



Handläggare
Per Hallsten
Samhällsbyggnadsavdelningen

Diarienummer
2016TEN/0034

Antagande av entreprenör avseende uppförande av nytt föreningshus, Ingarö idrottsplats

Förslag till beslut

1. Anta entreprenör för uppförande av nytt föreningshus vid Ingarö idrottsplats.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Sammanfattning

Ett nytt föreningshus ska uppföras på Ingarö idrottsplats, platsen ligger inom sekundärt vattenskyddsområde. Antagen entreprenad ska senast vara klar hösten 2017.

Bakgrund

Ingarö IF:s nuvarande klubbhus vid Ingarö idrottsanläggning, Brunn 1:1, kommer att rivas i samband med utveckling av Brunns centrum. Klubbhuset, som ägs av Ingarö IF, löses in av kommunen. I samband med rivningen ska ett nytt klubbhus uppföras på fastighet Brunn 3:1.

Kommunstyrelsens fastighetutskott beslutade vid sitt sammanträde september 2014 att uppföra en ca 500 kvm stor byggnad, och gav fastighetsenheten i uppdrag att påbörja upphandling av entreprenaden.

Tidigare planerad placering inom primärt vattenskyddsområde bedömdes inte vara lämplig för att uppföra en ny byggnad, varpå en ny placering inom sekundär zon föreslogs och antogs av tekniska nämnden mars 2016. Antagen entreprenör ska senast till hösten 2017 färdigställa ett nytt föreningshus på Ingarö IP. Entreprenaden annonserades under april 2016 utan att få in några anbud.

Ärendebeskrivning

Kommunen kan vid byggentreprenader där det inte lämnats några anbud och då de

ursprungliga villkoren för kontraktet inte ändrats väsentligt använda sig av *förhandlat förfarande utan föregående annonsering* enligt LOU 4 kap. 5§ p1.

Bedömning

Den *förhandlade* upphandlingen ligger inom budget, entreprenören uppfyller alla kvalificeringskrav för att utföra entreprenaden. Fastighetsenheten föreslår tekniska nämnden besluta om att anta föreslagen entreprenör.

Ekonomiska konsekvenser

Belastar tekniska nämndens investeringsbudget. Anbudet ligger inom projektbudget.

Konsekvenser för miljön

I enlighet med Värmdö kommuns fastighets- och lokalpolicy ska ombyggnation och nybyggnation av verksamhetslokaler genomföras med minsta möjliga miljöpåverkan. De miljömässiga konsekvenserna av föreliggande uppdrag bedöms vara begränsade.

Konsekvenser för medborgarna

Uppförande av nytt föreningshus bedöms ha positiva konsekvenser för medborgarna. Byggnaden får en mer central placering inom idrottsområdet och omfattar bland annat omklädningsrum, kafeteria, kansli och samlingslokal med mera, vilket bedöms vara nödvändigt för att möjliggöra en fungerande verksamhet.

Konsekvenser för barn

Idrottsområdet nyttjas till stor del av kommunens barn och ungdomar, bland annat Brunns skola, förskola och andra skolor i närområdet. Uppförandet av ett nytt föreningshus bedöms därmed vara positivt ut ett barnperspektiv.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsavdelningen i samverkan med kultur- och fritidsavdelningen.

Handlingar i ärendet

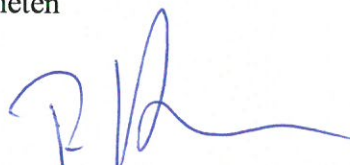
Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Anbud	Bilaggs ej
2	Tidigare handlingar i ärendet: KSFU 2014-09-04 § 17 TEN 2016-01-28 § 2 TEN 2016-03-17 § 15	Bilaggs ej

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, fastighetsenheten
Kultur- och fritidsnämnden



Carina Molin
Avdelningschef



Per Hallsten
Fastighetschef