		Granskningshandling	
Bostäder inom Järnet 7		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	KS
Fastigheterna Järnet 7 samt del av Järnet 8 och 10 Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Antagande	KF
		Laga kraft	
Upprättad i maj 2016 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse före 1 januari 2015			
Heléne Hallberg planchef			
0 5 10 20 30 40 50 m		Skala: 1:500 /A2	