



§ 75

Dnr 2016/KSM0952.251

Godkännande av marköverlåtelseavtal för Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal avseende Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
3. Pengarna från markförsäljningen ska användas till miljöstärkande åtgärder exempelvis dagvattendammar.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning mot avslaget av tilläggsyrkandet om komplettering i avtalet samt hänvisar till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2016-04-18 § 62 (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-08-12 § 97 (bilaga).

Särskilt yttrande

Marcus Obligado (V) hänvisar till ersättaryttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2016-03-02 § 24 (bilaga).

Protokollsanteckning

Marcus Obligado (V) hade instämt i Marie Åkesdotters (MP) avslagsyrkande och i andra hand i Anita Mattssons (S) båda yrkanden om han hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 har upprättats och förväntas antas i kommunfullmäktige 19 maj 2016. Detaljplaneförslaget

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



möjliggör för en utökning av verksamheten inom fastigheten Lastbilen 7 genom att allmän platsmark i anslutning till fastigheten planläggs för industriändamål (av icke störande karaktär). Fastigheten gränsar till Petterboda parkstråk och omges av skog som fungerar som grön buffert mellan Petterboda verksamhetsområde och Petterboda parkstråk.

För att genomföra detaljplanen har ett marköverlåtelseavtal upprättats. Genom avtalet säljs ca 1288 kvm av kommunens fastighet Bollmora 2:1 till fastighetsägaren till Lastbilen 7 för en köpeskilling på 1 288 000 kronor. Avtalets syfte är också att säkerställa kvalitén, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av projektet. Till avtalet har ett PM för gestaltungsprinciper tagits fram för att den nya industribyggnaden ska utformas med hänsyn till intill liggande grönstråk.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har behandlat ärendet och föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att marköverlåtelseavtalet avseende Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 godkänns och att kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att marköverlåtelseavtal avseende Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 godkänns samt att kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkande

Anita Mattsson (S) tilläggsyrkar att pengarna från markförsäljningen ska användas till miljöstärkande åtgärder exempelvis dagvattendammar.

Anita Mattsson (S) tilläggsyrkar att avtalet kompletteras med krav på infiltrationslösning som bekostas av köparen. Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag till Anita Mattssons (S) yrkande om komplettering i avtalet.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar avslag till ordförandeförslaget. I andra

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			



hand stödjer Marie Åkesdotter (MP) Anita Mattssons (S) båda yrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om marköverlåtelseavtalet ska godkännas och ge kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet. Ordföranden ställer frågan om att avslå avtalet. Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att godkänna avtalet och ge kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att underteckna avtalet.

Ordföranden ställer frågan om pengarna från markförsäljningen ska användas till miljöstärkande åtgärder exempelvis dagvattendammar och finner att kommunstyrelsen har bifallit det.

Ordföranden ställer frågan om avtalet ska kompletteras med krav på infiltrationslösning som bekostas av köparen och finner att kommunstyrelsen har avslagit det.

Bilagor

§ 61 MSU Lastbilen marköverlåtelseavtal.pdf

Tjänsteskrivelse marköverlåtelseavtal.pdf

Marköverlåtelseavtal Lastbilen 7_antagande inkl bilagor..pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Socialdemokraterna

FRAMTIDSPARTIET I TYRESÖ

Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2016-04-18

§ 62 Beslut om antagande gällande ny detaljplan för fastigheterna Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1

MSU hade att föreslå kommunstyrelsen att anta ny detaljplan för fastigheten Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1.

Vi har i ett tidigare skede, 2015-01-14, avgett särskilt yttrande avseende planbesked för Lastbilen 7 och hänvisar även nu till detta vårt särskilda yttrande.

Utöver detta vill vi poängtera vikten av följa inkomna synpunkter från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund SMOF gällande vikten av att dagvattenhanteringen iakttas på bästa möjliga sätt. Enligt SMOF skulle en infiltrationslösning på fastigheten avlasta flödena till Kolardammarna. Vi anser även att infiltrationen ska bekostas av köparen.

För den socialdemokratiska gruppen i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Kristjan Vaigar



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-01-14

§ 10 Planbesked Lastbilen 7

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade att se positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheten Lastbilen 7 och därigenom möjliggöra en utbyggnad av den verksamhet som bedrivs på fastigheten.

Vi socialdemokrater motsätter oss inte förslaget till beslut men understryker samtidigt de miljöproblem som är förknippade med beslutet och som samhällsbyggnadsförvaltningen lyfter fram i beslutsunderlaget.

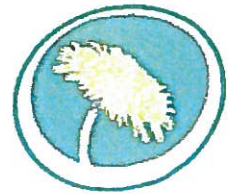
Det aktuella området fungerar som spridningskorridor för växter och djur och som visuellt skydd och buffert mellan Petterboda verksamhetsområde och intilliggande bostadsområden. Området har redan i tidigare skede minskats genom en utbyggnad av Petterboda återvinningscentral och kommer nu att naggas ytterligare genom det aktuella förslaget.

Vi ser det aktuella företags planer på att bygga ut sin verksamhet som ett positivt bidrag till det lokala näringslivsklimatet i kommunen. Vi noterar och understryker också förvaltningens analys och markering av de åtgärder som måste utredas och vidtas för att undvika negativa miljökonsekvenser av det aktuella beslutet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har en stark kompetens i berörda frågor och vi utgår ifrån att tänkbara negativa konsekvenser av den aktuella exploateringen kommer att kunna hanteras och kompenseras fullt ut.

För den socialdemokratiska gruppen i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Kristjan Valgur



Reservation

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 12 augusti 2015

Ärende 5: Planuppdrag och samråd för Lastbilen 7

Miljöpartiet yrkade återremiss med syfte att komplettera med en redovisning och helhetsgrepp över hur planen påverkar den gröna Tyrestakilen och spridningskorridoren genom området. Varje litet ingrepp kan tyckas vara litet i sig, men kan sammantaget göra att spridningskorridoren inte kommer att fungera i framtiden. För inte så länge sedan togs mark i anspråk för utveckling av kretsloppscentralen. Företaget Katach har också fått lov att ta mark i anspråk för ett aktivitetshus, dessutom höll Rackethallen på att få tillstånd till att bygga tennisbanor i det absolut svagaste avsnittet. Utan Naturskyddsföreningens intensiva arbete hade detta också blivit verklighet.

Vi ser att intrånget visserligen är begränsat men genom att det smala närliggande naturstråket redan idag är en svag länk i Tyrestakilen bör även små ingrepp beaktas noga. Det är också angeläget att värdera andra insatser som kan göras av kommunen för att stärka den gröna kilen.

I samrådsversionen av ny översiktsplan för Tyresö kommun (planeringsunderlag) nämns att de gröna kilarna är nödvändiga korridorer där växter och djur kan vandra och spridas. Möjligheten att spridas behövs för att bevara den biologiska mångfalden.

Det är angeläget att befintligt planeringsunderlag omsätts och används när det finns ett exploateringsstryck. I ärendet konstateras att spridningskorridoren för växter och djur är viktig, men trots detta föreslås att området exploateras ytterligare.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, tjänstgörande ersättare



Ersättaryttrande miljö och samhällsbyggnadsutskottet

Ärende 7 Granskning av detaljplan för "Lastbilen 7"

Tyrestakilen är en grön kil för att bevara den biologiska mångfalden i Årstaskogen och Tyresta naturreservat. Det är ett viktigt område för att värna om vår allmänna natur och människors välbefinnande. Intrång på Tyrestakilen, även om de är små, kan få negativa konsekvenser därför är det viktigt att klimatpåverkan alltid tas i beaktande vid utbyggnad eller nybyggnad av fastigheter eller kommersiella lokaler.

Vänsterpartiet sympatiserar med småföretagens behov av att ibland behöva expandera för att kunna möta fler kunder. Oftast kan detta också göras så att hänsyn tas till andra viktiga aspekter, så som social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet. I det här fallet handlar det om att ett privat företag inom stålindustrin vill ta 1288 kvm stort område i anspråk för expansion. Den tilltänkta expansionen kommer då att ske på kommunal mark som dessutom fungerat som en viktig grön "buffertzona" mellan petterboda industriområde och de angränsande cykel och gångstråken.

I tjänsteskrivelsen till ärendet går att läsa området är en spridningskorridor för såväl växter som djur och att de skogspartier som kommer försvinna genom expansionen består av gran, asp, björk och större tallar. Vi anser att det vore olyckliga intrång på dessa uppenbara naturvärden att exploatera den berörda marken.

För Vänsterpartiet,

Marcus Svanfeldt Obligado

UTDRAG

§ 61

Dnr 2016/KSM0952.251

Godkännande av marköverlåtelseavtal för Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal avseende Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i beslutet.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till Miljöpartiets reservation från miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2015-08-12, § 97.

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 har upprättats och förväntas antas i kommunfullmäktige 19 maj 2016. Detaljplaneförslaget möjliggör för en utökning av verksamheten inom fastigheten Lastbilen 7 genom att allmän platsmark i anslutning till fastigheten planläggs för industriändamål (av icke störande karaktär). Fastigheten gränsar till Petterboda parkstråk och omges av skog som fungerar som grön buffert mellan Petterboda verksamhetsområde och Petterboda parkstråk.

För att genomföra detaljplanen har ett marköverlåtelseavtal upprättats. Genom avtalet säljs ca 1288 kvm av kommunens fastighet Bollmora 2:1 till fastighetsägaren till Lastbilen 7 för en köpeskilling på 1 288 000 kronor. Avtalets syfte är också att säkerställa kvalitén, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av projektet. Till avtalet har ett PM för gestaltungsprinciper tagits fram för att den nya industribyggnaden ska

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

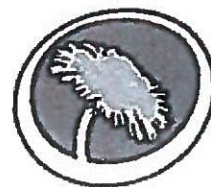
utformas med hänsyn till intill liggande grönstråk.

Bilagor

Tjänsteskrivelse marköverlåtelseavtal.pdf
Marköverlåtelseavtal Lastbilen 7_antagande inkl bilagor..pdf
Reservation miljöpartiet § 97 20150812.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
4			

miljöpartiet de gröna Tyresö



Reservation

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 12 augusti 2015

Ärende 5: Planuppdrag och samråd för Lastbilen 7

Miljöpartiet yrkade återremiss med syfte att komplettera med en redovisning och helhetsgrepp över hur planen påverkar den gröna Tyrestakilen och spridningskorridoren genom området. Varje litet ingrepp kan tyckas vara litet i sig, men kan sammantaget göra att spridningskorridoren inte kommer att fungera i framtiden. För inte så länge sedan togs mark i anspråk för utveckling av kretsloppscentralen. Företaget Katach har också fått lov att ta mark i anspråk för ett aktivitetshus, dessutom höll Rackethallen på att få tillstånd till att bygga tennisbanor i det absolut svagaste avsnittet. Utan Naturskyddsföreningens intensiva arbete hade detta också blivit verklighet.

Vi ser att intrånget visserligen är begränsat men genom att det smala närliggande naturstråket redan idag är en svag länk i Tyrestakilen bör även små ingrepp beaktas noga. Det är också angeläget att värdera andra insatser som kan göras av kommunen för att stärka den gröna kilen.

I samrådsversionen av ny översiktsplan för Tyresö kommun (planeringsunderlag) nämns att de gröna kilarna är nödvändiga korridorer där växter och djur kan vandra och spridas. Möjligheten att spridas behövs för att bevara den biologiska mångfalden.

Det är angeläget att befintligt planeringsunderlag omsätts och används när det finns ett exploateringsstryck. I ärendet konstateras att spridningskorridoren för växter och djur är viktig, men trots detta föreslås att området exploateras ytterligare.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, tjänstgörande ersättare



Datum 2016-04-18
Tid 08:30- 10:00
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

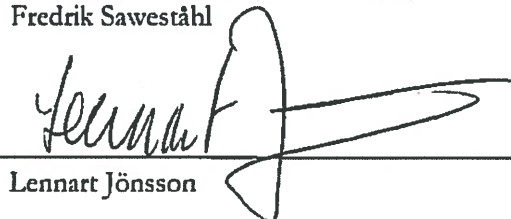
Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats Stadsbyggnadsförvaltningen 2016-04-25

Paragrafer 56 - 68

Sekreterare 
Solveig Lönnervall

Ordförande 
Fredrik Saweståhl

Justerande 
Lennart Jönsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2016-04-18
Datum då anslaget sätts upp 2016-04-25
Datum då anslaget tas ned 2016-05-18
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift



LJ RK &L

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L), ej tjänstgörande under § 63- § 64
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Anna Steele (L), tjänstgörande under paragraf § 63- § 64
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD), ej tjänstgörande under § 60
Anna Lund (KD), tjänstgörande under § 60
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)
Anders Linder (S), tjänstgörande under § 56- § 68

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Peter Odelvall (M)
Peter Bylund (MP)

Övriga

Sara Kopparberg, förvaltningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Heléne Hallberg, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Christina Bolinder, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Häll, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, kommunekolog, Stadsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Carolin Andersson, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Karin Björnelund, koordinator, Stadsbyggnadsförvaltningen
Gunilla Berg, näringslivschef, Kommunstyrelseförvaltningen
Åsa De Mander, politisk sekreterare, Liberalerna

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			

Ajda Asgari, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Suzette Westling, verksamhetsansvarig, avfallsplanering, Tekniska kontoret

Frånvarande

Helen Dwyer (C)
Anita Mattsson (S)
Karin Ljung (S)
Marcus Obligado (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig
Enhetschef Exploatering
08-5782 93 11
amalia.tjarnstig@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-04-07

1 (2)

Diarienummer

2016KSM0952

Kommunfullmäktige

Marköverlåtelseavtal för Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1

Förslag till beslut

1. Marköverlåtelseavtal avseende Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Stadsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef



Jenny Linné
Mark- och exploateringschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal för Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1. Syftet med avtalet är dels att sälja del av Bollmora 2:1 till fastighetsägaren av Lastbilen 7 och dels säkerställa kvalitén på

bebyggelsen, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av utbyggnaden av industribyggnaden på Lastbilen 7.

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 har upprättats och förväntas antas i kommunfullmäktige 19 maj 2016. Detaljplaneförslaget möjliggör för en utökning av verksamheten inom fastigheten Lastbilen 7 genom att allmän platsmark i anslutning till fastigheten planläggs för industriändamål (av icke störande karaktär). Fastigheten gränsar till Petterboda parkstråk och omges av skog som fungerar som grön buffert mellan Petterboda verksamhetsområde och Petterboda parkstråk.

För att genomföra detaljplanen har ett marköverlåtelseavtal upprättats. Genom avtalet säljs ca 1288 kvm av kommunens fastighet Bollmora 2:1 till fastighetsägaren till Lastbilen 7 för en köpeskilling på 1 288 000 kronor. Avtalets syfte är också att säkerställa kvalitén, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av projektet. Till avtalet har ett PM för gestaltungsprinciper tagits fram för att den nya industribyggnaden ska utformas med hänsyn till intill liggande grönstråk.

Marköverlåtelseavtal
Montage Consult Förvaltning AB
–Lastbilen 7, Tyresö

Följande avtal om exploatering på fastigheten Lastbilen 7, samt del av Bollmora 2:1 har träffats mellan Tyresö kommun och Montage Consult Förvaltning AB:

Kommunen

Tyresö kommun
135 81 Tyresö
nr:212000-0092

Exploatören

Montage Consult Förvaltning AB
Strömfallsvägen 34, 135 49 Tyresö
Org nr: 556106-4782
Kontaktperson: Rolf Lindström

§ 1 Bakgrund

Montage Consult Förvaltning AB äger Lastbilen 7, och Tyresö kommun äger Bollmora 2:1. Exploatören och kommunen har ingått ett planavtal för att möjliggöra en utökning av befintlig industribyggnad på Lastbilen 7. Då detaljplanen för Lastbilen 7 vinner laga kraft ska Exploatören uppföra ny bebyggelse inom fastigheten i enlighet med detaljplanen och vad som överenskommits i detta avtal.

§ 2 Förutsättningar

Parterna förutsätter:

dels att Tyresö kommunfullmäktige godkänner detta avtal genom beslut som vinner laga kraft

dels att Tyresö kommunfullmäktige antar en detaljplan avseende mark inom Tyresö kommun och som i huvudsak överensstämmer med bifogat förslag genom beslut som vinner laga kraft (bilaga 1),

dels att Exploatören överlämnar ett bevis som intygar att de som undertecknar detta avtal för Exploatörens räkning är berättigade att göra det (se intyg i bilaga 2).

Om någon av dessa förutsättningar inte uppfyllts är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsskyldighet för någondera part.

§ 3 Marköverlåtelse

Kommunen överlåter härmed till exploatören med full äganderätt del av fastigheten Bollmora 2:1, nedan kallat området, som markerats med röd kantfärg på det bifogade förslaget till detaljplan (bilaga 1) för en överenskommen köpeskillning av

ENMILJONTVÅHUNDRAÅTTIOÅTTATUSEN (1.288.000) KRONOR

Köpeskillingen skall omräknas med konsumentprisindex (totalindex) från April 2016 till köpeskillingens erläggande. Köpeskillingen skall dock lägst uppgå till det belopp som anges ovan.

Om det vid fastighetsbildning visar sig att det överlåtna området inte är 1288 kvm justeras köpeskillingen med 1000 kr/kvm.

§ 4 Tillträde och köpebrev

Köpeskillingen enligt ovan för det överlåtna området ska erläggas senast en månad efter det att fastighetsbildning enligt § 6 vunnit laga kraft. Tillträde sker då köpeskillingen erlagts.

När exploatören erlagt köpeskillingen överlämnar kommunen kvitterat köpebrev till exploatören. Lagfart får inte sökas med detta marköverlåtelseavtal som grund.

Har inte exploatören betalat köpeskillingen i rätt tid kan kommunen kräva att marköverlåtelsen enligt § 3 ska återgå. I annat fall har kommunen rätt att erhålla ränta enligt 6 § räntelagen.

Exploatören äger, oavsett ovan nämnda tillträdestidpunkt, rätt att enligt kommunens anvisningar disponera området för etablering, grundundersökningar och övriga produktionsförberedande åtgärder.

§ 5 Bankgaranti

Vid undertecknandet av detta Avtal skall Exploatören, som säkerhet till Kommunen för rätta fullföljandet av Avtalet, ställa en ovillkorlig och icke tidsbegränsad bankgaranti utställd av svensk bank om 400 000 kr. Garantin ska gälla till dess att utbyggnaden inom detta avtal har genomförts och godkänts av kommunen.

§ 6 Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om och Exploatören bekostar den fastighetsbildning som blir nödvändig för genomförandet av detta avtal, vilken är:

- *Fastighetsreglering.* Den del av den kommunägda fastigheten Bollmora 2:1 som i Detaljplanen är planlagd för industriändamål ska genom fastighetsreglering överföras till Lastbilen 7 (området är markerat med röd kantfärg i Bilaga 3).

Detta marköverlåtelseavtal gäller som ansökan och överenskommelse om fastighetsbildning för i denna paragraf ovan specificerade åtgärder.

§ 7 Markföroreningar

Exploatören ansvarar för ev. arbeten och kostnader för att sanera marken inom Fastigheten i den omfattning som krävs för att marken ska kunna användas i enlighet med bestämmelserna i Detaljplanen.

§ 8 Bebyggelse och utemiljö

Exploatören ska uppföra en byggnad för småindustri på totalt ca 1 000 kvm ljus BYA. Bebyggelsen ska uppföras i enlighet med bifogat PM för gestaltungsprinciper (Bilaga 4).

Avvikelse från PM för gestaltungsprinciper (Bilaga 4) måste skriftligen godkännas av ansvarig projektledare från stadsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun.

§ 9 Projektering

Exploatören svarar för projektering på kvartersmark. Anslutning till allmän plats ska ske samråd med Kommunen.

§ 10 Vite

I de fall Exploatören inte uppfyller uppställda krav i detta avtal inklusive alla därtill hörande bilagor (bilaga 1-4) har Kommunen rätt att utkräva ett vite. Storleken på vitet sätts i relation till bristens betydelse för projektet, dock maximalt 800 000 kr.

§ 11 Flytt av ledningar och tekniska anläggningar

Det åligger Exploatören att bekosta all nödvändig flytt av befintliga ledningar och andra tekniska anläggningar som krävs för genomförandet av detta avtal och Detaljplanen. Ägaren till varje ledning eller anläggning som berörs ska kontaktas i god tid innan flytten ska utföras.

§ 12 Dagvatten

Dagvattnet skall anslutas till det kommunala dagvattennätet i samråd med Kommunen. Exploatören förbinder sig att anlägga vegetationstak på industribyggnaden och samtliga komplementbyggnader för att ta upp och fördröja dagvatten.

§ 13 Bevarande av vegetation

Allmän platsmark

Exploatören ansvarar för att gatu-, park- och naturmarksträd samt annan vegetation intill planområdet inte skadas under den tid exploateringen genomförs. Exploatören skall skydda träd och vegetation på ett betryggande sätt genom att avgränsa dem med ett stabilt två meter högt staket. Exploatören ansvarar för att Exploatören själv, eller något företag som Exploatören anlitar, inte på något sätt nyttjar kommunal mark utan skriftligt tillstånd från Kommunen. Innan bygget påbörjas ska Exploatören tillsammans med Kommunen ta fram en skyddsplan för att avgränsa vad som ska bevaras.

Vid överträdelse från skyddsplanen ska Exploatören utge vite med 50 000 kronor per skadat träd. Vid annan skada ansvarar Exploatören för att reparera skadan, eller för att bekosta Kommunens reparation av skadan.

§ 14 Bygg- och informationsskyltar

Från det att Exploatören inleder sina arbeten förbinder sig Exploatören att, utan kostnad för Kommunen informera allmänheten med skyltar på plats om pågående projektering och byggnadsarbeten.

§ 15 Tillfart/störning

I de fall Kommunens gator och andra allmänna anläggningar efter färdigställande skadas till följd av byggtrafik för byggnation av industribyggnad ska Exploatören ersätta Kommunen denna skada. Exploatören ansvarar för att kalla Kommunen till en gemensam besiktning innan bygget inleds och efter avslutat bygge.

Exploatören är skyldig att bedriva byggverksamheten så att närboende, de befintliga verksamheterna och allmänheten störs så lite som möjligt. Byggnadsarbetena ska i största möjliga mån begränsas till ordinarie arbetstid.

§ 16 Parkering

Parkering skall lösas inom kvartersmark på fastigheten. Parkering finns idag och någon ny parkeringsyta är inte nödvändig med hänseende till utbyggnaden av industrilokalen.

§ 17 Källsortering

Exploatören förbinder sig att utföra bebyggelsen så att avfallshanteringen sker för avfall kopplade till fastighetens verksamhet. Under byggtiden ska separering av byggavfall ske.

§ 18 Skydd

Exploatören förbinder sig att under byggtiden på arbetsplatsen ha skydd mot intrång för obehöriga.

§ 19 Brandförsvar

Det åligger Exploatören att undersöka och efterfölja Södertörns brandförsvarsförbunds krav på utformningen av industribyggnad och tillhörande anläggningar, framkomligheten för räddningstjänstens fordon ska av Exploatören säkerställas inom och till industribyggnaden med omgivande kvartersmark.

§ 20 Byggetablering/byggtransporter/upplag

Innan exploatering inom kvartersmark för industri påbörjas tar Exploatören kontakt med ansvarig projektledare från Kommunen för att säkerställa framkomlighet för trafik och tillgänglighet till allmänna anläggningar samt att tillse att trafiksäkerhet kan upprätthållas.

Uppställning av bodar, upplag och dylikt ska i första hand ske på kvartersmark.

Byggetablering på Kommunens mark kräver att ett särskilt avtal om detta tecknas med Kommunen.

Upplåtelse av offentlig plats för byggetablering kräver polistillstånd och debiteras enligt taxa.

Exploatören eller av Exploatören anlitad entreprenör ska hålla sig inom av Kommunen anvisad byggetableringsyta. Om inte utgår vite med 1 000 kronor per påbörjad vecka och kvadratmeter, som Exploatören eller dess entreprenörer nyttjar ytor utanför anvisad byggetableringsyta.

Arbeten på Kommunens vägar kräver en godkänd trafikanordningsplan. Ansökan om detta till Kommunen görs genom kommunens hemsida.

§ 21 Uppföljning och samordning

Kommunen genom sin ansvarige projektledare och Exploatören ska regelbundet, minst 2 ggr/år, anordna möten där följande behandlas:

- Uppföljning av tidplan
- Uppföljning av utformning i förhållande till PM för gestaltungsprinciper (Bilaga 4)
- Uppföljning av genomförandet samt detta avtal
- Övrig samordning, avstämning

Då Exploatören har uppfyllt samtliga åtaganden i detta avtal med tillhörande bilagor samt Detaljplanen med tillhörande PM för gestaltungsprinciper ska Exploatören kalla ansvarig projektledare från Kommunen till ett slutmöte där Exploatören ska redovisa för Kommunens projektledare att samtliga åtaganden är uppfyllda. När Exploatören har uppfyllt samtliga åtaganden ska detta skriftligen godkännas av Kommunens ansvarige projektledare.

Exploatören kallar till dessa möten.

§ 22 Skadeståndsansvar

Exploatören är gentemot Kommunen ansvarig för åtgärder som med avseende på detta avtal vidtages eller underlåtes av Exploatörens anställda samt av Exploatören anlitade entreprenörer och leverantörer. Exploatören skall försäkra Kommunen om att byggherre och anlitad entreprenör förfogar över erforderliga försäkringar som täcker upp för de eventuella skador som kan uppkomma vid sprängningsarbeten.

§ 23 Överlåtelse

Detta avtal får inte överlåtas av Exploatören till annan utan Kommunens skriftliga godkännande. För att Kommunen ska medge en överlåtelse krävs att den överlåtande parten tydligt redovisar för Kommunen att den som överlåten sker till både har goda ekonomiska möjligheter och en dokumenterad erfarenhet av att genomföra projekt av denna omfattning.

Vid överlåtelse av fastighet eller del därav som omfattas av detta avtal ska överlåtaren förbinda den nya ägaren att iakttaga vad som åvilar Exploatören enligt detta avtal, så att detta blir gällande mot varje kommande ägare av planområdet eller del därav. Då Exploatören medges en överlåtelse av egna kvarstående åtaganden enligt detta avtal ska Exploatören svara solidariskt med den övertagande parten som för egen skuld gentemot Kommunen för avtalets rätta fullgörande. Detta gäller även vid överlåtelse i flera led.

§ 24 Avtalsexemplar

Detta avtal har upprättats i tre exemplar varav parterna erhållit ett vardera och ett avtal till Lantmäteriet för ansökan om fastighetsbildningsåtgärder.

Tyresö 2016-

Stockholm 2016-04-13

Tyresö kommun

Montage Consult Förvaltning AB

Fredrik Saweståhl

Rolf Lindström

Sara Kopparberg

Ovanstående namnteckningar bevitnas:

Monica Svensson

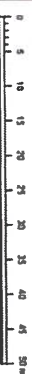
Monica Svensson

Bilagor:

- Bilaga 1 Detaljplan för "Lastbilen 7"
- Bilaga 2 Registreringsbevis Montage Consult Förvaltning AB
- Bilaga 3 Fastighetsreglering karta
- Bilaga 4 PM för gestaltungsprinciper



Beståndslarm	Inlämnat
Grafikerna	MSU
Äckergårda	KS
Laga kort	



Scale: 1:500 IAZ

Organisationsnummer	
556106-4782	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
1966-11-02	2010-11-24
Dokumentet skapat	Sida
2011-09-28 11:14	1 (2)

Org.nummer:

556106-4782

Firma:

Montagekonsult Förvaltning i Tyresö Aktiebolag

Adress:

Strömfallsvägen 34
135 49 TYRESÖ

Säte:

Stockholms län, Tyresö kommun

Registreringslän:

Anmärkning:

BOLAGSVERKET

Detta är ett privat aktiebolag.

BILDAT DATUM

1966-10-20

SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL

Aktiekapital.....: 100.000 SEK

Antal aktier.....: 1.000

Lägst: 100.000 SEK

Högst: 400.000 SEK

Lägst: 1.000

Högst: 4.000

STYRELSELEDAMOT, VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

580728-0051 Lindström, Rolf Håkan, Järlagårds Väg 38 2tr, 131 61 NACKA

STYRELSESUPPLEANTER

620123-0189 Svensson, Monica Margareta, Uggletorpsvägen 2300,
148 91 ÖSMO

REVISOR(ER)

650928-1298 Andersson, Ola Anders, c/o Stockholm air revision KB,
Handenterminalen 6, 136 40 HANDEN

FIRMA TECKNING

Firman tecknas var för sig av

Lindström, Rolf Håkan

Svensson, Monica Margareta

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 5 ledamöter
med lägst 1 och högst 2 suppleanter.

Organisationsnummer	
556106-4782	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
1966-11-02	2010-11-24
Dokumentet skapat	Sida
2011-09-28 11:14	2 (2)

BOLAGSORDNING

Datum för senaste ändringen: 2010-10-27

FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN

Avvikelse avseende rösträtt

Hembudsförbehåll

VERKSAMHET

Bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter samt montera industrierhallar, renovering, ombyggnad och tillbyggnad i stål och plåt samt därmed förenlig verksamhet.

RÄKENSKAPSRÅD

0501 - 0430

KALLELSE

Kallelse sker genom brev med posten.

FIRMAHISTORIK

1992-03-05 MONTAGEKONSULT PRODUKTIONS Aktiebolag

1967-10-02 Devac Aktiebolag

1967-08-07 Aktiebolaget Devac

1966-11-02 Aktiebolaget Sverker-etthundratrettionio

****Ovanstående elektroniska registreringsbevis är utfärdat av Bolagsverket.****

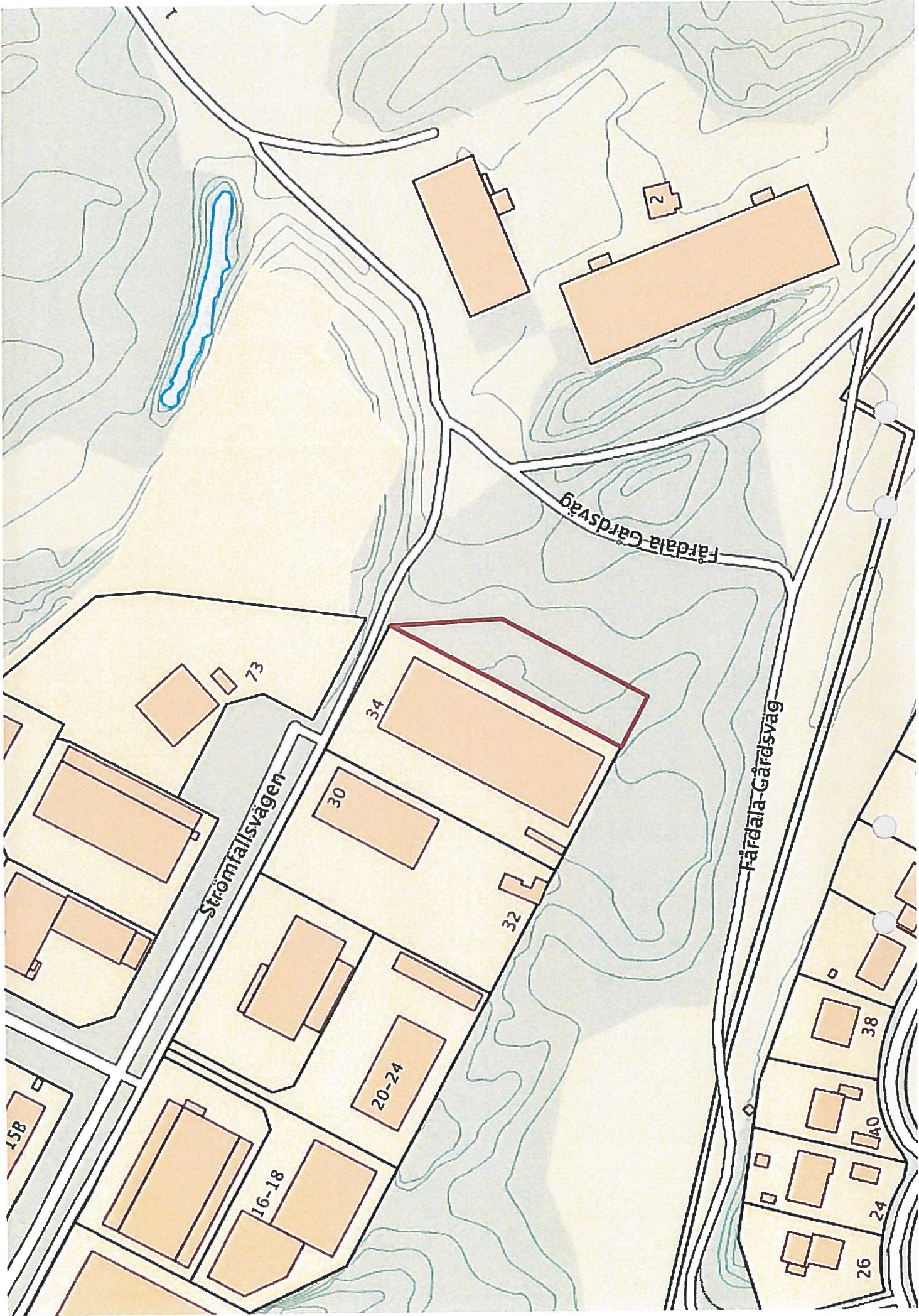
Bolagsverket

851 81 Sundsvall

060 18 40 00

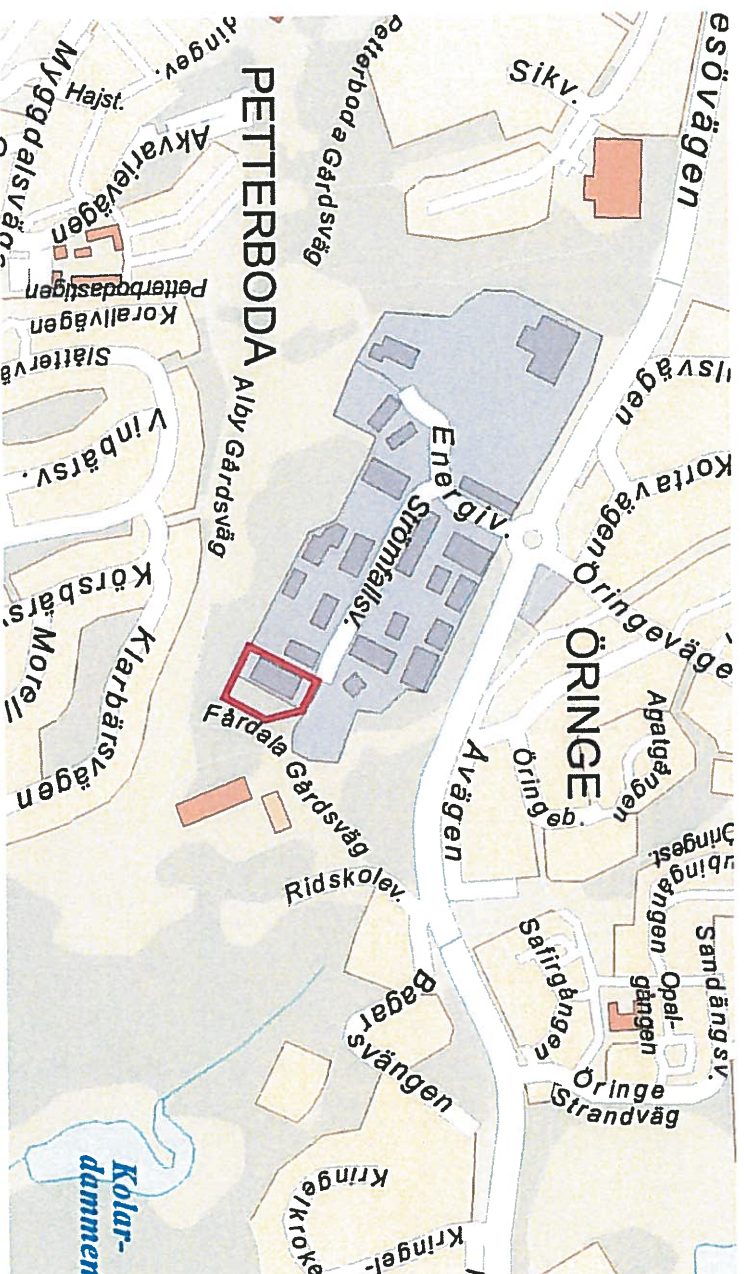
bolagsverket@bolagsverket.se

www.bolagsverket.se



Detailplan för Lastbilen 7

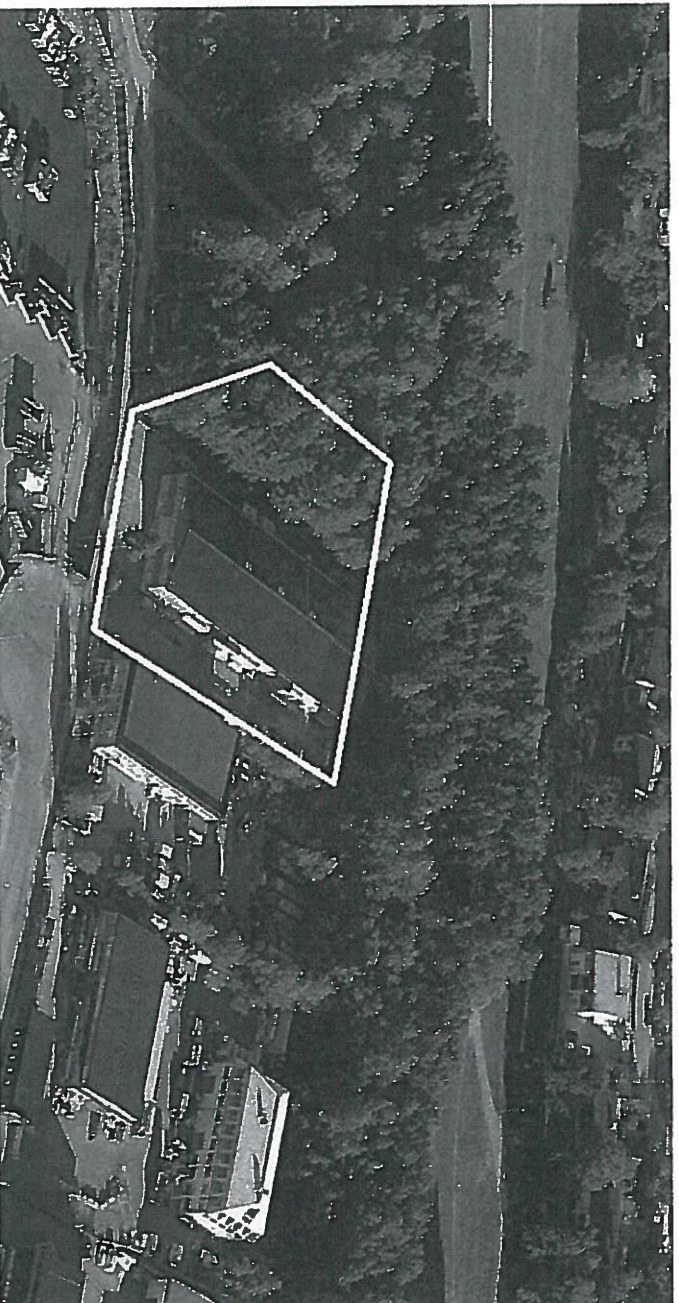
PM FÖR GESTALTNINGSPRINCIPER



Beskrivning av ärendet

Planförslaget till vilket detta kvalitetsprogram tillhör, syftar till att möjliggöra utbyggnad av verksamhet inom fastigheten Lastbilen 7, belägen i Petterboda verksamhetsområde, genom tillköp av kommunalägd mark del av fastigheten Bollmora 2:1.

Området som avses för tillköp och exploatering är 1288 kvm stor och ingår i en del av Petterboda parkstråk, ett naturområde som fungerar som spridningskorridor för växter och djur, grön buffert samt visuellt skydd mellan Petterboda verksamhetsområde och intilliggande bostadsområden. Det aktuella området består av skogsmark med företrädesvis gran, björk, asp och större tallar som dominerande trädarter. Den mark som föreslås för utbyggnad av verksamhet bedöms inte vara av särskilt känslig karaktär, men är viktig då den fungerar som grön buffert och visuellt skydd. En av förutsättningar vid genomförandet av planförslaget är att den nya bebyggelsens uppförande skall minimeras och kompenseras för.

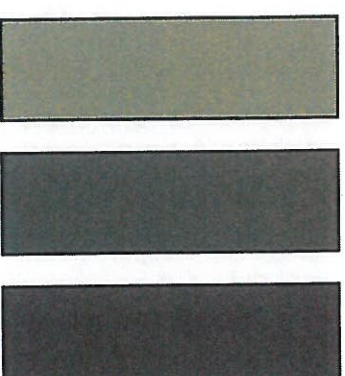
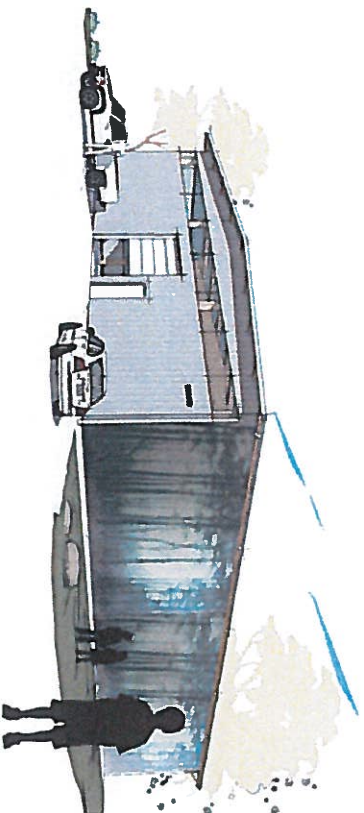


Flygbild från norr med planområdet markerat i vitt.

Nedan presenteras de kompensationsåtgärder som Tyresö kommun i dialog med fastighetsägaren föreslår. Utöver detta ska ny bebyggelse uppföras med så kallade gröna tak, med sedum eller liknande material, för att fördröja dagvattenavrinningen – detta regleras i planbestämmelserna.

Föreslagna kompensationsåtgärder

Fasader: Ny bebyggelse med fasader som vetter mot naturmark skall mätas i en dov/mörk kulör, gärna i en grön nyans, alternativt med en väggmålning för att på så vis smälta in med bevarad och planterad vegetation.



Till vänster: Illustration över hur väggmålning skulle kunna utformas. Till höger: exempel på olika kulörer.

Plantering: Längs uppfört stängsel/staket mot naturmark skall fastighetsägaren plantera en blandning av snabbväxande klätterväxter, t.ex. vildvin, häggmispel, klätterhortensia, mabbär, murgröna, fallopia, bokharbinda (artikekens tröst), osv.



Exempelbilder på (1) fallopia, (2) bokharbinda, (3) häggmispel och (4) vildvin.

Godkännande av åtagandena

Härmed intygas att byggherren har uppfyllt åtagandena enligt kvalitetsprogrammet.

Ort Datum

.....

.....

Projektleddare i kommunen

Ort Datum

.....

.....

Fastighetsägare, Lastbilén 7





Datum 2016-05-10
Tid 18:30–19:45
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2016-05-13

Paragrafer 73 - 91

Sekreterare

Hillevi Elvhage

Ordförande

Fredrik Saweståhl § 73-85, 87-91

Mats Lindblom § 86

Justerande

Kristjan Vaigur

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2016-05-10
Datum då anslaget sätts upp 2016-05-13
Datum då anslaget tas ned 2016-06-04
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
 Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
 Anki Svensson (M)
 Andreas Jonsson (M)
 Dick Bengtson (M)
 Anna Steele (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom § 77-78
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Leif Kennerberg (KD)
 Kristjan Vaigur (S)
 Carl-Johan Karlson (S)
 Karin Ljung (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S)
 Marie Åkesdotter (MP)
 Jörgen Bengtsson (SD)

Ersättare

Lotta Stjernfeldt (M)
 Peter Odelvall (M)
 Annika Henningsson (M)
 Mats Larsson (L)
 Helen Dwyer (C)
 Anna Lund (KD)
 Marcus Obligado (V)
 Anders Wickberg (SD)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
 Sigbrith Martinsson, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen
 Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, statsbyggnadsförvaltningen
 Karin Hassler, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 79
 Mikael Onegård, politisk sekreterare, M
 Marita Bertilsson, politisk sekreterare, S
 Leonid Yurkovskiy, politisk sekreterare, SD

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Jannice Rockstroh (S)

Lennart Jönsson (S)

Anders Linder (S)

Peter Bylund (MP)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------