

Handläggare:  
Amir Mohajerpour  
08 508 18 154

Till  
Farsta stadsdelsnämnd  
2016-06-16

## **Utbyggnad av förskolan Ängen på Gubbängsvägen 111 i Gubbängen**

Reviderat inriktningsbeslut

### **Förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att vid förskolan Ängen på Gubbängsvägen 111 (tidigare gatunummer 107) i Gubbängen planera för avveckling av befintlig paviljong om två avdelningar, rivning av befintlig permanent förskolebyggnad med tre avdelningar samt av SISAB beställa förslagshandlingar och hyresoffert för en ny permanent förskola med åtta avdelningar på samma plats.

Kerstin Sandström  
stadsdelsdirektör

Pär Dahlqvist  
avdelningschef

Birgitta Thulén  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Den 12 juni 2014 behandlade stadsdelsnämnden ett ärende om utveckling av förskoleområdet Gubbängen. Förutsättningarna för de beslut nämnden då fattade om avveckling av befintlig paviljong och nybyggnation vid förskolan Ängen i Gubbängen har förändrats. SISAB har utrett statusen vid befintlig permanent byggnad, som visat sig vara i mycket dåligt skick. Varken SISAB eller förvaltningen anser att det är ekonomiskt försvarbart att åtgärda byggnaden. Istället förslås att den rivs och ersätts med en ny modern förskolebyggnad med åtta avdelningar.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi, stadsmiljö och strategi i samråd med avdelningen för förskola och fritid och i samarbete med Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB. Samråd med de fackliga organisationerna äger rum den 26 maj.

### **Bakgrund**

Den 12 juni 2014 behandlade nämnden ett ärende om utveckling av förskoleområdet Gubbängen. Nämnden uppdrog bland annat åt förvaltningen att avveckla en paviljong om två avdelningar vid förskolan Ängen på Gubbängsvägen 107 (numera gatunummer 111) i Gubbängen och beställa handlingar för en permanent förskola med fyra till sex avdelningar, som komplement till den befintliga, permanenta förskolebyggnaden som består av tre avdelningar.

### **Ändrade planeringsförutsättningar**

I planeringen av den nya permanenta förskolan som ska ersätta paviljongen har SISAB utrett statusen på den befintliga byggnaden, som uppfördes 1979. Utredning visar att byggnaden är i dåligt skick och det kommer att fordras stora ekonomiska insatser för att återställa den i ett sådant skick att den kan stå kvar under överskådlig tid. Trots insatser skulle byggnaden ändå inte uppnå en modern standard för inomhusklimat och energiprestanda. Den uppfyller heller inte dagens krav på nya förskolor i fråga om tillgänglighet, flexibilitet, planlösning och miljöprestanda.

SISAB förordar därför att den befintliga permanenta förskolan rivs och att en ny förskola med åtta avdelningar uppförs. Förvaltningen instämmer i den bedömningen.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Sammanfattningsvis innebär alternativet att man uppför en ny byggnad om åtta avdelningar med totalt 144 förskoleplatser. Det ger en bättre planlösning och bättre interna samband mellan avdelningarna och därmed större pedagogiska möjligheter. Det innebär också bättre inomhusklimat, större friyta som dessutom är sammanhållen och överblickbar, en bättre landskapsbild och god ekonomi.

Stadsdelsnämnden föreslås ge förvaltningen i uppdrag att

vid förskolan Ängen på Gubbängsvägen 111 (tidigare gatunummer 107) i Gubbängen planera för avveckling av befintlig paviljong om två avdelningar, rivning av befintlig permanent förskolebyggnad med tre avdelningar samt av SISAB beställa förslagshandlingar och hyresoffert för en ny permanent förskola med åtta avdelningar på samma plats.

**Bilagor**

1. Situationsplan
2. Illustrationsplan