

**Tid** Tisdagen den 17 maj 2016 kl. 16.30 – 17.00  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 30 maj 2016

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Richard Bengtsson (L) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Martin Hansson (MP)

för Hanna Begler (MP)

Sanna Sjögren (V)

för Mehdi Oguzsoy (V)

**Ersättare:**

Anny Sandgren (S)

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Elisabeth Hellström (M)

Leif Bokström (M)

Gunnar Würtz (L)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Lisa Fuglesang (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Lawen Baderkhan och Reza Etemad §§ 1-18 och borgarrådssekreteraren Karin Kolk.

## **§ 1 Val av justerare och tid för justering**

### **Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Richard Bengtsson (L) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 30 maj 2016.

## **§ 2 Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 4 maj 2016 och den 17 maj 2016 anmäls.

## **§ 3 Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret**

Dnr 1.7/008/2016

### **Beslut**

- 1 Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2015-04-17 – 2016-04-26.

## **§ 4 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Protokoll nr 1/2016 från rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden den 15 februari 2016 anmäls.

Protokoll 2/2016 från rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden den 14 mars 2016 anmäls.

Protokoll 3/2016 från rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden den 4 april 2016 anmäls.

Minnesanteckningar från möte mellan fastighetsnämndens presidium och rådet för funktionshinderfrågor från den 14 mars 2016 anmäls.

**§ 5****Betänkandet Låt fler forma framtiden! Remissvar**

Dnr 1.6-227/2016

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 26 april 2016.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Sanna Sjögren (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) föreslår att fastighetsnämnden som svar på remissen beslutar att anföra följande:

Utredningen lägger fram ett stort antal förslag som berör både formella och informella arenor för demokratin, på så väl nationell som lokal nivå. Vi vill allmänt precis som utredningen betona vikten av att arbeta för att få in nya medborgare, såväl ungdomar som invandrare, i demokratin. Såväl skolan som partierna, civilsamhället och offentliga myndigheter har en viktig uppgift att sprida kunskap om hur demokratin fungerar och vilka rättigheter man har som medborgare i det svenska samhället. Att ge stöd till organisationer och initiativ som syftar till att utbilda nya medborgare i hur demokratin fungerar är en viktig del i detta.

Vi vill vidare beröra några av de förslag som har störst betydelse för den kommunala demokratin, i den ordning de förekommer i utredningen.

De förtroendevalda och den sociala representativiteten  
Vi har svårt att se hur partierna i fullmäktige skulle kunna samordna sina nomineringsprocesser för att uppnå jämställda kommunala bolagsstyrelser. Vägen till en mer jämställd sammansättning av kommunala bolagsstyrelser måste istället gå via ett aktivt jämställdhetsarbete inom varje respektive parti. Det är också oklart vad utredningens förslag om att nominera en kvinna och en man för varje post egentligen

innebär och hur det praktiskt skulle förverkligas. Det tycks som att representantskapet, medlemsmötet eller annat nominerande organ alltså skulle nominera två personer, där sedan valprocessen i fullmäktige innebär att en av dem väljs. I så fall innebär förslaget att partiets medlemmar får sämre möjligheter att påverka vem som företräder partiet, vilket verkar strida mot utredningens ansats i övrigt. Detta tycks också värst drabba de mindre partierna, som ofta bara har en representant i en nämnd eller bolagsstyrelse. Det måste också på något sätt avgöras vilka partier som ska företrädas av en kvinnlig respektive manlig kandidat.

#### De förtroendevaldas villkor

Vi anser inte att det är aktuellt för Stockholms del att prova direktval till geografiska nämnder, i vår kommuns fall stadsdelsnämnderna. Vi välkomnar att utredningen har tagit intryck av de problem helt direktvalda nämnder skulle kunna medföra i en kommun som Stockholm. Men att experimentera med ett blandat valsätt där vissa mandat tillsätts av fullmäktige och andra direkt av väljarna, som utredningen föreslår, riskerar att leda till en kanske ännu oklarare ansvarsfördelning.

Stopptider för kommunala möten är ofta en bra idé. Vi tillstyrker förslagen om att lätta på bosättningsreglerna för fullmäktigeledamöter. I synnerhet i Stockholmsregionen gör bosättningsreglerna att det är svårt för yngre personer att sitta i kommunfullmäktige i de mindre kranskommunerna utan att bli starkt begränsade i sin jakt på bostad. Vi tillstyrker också förslaget om att möjliggöra för hel- eller deltidsarvoderade förtroendevalda att vara föräldralediga. I Stockholm tillämpas denna ordning redan idag.

#### Den lokala politikens organisering

Vi ställer oss tveksamma till idén om ett demokratibokslut. Det tycks alltså vara ett slags granskning av korrektheten och utförligheten i den redovisning som nämnderna lämnar till fullmäktige. Det torde i första hand vara en sak för revisorerna att granska. Vi vill starkt avråda från att ett sådant uppdrag lämnas till valnämnden. Det är av mycket stor vikt att valnämndens renodlat valadministrativa roll värnas.

Vad gäller förslaget om att en eller ett par gånger per år anordna allmänpolitiska debatter i fullmäktige så torde det förslaget vara tillgodosett genom budgetdebatten varje år, liksom genom fullmäktiges frågestunder.

#### Det förstärkta folkinitiativet

Liberalerna ställer sig tveksamma till utredningens rekommendation om att partierna i fullmäktige ska komma överens före en lokal folkomröstning om villkoren för att respektera valresultatet, och att en riktlinje för ett löfte om att respektera folkviljan bör vara 50 procents valdeltagande. Det finns en rad faktorer som gör att en sådan riktlinje inte alltid är lämplig. Valdeltagandet i de kommunala valen är på 83 procent betydligt högre. Vissa stora ärenden kan vara av en sådan omfattning att de påverkar kommunens verksamhet under lång tid och inom ett flertal verksamhetsområden, och kan till och med komma att utgöra huvudtemat under en kommunal valkampanj. Då bör det vara partierna obetaget, i synnerhet om valresultatet knappt överstiger 50 procent och folkviljan är splittrad, att utifrån det mandat som väljarna gett dem i kommunalvalet ta ansvar för helheten även om det strider mot resultatet i en folkomröstning.

#### Medborgarförslag och folkmotion

Vi ställer oss avvaktande till förslaget om folkmotioner. Nuvarande ordning med medborgarförslag till stadsdelsnämnderna fungerar i huvudsak bra – i vart fall skulle det innebära en mycket stor förändring att ersätta dessa med folkmotioner.

Eftersom Stockholm är en så pass stor kommun kommer antalet folkmotioner förmodligen att vara begränsat. Förslag som kan mobilisera flera tusen invånare kommer förmodligen att härröra sig till ärenden som redan är föremål för politisk behandling – till exempel byggprojekt. Det finns en risk att det skapas falska förhoppningar om vilken möjlighet som finns att på motionsväg påverka ett ärende som har en lagstadgad gång.

#### Ungas delaktighet och inflytande

Liberalerna vill avstyrka förslaget om försöksverksamhet med sänkt rösträttsålder till 16 år vid de kommunala valen. Vi anser att det fortfarande är angeläget att det finns en koppling mellan den allmänna myndighetsåldern och de rättigheter och skyldigheter som det politiska medborgarskapet medför. Däremot bör rösträtten i kommunala val gälla från och med det år man fyller 18, istället för dagen. För att sänka den effektiva åldern för rösträttsdebut bör också skilda valdagar återinföras. Som utredaren konstaterar har Sverige långt mellan valen och den representativa demokratin skulle må bra av att demokratins mekanismer fick komma till användning oftare.

### Delaktighet och inflytande för personer med funktionsnedsättning

Vi tillstyrker förslagen om större möjligheter till assistans och service för att underlätta för personer med funktionsnedsättning att utöva kommunala förtroendeuppdrag. Vi uppmanar regeringen att återkomma med förslag för att garantera att kommunala möteslokaler är tillgängliga för personer med funktionsnedsättning. Det bör inte bara gälla möteslokaler för kommunala organ utan även samråd, konferenser och andra möten som anordnas av kommunen.

En fråga som utredningen inte berör men som gott kunde ha tagits upp rör möjligheten för ledamöter i funktionshindersråd att få arvode och kompensation för förlorad arbetsinkomst på samma villkor som partipolitiskt tillsatta ledamöter av samma råd.

### Övrigt

Att upprätthålla legitimiteten hos demokratin är som utredningen konstaterar en central uppgift. Även om det inte har varit föremål för utredningens uppdrag vill vi ta upp vikten av att arbeta mot valfusk och andra former av oredligt förfarande vid val. Regeringen bör överväga förslag som skärper valhemligheten, liksom att förbjuda personer som dömts för otillbörligt verkande vid röstning att vara valbara vid nästkommande allmänna val.

- 3) Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande som svar på remissen från kommunstyrelsen:

I regeringens demokratiutredning ”Låt fler forma framtiden!” lyfts viktiga aspekter om representation, delaktighet och politisk inflytande i det svenska samhället. Vi delar uppfattningen om vikten av att stärka människor egenmakt samt att individer ska kunna påverka den politiska maktutövningen oavsett kön, hudfärg, språklig, etnisk eller religiös tillhörighet, funktionsnedsättning, sexuell läggning, ålder eller socioekonomisk status.

Demokrati är kärnan i vårt samhälle och hör till ett av de viktigaste värden vi har. Genom delaktighet och inflytande skapar vi ett samhälle som håller ihop. Vi vill att varje person ska känna att han eller hon styr över sin egen vardag. Det innebär bland annat att flytta beslut från politikerna till medborgarna. Vi värnar samtidigt om det representativa

styrelsesättet där de förtroendevalda politikerna är medborgarnas företrädare.

De slutsatser som presenteras i demokratiutredningen kräver en bred politisk förankring då stabilitet är eftersträvansvärt när det gäller politiska och demokratiska styrmodeller. Vissa förslag som anges strider dessvärre mot väletablerade demokratiska principer som länge legat till grund i Sveriges politiska system samt mot principer om den representativa demokratin.

Den demokratiska utformningen av vårt politiska system behöver debatteras och diskuteras ofta för att dess legitimitet ska kunna accepteras, delas av alla, fortsatt vitaliseras och fördjupas så att alla har chansen att göra sin röst hörd. Att i allt för stor omfattning och i all för stor hast förändra den demokratiska och politiska styrningen med nya system som inte har någon politisk tradition i vare sig Stockholms stad eller Sverige i övrigt skulle dock vara en stor apparat och vara ett allt för stort steg att ta på en gång.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Sanna Sjögren (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Ersättaryttrande**

Ersättaryttrande lämnas av Hamid Ershad Sarabi (C) enligt följande:

Om jag hade haft yrkanderätt hade jag föreslagit att:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner delvis förvaltningens förslag till beslut.
- 2 I övrigt anförs följande:

En fri samhällsdebatt i kombination med ett folkligt styrelseskick där alla människors möjlighet till insyn och inflytande i politiska processer värnas är viktiga hörnstenar i ett demokratiskt samhälle. Det kommunala självstyret inte bara är en del av utan också en förutsättning för demokratin i

Sverige som helhet. Reformerna som berör utövande av politisk makt i landets kommuner bör genomföras med stor respekt för det kommunala självstyret och för demokratiska principer.

I betänkandet finns en rad förslag och överväganden som syftar till att underlätta för fler att engagera sig politiskt. Det handlar bland annat om insatser för att stärka kunskaper om kommunalt beslutsfattande, ge möjlighet till föräldraledighet från politiska uppdrag och öka tillgängligheten och delaktigheten för människor med funktionsnedsättning. Detta är välkomna förslag. Centerpartiet välkomnar också att utredaren föreslår en ökad möjlighet för allmänheten att använda allmänna lokaler. Det kan många positiva effekter och bidra till kreativitet, inte minst inom kulturen och för företagsamheten.

Vissa av utredarens förslag tål dock att problematiseras. Till dessa hör förslagen om folkmotioner och formalisering av medborgardialoger. Dessa förslag handlar i grunden om att minska representativiteten i det politiska systemet, och det finns skäl att tvivla på om de får den effekt som utredaren avser.

I betänkandet uppmanas de politiska partierna att överväga en begränsning av antalet mandatperioder som en person kan inneha ett uppdrag som ordförande. Skälet till denna uppmaning är begripligt. Den elitisering och maktkoncentration som beskrivs är på sina håll en realitet. Ökad statlig styrning och offentlig reglering av partiorganisationerna är emellertid inte lösningen. I grunden är det viktigt att väljare kan utse sina företrädare, och det är väljarnas förtroende som bör vara vägledande i dessa frågor, som för partiernas del är mycket angelägna.

Möjligheten att hålla allmänpolitiska debatter i kommunfullmäktige bör vara en självklarhet med hänsyn till det kommunala självstyret. Å andra sidan kan det minska väljarnas förståelse för det politiska systemet om nationella frågor debatteras på kommunal nivå, trots att den formella makten över dem finns i riksdagen. Samtidigt bör inte denna risk överdrivas. I grunden är en livlig samhällsdebatt på alla samhällsnivåer önskvärd.

Frågan om rösträttsåldern vid kommunala val är inte alldeles enkel, även om utredningen kommit till en relativt balanserad slutsats. Att på prov ge kommuner möjlighet att frivilligt sänka rösträttsåldern till 16 år är rimligt med hänsyn till ett utbredd kommunalt självstyre. Att separera rösträttsåldern från



myndighetsåldern, som ju utgör gräns för en persons valbarhet är inte konsekvent. Att den som är betrodd att välja också bör ha rätt att väljas är en rimlig princip.

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från Henrik Sjölander m.fl. (M).

## **§ 6**

### **Motion om ljussättning av stadens husfasader. Remissvar**

Dnr 1.6-161/2016

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

#### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 12 april 2016.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

## **§ 7**

### **Stockholms stads EU-policy. Remissvar**

Dnr 1.6-225/2016

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

#### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 26 april 2016.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Sanna Sjögren (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att som svar på remissen från kommunstyrelsen anföra följande:

Stadens gällande EU-policy antogs av kommunfullmäktige 2013. Vi anser inte att majoriteten har presenterat något relevant eller adekvat skäl att revidera den policyn. I synnerhet anser vi att de förändringar som nu föreslås går i fel riktning. Om en revidering ska genomföras bör det ske genom att bygga vidare på den gällande policyn, exempelvis gällande möjligheten att ta social hänsyn vid upphandling.

Det är angeläget att Stockholms stad har en stadsövergripande policy för stadens inställning till det europeiska samarbetet. Vi anser att stadens inställning till samarbetet inom Europeiska Unionen ska vara positiv och att detta behöver komma till tydligare uttryck än i det föreliggande förslaget. Denna positiva grundinställning ska samtidigt vägledas av den fördragsfästa subsidiaritetsprincipen om att beslut ska fattas så nära medborgarna som möjligt – på nationell eller kommunal nivå.

Det europeiska samarbetet utsätts för närvarande för betydande prövningar i migrationskrisens spår. Samtidigt visar utvecklingen i vår omvärld att behovet av gemensamma europeiska lösningar är lika stort som någonsin förr. Särskilt avser detta migrations-, säkerhets- och miljöpolitiken.

Också den stagnerande ekonomiska utvecklingen i Europa fordrar nya lösningar. För att skapa förutsättningar för ekonomisk tillväxt, välståndsutveckling och sysselsättning i hela Europa krävs att den inre marknaden och den fria rörligheten för varor, tjänster, personer och kapital inom unionen upprätthålls och utvecklas.

För Stockholms stads vidkommande anser vi således alltjämt att de nu gällande tre principerna för stadens EU-arbete fortsatt ska gälla. Dessa tre, ömsesidigt förstärkande, principer är följande:

- 1 Beslut ska fattas på rätt politisk nivå.
- 2 Valfrihet, kostnadseffektivitet och miljö.

### 3 EU:s politik ska vara välavvägd och välunderbyggd.

#### 1. Beslut ska fattas på rätt politisk nivå

Staden ska driva följande positioner:

- Staden har en positiv grundsyn på EU-samarbetet.
- EU bör fokusera sina insatser på de områden där unionspolitik har ett mycket tydligt mervärde, jämfört med kommunal och nationell politik.
- EU:s budget bör minskas och skattebetalarnas pengar värnas.

#### 2. Valfrihet, kostnadseffektivitet och miljö

Staden ska driva följande positioner:

- EU:s fokus bör ligga på fullbordandet av den inre marknaden och på fortsatt utveckling av miljöpolitiken.
- Det primära syftet med all offentlig upphandling bör vara att ge skattebetalarna varor och tjänster av hög kvalitet till lägsta acceptabla kostnad. Det är angeläget att regelverket ger staden möjlighet att välja miljövänliga lösningar, utan att slå fast detta som ett tvingande krav.
- Staden ställer sig avvisande till att ge offentliga myndigheter större möjlighet att ge stöd som hotar att snedvrída konkurrensen.

#### 3. EU:s politik ska vara välavvägd och välunderbyggd

Staden ska driva följande positioner:

- EU:s politik bör bygga på omfattande konsekvensbedömningar och samråd.
- EU ska lagstifta endast om det är absolut nödvändigt för att uppnå de eftersträvade målen. Frivilliga insatser bör alltid föredras framför nya EU-lagar.

Med hänvisning till det ovanstående anser vi sammanfattningsvis att det föreliggande förslaget till ny EU-policy bör avslås. Istället bör nu gällande policy fortsatt gälla. En eventuell översyn av gällande policy bör ske utifrån ovanstående utgångspunkter.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Sanna Sjögren (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Ersättaryttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

**§ 8****Personalpolicy för Stockholms stad. Remissvar**

Dnr 1.6-196/2016

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 18 april 2016.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Sanna Sjögren (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag, samt att därutöver anför följande:

Stadens medarbetare arbetar på uppdrag av stockholmarna. Arbetet finansieras av skattemedel och ställer höga krav på en tillförlitlig service som präglas av hög kvalitet och tillgänglighet. Det är den enskilde som ska stå i centrum för allt arbete i staden. Stockholm ska fortsätta att utvecklas till en internationell storstad där kvalitet, valfrihet och mångfald är i fokus för samtliga stadens verksamheter. Kvalitetsutveckling och innovationskraft i den offentliga servicen blir bäst när olika aktörer tillåts utveckla egna sätt att möta stockholmarnas önskemål och behov.

För att kunna forma Stockholm till en stad i världsklass och tillförsäkra den service som lägger grunden för en attraktiv stad som utmärks av trygghet, mångfald och konkurrenskraft krävs kompetenta medarbetare, ett effektivt och framsynt ledarskap samt en god arbetsmiljö för anställda i de verksamheter som staden finansierar. Därför är det beklagligt

att det föreliggande förslaget till personalpolicy för Stockholms stad, som ska ange vilka krav och förväntningar staden som arbetsgivare har på medarbetare och chefer, inte håller en tillräckligt hög ambitionsnivå.

Ett gott ledarskap är omistligt för att tillgodose medborgarna en god service, möta de behov som finns och utveckla staden framåt. I den rödgrönrosa majoritetens förslag till personalpolicy råder dock en avsaknad av ett helhetsperspektiv kring ledarskapets roll. Bristande ledarskap har visat sig vara synonymt med hög sjukfrånvaro, medan ett gott ledarskap skapar en kreativ miljö och en effektiv organisation som stärker medarbetarnas drivkrafter och kompetens och därmed verksamhetens kvalitet. Med den ökande sjukfrånvaron bland stadens medarbetare och den höga personalomsättningen inom vissa förvaltningar räcker det inte med ett andefattigt dokument som inte dryftar många ord om betydelsen av ett effektivt ledarskap. Förslaget saknar också konkretion kring medarbetarnas roll och förutsättningar i relation till stadens mål och stockholmarnas behov och förväntningar. För att värna om stadens anställda och deras arbete för stockholmarnas bästa är en aktiv personalpolitik och ett modernt ledarskap avgörande. Den aktiva personalpolitiken måste ha tydliga gemensamma mål men även följas upp av ett tydligt ledarskap på lokal nivå.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Sanna Sjögren (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Ersättaryttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

**§ 9****Motion om obeliskerna på Slottsbacken. Remissvar**

Dnr 1.6-122/2016

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 14 april 2016.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Sanna Sjögren (V) och vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att därutöver anföra följande:

Sedan några år tillbaka har obeliskerna på Slottsbacken varit omgärdad av skyddsstängsel med anledning av de omfattande renoveringsbehoven som potentiellt skulle kunna ge upphov till personskador. Detta framkom ursprungligen av ett svar på skrivelse från stadsledningskontoret till Statens Fastighetsverk (SFV) den 25 maj 2012. Det råder trots detta märkligt nog fortfarande oklarheter på två ytterst konkreta punkter. Dels vad gäller vem som ansvarar för obeliskerna, dels om det uppkomna behovet avser underhåll och förvaltning eller renovering. Vi konstaterar att fastighetskontoret fortsatt understryker att underhållsansvaret åligger Statens Fastighetsverk.

Obeliskerna på Slottsbacken utgör inte bara ett omistligt kulturhistoriskt värde, den står dessutom i direkt anslutning till ett av Stockholms främsta turistmål – Kungliga slottet, och beskådas således av miljontals turister varje år. Utifrån dessa två avseenden ter sig en renovering följaktligen synnerligen nödvändig. Förvaltningens remissvar ändrar inte detta faktum. Vi anser således att kommunstyrelsen skyndsamt bör klargöra var i stadens organisation frågan om en renovering av obeliskerna på Slottsbacken, samt andra liknande monument på stadens mark, skall ha sin hemvist, samt att kommunstyrelsen hemställer hos regeringen om att Statens Fastighetsverk skyndsamt skall vidta nödvändiga renoveringsåtgärder av

obelisken på Slottsbacken.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Sanna Sjögren (V) och vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L).

**Reservation**

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Ersätтарыttrande**

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från Henrik Sjölander m.fl. (M).

**§ 10****Tertialrapport 1 2016**

Dnr 1.2.1-258/2016

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tertialrapport 1 för 2016.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna tertialrapport 1 till kommunstyrelsen.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets ansökning om tillkommande investeringsmedel ur Central medelsreserv 4.
- 4 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till komplettering av aktiviteter och indikatorer.
- 5 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 13 maj 2016.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Sanna Sjögren (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik

Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att delvis godkänna fastighetskontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Fastighetsnämnden står inför stora utmaningar vad gäller ekonomin för verksamheten. Resultatet för perioden 2017 - 2019 sjunker jämfört med föregående år. Årets resultat försämras från ett 0-resultat i kommunfullmäktiges budget 2017 till -87,6 mnkr i förslaget till flerårsbudget. För 2018 försämras resultatet ytterligare till -97,4 mnkr för att sedan landa på -60,9 för år 2019. Detta är såklart oroande siffror.

Enligt kontoret är en stor bidragande förklaring till resultatförsämringen att ett antal stora planerade och beslutade investeringsprojekt under perioden övergår i genomförandeskede. Detta, tillsammans med kontorets avkastningskrav och vissa redovisningstekniska faktorer förklarar säkerligen till stor del det försämrade resultatet, och avkastningskravet bör eventuellt ses över. Av tertialrapport 1 för 2016 framgår att kontoret arbetar med att ta fram en åtgärdsplan för hur man ska möta dessa negativa resultat och försöka förbättra dem, vilket vi såklart välkomnar. Det är dock fortfarande oroande att i princip alla projekt blir nästan dubbelt så dyra än vad man från börjat budgeterat för.

Nästan alla projekt som initieras blir väsentligt mycket dyrare mellan inriktnings- och genomförandebeslut, många blir till och med dubbelt så dyra som man från början räknade med. Enligt fastighetskontoret beror flera av fördyringarna på omständigheter som inte kunnat förutspås. Vi har full förståelse för att det ibland under ett projekts gång kan komma upp saker som man inte räknat med. Men det är inte acceptabelt att det händer vid nästan varje projekt, och det är särskilt anmärkningsvärt när fastighetsnämnden framöver kommer att visa så stora negativa resultat.

Även sjukfrånvarosiffrorna fortsätter att oroa, och framför allt den väsentliga skillnaden i sjukfrånvaro mellan kvinnor och män. Den rödgrönrosa majoriteten måste ta krafttag för att komma tillrätta med problemen med den stora sjukfrånvaron. Det är tveksamt om man kan hävda att målet för verksamhetsområdet "Stockholm är en jämställd stad där makt och resurser fördelas lika" är uppfyllt för fastighetsnämndens räkning när sjukfrånvaron bland kvinnor är så mycket högre än bland män på fastighetskontoret. Vi reagerar givetvis på att analysen av dessa siffror är att ingen medarbetarenkät ska utföras 2016. Enligt kontoret beror det på att det passar verksamheten bättre att lägga undersökningen i början av 2017. Vi ser fram emot att ta del



av resultaten av nästa år medarbetarundersökning, och hoppas på en förbättring.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Sanna Sjögren (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Ersättaryttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

## **§ 11**

### **Godkännande av fiberdragning och 25-års nyttjanderättsavtal**

Dnr 4.2-052/2016

### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner det till tjänsteutlåtandet bifogade nyttjanderättsavtal mellan AB STOKAB och fastighetskontoret gällande fiberdragning till Årstaberget 2, Konsthallen 1, Vasastaden 1:84, Norra Djurgården 1:1 (Kampementsbadet) och Gurkan 2.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 23 mars 2016.

### **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

## § 12

### Liljeholmsbadet, tekniska förutsättningar för fortsatt badverksamhet. Initieringsbeslut

Dnr 2.6-099/2016

#### Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner att kontoret gör en fördjupad utredning av betongskrovets tekniska status för att kunna bedöma förutsättningarna inför framtiden.

#### Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 20 april 2016.

#### Nämndens behandling av ärendet

#### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Vi har inget att invända mot utredningsuppdraget som sådant, det är positivt att en undersökning av skrovets status genomförs för att få det underlag som behövs för att bedöma behovet av insatser framåt. Vi får avvakta utredningens resultat och sedan ta ställning till vilka åtgärder som är lämpliga framåt. Vi vill dock understryka att det i det sammanhanget är viktigt att fastighetskontoret har en god dialog med Liljeholmsbadet och vänföreningen, och att det mycket uppskattade badet kan finnas kvar framöver.

### § 13

#### **Eriksdalsbadet, fortsatt utredning för upprustning av taket med mera samt energibesparande åtgärder.**

#### **Initieringsbeslut**

Dnr 2.6-220/2016

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner att kontoret enligt beställning från idrottsförvaltningen utreder lämpliga upprustningsåtgärder för taket på Eriksdalsbadet i kombination med energibesparingsåtgärder.

#### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 28 april 2016.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### § 14

#### **Upphandling av förnyade och utökade IT-stöd för fastighetsförvaltning. Inriktnings- och genomförandebeslut**

Dnr 2.4-257/2016

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att påbörja och genomföra upphandling av förnyade IT-stöd för fastighetsförvaltning.

#### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 22 april 2016.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 15****Upprustning och utveckling av Östermalmshallen.  
Lägesrapport**

Dnr 2.4-082/2016

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna lägesrapport gällande Östermalms saluhall.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 28 april 2016.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Upprustningen av Östermalmshallen är ett mycket omfattande projekt. Prognosen för projektet har nu ökat med 90 mnkr sedan genomförandebeslutet. Vidare nämner fastighetskontoret att ytterligare risker kvarstår gällande, bland annat, detaljplanen, eventuella förseningar och bestämmelser om begränsningar för utformningen. Det finns således risk för ytterligare kostnadsökningar innan upprustningen är avslutad. Vi förutsätter att fastighetskontoret och den sittande majoriteten fortsättningsvis har en strikt kostnadsuppföljning i syfte att projektet inte ska bli dyrare än i dagsläget.

Särskilt uttalande lämnas av Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Saluhallsverksamheten har historiskt sett haft en självklar plats i staden, och ska så ha även i framtiden. Det bör dock

inte ligga i kommunens kärnuppdrag att tillhandahålla kommersiella lokaler likt dessa. Speciellt inte då det finns många fastighetsägare som kan och vill driva den här typen av verksamheter på den kommersiella marknaden. Fastighetsnämnden har tidigare beslutat att gå vidare med försäljning av Fatburen 2, Söderhallarna. Vi menar att det nu är läge att fastighetskontoret går vidare med att leta efter aktör(er) som skulle vara intresserade av att förvärva köpa Riddaren 3 (Östermalmshallen) och/eller Riddare 13.

#### **Ersättaryttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från Henrik Sjölander m.fl. (M).

#### **§ 16**

#### **Upprustning av simhallen i Åkeshovs sim- och idrottshall. Lägesrapport**

Dnr 4.2-256/2016

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner föreliggande lägesrapport gällande upprustning av simhallen i Åkeshovs sim- och idrottshall.

#### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 28 april 2016.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Det är bra att den nödvändiga upprustningen samt utbyggnaden av Åkeshov sim- och idrottshall nu kommit

igång och flyter på bra. Däremot handlar det om väldigt mycket pengar varför det är viktigt att kostnadsuppföljningen är god och att kostnaderna inte tillåts skena. Vi noterar att projektet redan ökat från 398 mnkr till 455 mnkr vilket är en ökning med 14 procent och vi är bekymrade, utifrån den nuvarande majoritetens prognossäkerhet, att ökningen kommer fortsätta att öka. Med anledning av detta vill vi påpeka att det framgent är centralt att vidta åtgärder för en god kostnadsuppföljning varefter projektet fortlöper.

#### **Ersättaryttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

#### **§ 17**

#### **Liljevalchs konsthall, fastigheten Konsthallen 1, 3 och 4, till- och ombyggnad och renovering. Lägesrapport**

Dnr 4.2-261/2016

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner föreliggande lägesrapport om Liljevalchs konsthall, fastigheten Konsthallen 1,3 och 4, till- och ombyggnad och renovering.

#### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 26 april 2016.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Liljevalchs är en mycket populär konsthall för stockholmarna, och en viktig del av Stockholms kulturliv. Vi har tidigare uttryckt oro för kostnadsutvecklingen, projektet har redan överskrivit budget med 82 miljoner kronor och delar av fördyringen har inte tillräckligt klargjorts. Den här typen av

överskridanden riskerar tränga undan andra angelägna investeringar på kulturområdet. Vi konstaterar att förvaltningen pekar på ett antal punkter avseende risker som kan komma att påverka just projektekonomin negativt. Därför förutsätter vi att fastighetskontoret fortsättningsvis har en strikt kostnadsuppföljning i syfte att projektet inte ska bli dyrare än i dagsläget.

#### **Ersätтарыttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

#### **§ 18**

#### **Uppförande av en enkel idrottshall på Hässelby Villastads bollplan. Slutrapport**

Dnr 4.2-263/2016

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner redovisad slutrapport över genomfört uppförande av en ny enkel idrottshall på Hässelby Villastads bollplan.

#### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 26 april 2016.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Det är glädjande att fler av de enklare hallar som Alliansen beslutade om i samband med budgeten för 2014 nu tagits i drift. Det är dock problematiskt att kostnaderna skenat- från de 25 miljoner som fanns i inriktnings- och genomförandebeslutet till över 40 miljoner kronor. För att hålla investeringskostnaderna nere och kunna bygga fler hallar för pengarna är det viktigt att staden väljer ut platser

med goda markförhållanden och att det finns ordentligt med underlag innan dess att spaden sätts i jorden. Det är inte omöjligt att bygga relativt billiga men ändå fullt funktionella idrottshallar i Stockholm idag, vilket dubbelhallarna på Stora Mossens IP samt Farsta IP är bevis på.

**Ersättaryttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

**§ 19****Förvärv av förskola i bostadsrättsföreningen Mejeriet i kv Medlemmen, Årsta. Genomförandebeslut**

Dnr 4.4.2-233/2016

*Sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Stockholm den 15 april 2016 Fastighetskontoret*

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att förvärva bostadsrätter för förskola i bostadsrättsföreningen Mejeriet i Årsta. I överlåtelsen ingår att teckna förhandsavtal och upplåtelseavtal med bostadsrättsföreningen Mejeriet.
- 2 Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att hyra ut förskolan till Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 15 april 2016.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.



**§ 20****Anmälan av beslut om upphörande av hyresavtal.****Delegationsbeslut**

Dnr 1.7-244/2016

*Sekretess enligt 19 kap. 3 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Stockholm den 19 april 2016 Fastighetskontoret***Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 19 april 2016.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) enligt följande:

Det är positivt att hyresavtalet upphör och att en trist historia äntligen får ett avslut. Hanteringen av detta ärende har innehållit många felbeslut och kommunala ersättningar till den förre hyresgästen har betalats ut på en nivå som verkligen kan uppfattas som stötande vilket vi starkt beklagar.

**§ 21****Försäljning av fastigheterna Kista Gård 1 och Kista Gård****2. Inriktningsbeslut**

Dnr 4.4.1-246/2016

*Sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Stockholm den 3 maj 2016 Fastighetskontoret***Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar till kontoret att utreda en eventuell försäljning av fastigheterna Kista Gård 1 och Kista Gård 2.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 3 maj 2016.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Sanna Sjögren (V) enligt följande:

Kista gård är en miljö av allmänintresse som får en särskilt viktig roll som mötesplats om området bebyggs med fler bostäder. Det är därför viktigt att fastighetskontoret säkerställer allmänhetens tillgång på marken kring Kista gård. Vid en eventuell försäljningsprocess ska det framgå att det kulturhistoriska bevarandevärdet är stort och att den äldre bondgårdsmiljön och jordbrukskulturen ska behållas. Området ska fortsätta vara en publik tillgång till dem som verkar och bor i Kistaområdet.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Kista Gård med anor från 1700-talet är i stort behov av renovering. Fastighetsnämnden fattade i september 2012 ett genomförandebeslut om utveckling och upprustning av Kista Gård. Det finns redan ett 7-årigt hyresavtal med Kista Gård AB sedan 2012. Den senaste planeringen var att renoveringsstarten, som har blivit uppskjuten flera gånger, skulle vara sommaren 2016.

Vi ser nu i handlingarna att försäljningsprocessen av Kista Gård 1 och 2 beräknas kunna påbörjas under 2016 och pågå i upp till 3 år. Vi anser att denna fastighet med kommersiella hyresgäster, som visserligen inrymmer kulturvärden, inte tillhör den typ av fastigheter som staden ska förvalta. Vi är dock mycket bekymrade över de ytterligare förseningar och uppskjutningar som försäljningen medför, vilket får till följd att tänkt restaurangverksamhet och annan publik verksamhet inte kommer att kunna startas i området på många år.

Avslutningsvis vill vi understryka vikten av att förvaltningen i försäljningsprocessen säkerställer att fastigheterna övertages

av en seriös och långsiktig aktör.

**Ersättaryttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

**§ 22****Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschefen Åsa Öttenius informerar om följande:

Utdrag ur förvaltningsgruppens protokoll avseende Tertialrapport 1 har dukats.

Påminnelse om att anmäla deltagande för studiebesöket den 14 juni, kl. 11.30-16.00 på Kungsholms brandstation. Anmälan sker till Christine Oljelund. Sista dag för anmälan är den 17 maj 2016.

Information lämnades gällande upphandling och inloggning till att läsa upphandlingsunderlag.

En föredragning hölls om påverkan på områden vid bostadsbyggande, exempelvis uppförande av nya idrottsanläggningar när befolkningsmängden ökar.

**§ 23****Frågor för beredning och övrig information**

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid denna punkt idag.

Vid protokollet

Jenny Holmberg