

EXPLOATERINGS  
KONTORET

ANMÄLAN DELEGATIONSBeslut  
2016-05-09

Monika Berglöv  
Avdelningen för projektutveckling  
08-508 263 17

Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

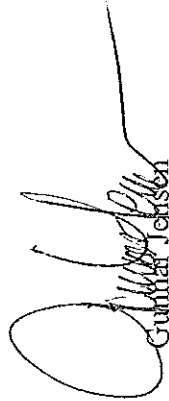
9 juni 2016

DELEGATIONSBeslut	DATUM	BELOPP	STADSDELS- FÖRVALTNING	HAND- LÄGGARE
<b>UTREDNINGSBESLUT</b>				
Horisontvägen /8002610. Vidare utredning om att uppföra en förskola, 6-8 avdelningar vid Horisontvägen i Skarpnäck	2016-03-14	200 000	Skarpnäck	Johan Rapping 508 266 98
Rusthållarvägen/8002612. Utreda möjligheten att inom område inrymma cirka 250 lägenheter på Skeppsmäklaren 1 och 2 samt Krigsrådet 3 i Bagarmossen.	2016-04-04	500 000	Skarpnäck	Johan Rapping 508 266 98
Bergholmsbacken/8002613. Utreda möjlighet för att vid Bergholmskolan inrymma cirka 570 lägenheter (varav 72 lägenheter i vård- och omsorgsboende), två förskolor, grundskola om 1100 elever i F-9 samt eventuellt ett gemensamt underliggande garage under ett av kvarteren.	2016-04-04	500 000	Skarpnäck	Johan Rapping 508 266 98
Svandamnsplan/8002615. Västbygg AB planerar att uppföra ca 35-50 lägenheter i Midsommarkransen	2016-04-13	500 000	Hägersten- Liljeholmen	Karl Gylje 508 262 82
Sandbacken Mindre 38 m.fl./8002608. Planprojekt på privat mark i hörnet av Renstiernas gata och Tjärhovsgatan på Södermalm. Ombyggnation av kontor till lägenheter. Totalt planeras ca 132 lgh.	2016-04-15	100 000	Södermalm	Christina Winberg 508 262 66

Tältlägret 4/8002217. Befintlig tomtträttsbavare för fastigheten Tältlägret 4 har inkommit med en ansökan om markanvisning för ändrad användning från industri till bostäder. Förslaget omfattar ca 250 lgh och 23 000 kvm ljust BTA. Förslaget innebär att tomtträtten friköps samt att viss del av Västberga l:1 överläts och inkorporeras i Tältlägret 4. Bostäderna avses upplåtas med bostadsrätt.	2016-04-15	500 000	Hägersten-Liljeholmen	Emma Nilsson 508 264 68
Klubbacken/8002621. Primula Byggnads AB planerar att uppföra 160 lgh i stadsdelen Mälardalshöjden	2016-04-24	200 000	Hägersten-Liljeholmen	Andris Rozenbachs 508 270 25
Hornsbruksgatan. Längs Hornsbruksgatans norra sida planeras för en ny tunnelbanebyggnad och bostäder (ca 37 lgh). Majoriteten av bostäderna överläts med äganderätt till Veidekke. HSB bygger på sin befintliga tomtträtt. Den nya tunnelbanebyggnaden kommer att ägas av företaget Wasted space	2016-04-25	8 000 000	Södermalm	Kajsa Ek 508 264 86
Finlandsgatan/8002622. Svenska Bostäder planerar att uppföra ca 200 hyreslägenheter i flerbostadshus (s.k. Stockholmshus) inom deras tomtträttsfastigheter Kotka 1 och Saima 1, berör även mindre delar av fastigheten Akalla 4:1, längs den sydvästra delen av Finlandsgatan i Akalla	2016-04-27	400 000	Rinkeby-Kista	Joakim Norell 508 264 73
Tensta Allé, Norra/8002623. Svenska Bostäder planerar att uppföra 120 hyreslägenheter (tomträtt)	2016-04-28	500 000	Spånga-Tensta	Per-Eric Siljestam 508 275 37
Ramsökaren 2/8002625. Svenska Hus i Stockholm AB har ansökt om markanvisning för del av Ramsökaren 2, centrala Bandhagen/kv. Ramsökaren för att uppföra ca 50 hyresrätter. Stadsbyggnadskontoret har lämnat en positiv förhandsbedömning för den aktuella platsen. Flytt av ledningar kan komma att bli aktuellt i projektet.	2016-05-03	1 000 000	Enskede-Årsta-Vantör	Elin Borglund 508 266 29
<b>INRIKTNINGSBESLUT</b>				

Flyktningbostäder/8002616. Exploateringskontoret kommer i egenskap av markägare under Stadsledningskontorets ledning utreda och medverka i att ta fram lämpliga platser över hela staden där tillfälliga flyktningbostäder kan ställas upp. Exploateringskontoret kommer att arrendera ut dessa platser till Stockholmshem som kommer att vara byggherre	2016-04-25	9 500 000	Hela staden	Per-Eric Siljestam 508-27 537
Pålskappan/H8002205. Åke Sundvall Projekt AB avser att bygga flerbostadshus om ca 45 bostadsrättslägenheter. Efter planläggning ska bolaget förvärva marken till ett pris av 10 231 kr per kvm ljus BTA. Projektet kräver vissa åtgärder på gatan (Agnes Lagersteds gata i Fruängen) samt omläggning av ledningar som idag går genom planområdet.	2016-05-02	7 900 000	Hägersten- Liljeholmen	Emma Nilsson 508 264 68
<b>GENOMFÖRANDEBESLUT</b>				
Byggväg etapp 1, Årstafältet/8002093. En ca 120 m lång byggväg anläggs för att kunna genomföra första etappen av Årstafältets utbyggnad. Delgenomförandebeslut	2016-04-10	4 000 000	Enskede-Årsta- Vantör	Mattias Nilsson 508 265 85
Sköndalsvägen 130/8002118. SISAB planerar att bygga en förskola med 8 avdelningar. Marken kommer att upplåtas med tomträtt.	2016-04-22	300 000	Farsta	Marie Ekberg 508 266 10
Diktsamlingen/8001396. Skanska Mark och Exploatering Nya hem AB planerar att uppföra ett flerbostadshus med ca 30 bostadsrättslägenheter och underliggande garage Abrahamsberg.	2016-04-25	4 000 000	Bromma	Lisen Lans 508 265 23

<p>Orgelpipan/8000416. För Orgelpipan 6 antogs en detaljplan som möjliggör en samlad stationslösning för Citybanans station city. Detaljplanen genomförs nu vilket innebär att byggnation pågår där hotell, butiker och kommunikationsytor tillskapas. Arton bostäder uppförs i byggnadens högsta del. Jernhusen Orgelpipan AB är tomträttshavare och byggherre. Allt uppläts med tomträtt.</p>	<p>2016-05-02</p>	<p>6 200 000</p>	<p>Normalm</p>	<p>Karin Lindgren Gardby 508 266 26</p>
<p><b>ÖVRIGA DELEGATIONSBESLUT</b> Tecknande av exploateringsavtal till detaljplan för Svea Artilleri 2 med tomträttsinnehavaren Stiftelsen MHS Bostäder Nytt avtal för fastigheten Södermalm 8:32 i stadsdelen Södermalm. Nyttjanderättshavare: Fortum Värme Tunnlar AB. Ändamål: Medgivande till bortledning av grundvatten från befintlig pumpgrupp i befintlig tunnel.</p>	<p>2015-10-26 2016-04-26</p>	<p>-- --</p>	<p>Östermalm Södermalm</p>	<p>Koki Hjelmström 508 263 18 Christina Winberg 508 262 66</p>

  
Gunnar Jensen  
Avdelningschef