

	Prisnivå 2016
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	160
Antal kvm BTA bostäder	16 000
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	8 000
Antal kvm BTA försäljning	8 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	16 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	27 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	50%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	50%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	160
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	450
Summa kvartersmark	450
Allmän plats	157 510
Summa allmän plats	157 510
SUMMA UTGIFTER	157 960
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	208 000
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	208 000
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	987
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	3
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	984
Exploateringsgrad	0,59
Nettonuvärde (tkr)	45 547
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	285