

**Tid** Torsdagen den 19 maj 2016 kl. 17.00 – 17.10  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Torsdagen den 19 maj 2016

Jan Valeskog

Monika Lozancic

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Abit Dundar (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Anny Sandgren (S)

för Margareta Stavling (S)

Birger Kato (S)

för Anders Göransson (S)

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Jihad Adlouni (M)

för Joakim Larsson (M)

Maurice Forslund (KD)

för Mattias Keresztesi (M)

**Ersättare:**

Anna Forssell (S)

Veronica Eriksson (MP)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Sofia Iderheim, Lena Mittal, Ann-Christine Nyberg och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Oscar Lavelid och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-7.

**§ 6****Tertialrapport 1/2016 för exploateringsnämnden**

Dnr E2016-00986

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 1/2016 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 april 2016.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Monika Lozancic m.fl. (M) och Maurice Forslund (KD) enligt följande:

Exploateringsnämndens tertialrapport 1 2016 visar på det stora och viktiga ansvar nämnden har för en växande stad och långsiktigt hållbar stad. Alliansen anser rapporten i stora delar rimlig utifrån de förutsättningar som nämnden getts i innevarande budget. Alliansen har under de senaste åtta åren i majoritet drivit en aktiv bostadspolitik som lett till att vi nu har den högsta byggtakten sedan 1970-talet i Stockholm, mellan 2006 – 2014 färdigställdes närmare 39 000 nya bostäder. En fortsatt hög byggtakt är nödvändigt för att människor ska kunna bosätta sig i Stockholm och för en bättre tillväxt.

Vi konstaterar att det inom Stockholms stads gränser idag finns bostadsprojekt om sammanlagt 129 000 lägenheter som befinner sig i olika planerings- och genomförandefaser. Det är glädjande, och innebär teoretiskt sett goda möjligheter att nå målsättningen om markanvisning av 8 000 bostäder för 2016.

Tyvär ser vi med fortsatt oro på att riktningen går åt motsatt

håll när den rödgrönrosa majoriteten bordlägger eller återremitterar flertalet bostadsärenden. Bland annat har markanvisningar till allmännyttan helt utan förklaring fått utgå för att tas upp vid senare exploateringsnämnd. Vi får givetvis anta att dessa förr eller senare ändå kommer att genomföras, men med många bordläggningar och återremisser kommer förseningar av projekt och med det kommer merkostnader.

Vi noterar också att exploateringskontoret har haft synnerligen få praktikanter och sommarjobbare, samt att det inte anges något konkret skäl till detta. Därtill ställer vi oss frågande till att det inte kommer att genomföras något medarbetarindex under 2016, något skäl till detta finns heller inte angivet i tertialrapporten.

I tertialrapporten anges att en mycket stor andel frågor/synpunkter/klagomål har inkommit till kontoret avseende olovligen ianspråktagande av mark. Totalt handlar det om 85 stycken diariesförda ärenden bara under perioden januari-mars – att jämföra med t.ex. Slussen som haft 36 diariesförda ärenden. Eftersom det inte framgår vad detta beror på eller vad staden tänker göra för att stävja denna väsentliga ökning, något som vi förväntar oss i kommande tertialrapport.

I övrigt anser vi att majoritetens planer på att göra Årsta Skog till naturreservat behöver avbrytas till förmån för planering av omkring 5 000 nya naturnära bostäder i det utmärkta läget.

Särskilt uttalande lämnas av Abit Dundar (L) enligt följande:

Under alliansens tid vid makten ökade bostadsbyggandet. Om Stockholm ska fortsätta vara en kraftig tillväxtmotor måste staden fortsätta öka sitt bostadsbyggande. Det är livsviktigt för Stockholm att staden når sina bostadspolitiska mål och då är exploateringsnämndens uppgifter centrala.

En utsatt grupp på bostadsmarkanden är Stockholms studenter. Att få ett studentrum tar i genomsnitt två år och en studentlägenhet fyra år. Att bostadsbyggandet av studentbostäder ligger efter är därför oroande. Till och med april i år har 135 studentbostäder markanvisats av årsmålet om 700 markanvisade studentbostäder (en femtedel). 103 studentbostäder är påbörjade till och med mars av årsmålet om 1 000 påbörjade studentbostäder (en tiondel). Vad majoriteten lyckats med hittills i år för studentbostadsbyggandet oroar och det krävs en uppryckning om nämnden ska lyckas. Det är allvarligt om staden

misslyckas med målen för studentbostäder för andra året i rad.

Ska man bygga mycket, och det ska Stockholm, måste man också bygga bra. Stadens förvaltningar måste samverka med varandra för att skapa levande och attraktiva miljöer att bo i. Stockholm har ökat takten i bostadsbyggandet och då är det viktigt att förskolor, skolor, LSS-boende mm hänger med. Det är därför välkomnande att exploateringskontoret ska arbeta för att utveckla samarbetet med andra förvaltningar. Det behövs. Det har skett mer än en gång att exempelvis otillräckligt många förskoleplatser har byggts. Ett exempel i närtid är södra Mariehäll där en ny exploatering för bostäder aldrig kombinerades med fler skolplatser. På liknande sätt har populära idrottsplatser ibland tagits i anspråk för att ge plats åt ny byggnation på ett olyckligt sätt.

Ökat samarbete ska också leda till att en vision för City tas fram. Detta är lovande och något som Liberalerna har förordat under en längre tid. Skalförskjutningen och det planlösa byggandet i City är inte bra för Stockholm.

I tertialrapporten framgår också att arbetet med nya tomträttsavgälder fortsätter. Avgäldshöjningarna innebär chockhöjningar för många bostadsrättsföreningar i innerstaden. För de boende kan det innebära höjningar om 1250kr i månaden och på sikt kommer färre med normala inkomster att kunna bo kvar i innerstaden. Liberalerna beklagar detta.

Vid protokollet  
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:

---