

**Tid** Tisdagen den 17 maj 2016 kl. 16.30 – 17.00  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 30 maj 2016

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Richard Bengtsson (L) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Martin Hansson (MP)

för Hanna Begler (MP)

Sanna Sjögren (V)

för Mehdi Oguzsoy (V)

**Ersättare:**

Anny Sandgren (S)

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Elisabeth Hellström (M)

Leif Bokström (M)

Gunnar Würtz (L)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Lisa Fuglesang (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Lawen Baderkhan och Reza Etemad §§ 1-18 och borgarrådssekreteraren Karin Kolk.

**§ 15****Upprustning och utveckling av Östermalmshallen.  
Lägesrapport**

Dnr 2.4-082/2016

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna lägesrapport gällande Östermalms saluhall.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 28 april 2016.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Upprustningen av Östermalmshallen är ett mycket omfattande projekt. Prognosen för projektet har nu ökat med 90 mnkr sedan genomförandebeslutet. Vidare nämner fastighetskontoret att ytterligare risker kvarstår gällande, bland annat, detaljplanen, eventuella förseningar och bestämmelser om begränsningar för utformningen. Det finns således risk för ytterligare kostnadsökningar innan upprustningen är avslutad. Vi förutsätter att fastighetskontoret och den sittande majoriteten fortsättningsvis har en strikt kostnadsuppföljning i syfte att projektet inte ska bli dyrare än i dagsläget.

Särskilt uttalande lämnas av Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Saluhallsverksamheten har historiskt sett haft en självklar plats i staden, och ska så ha även i framtiden. Det bör dock inte ligga i kommunens kärnuppdrag att tillhandahålla kommersiella lokaler likt dessa. Speciellt inte då det finns många fastighetsägare som kan och vill driva den här typen av verksamheter på den kommersiella marknaden. Fastighetsnämnden har tidigare beslutat att gå vidare med

försäljning av Fatburen 2, Söderhallarna. Vi menar att det nu är läge att fastighetskontoret går vidare med att leta efter aktör(er) som skulle vara intresserade av att förvärva köpa Riddaren 3 (Östermalmshallen) och/eller Riddare 13.

**Ersättaryttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från Henrik Sjölander m.fl. (M).

Vid protokollet  
Jenny Holmberg

Rätt utdraget intygar:

---