

Information

Byggnadsnämndens beslut

1. Informationen och redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Avdelningschef Martin Fahlman informerar om verksamheten och redovisar statistik.

Klas Modin från Nyréns arkitektkontor presenterar pågående arbete av den kulturhistoriska utredning som håller på att tas fram för den nya översiktsplanen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Byggnadsnämndens delårsrapport 1 2016

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar godkänna delårsbokslut 1 2016.

Beskrivning av ärendet

Avdelningschef Martin Fahlman redovisar delårsbokslut 1 (aktbilaga) för byggnadsnämnden. I delårsbokslutet redovisas det ekonomiska resultatet och måluppfyllelse för byggnadsnämndens verksamhet de fyra första månaderna av 2016.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Tillfällig vidaredelegation

Byggnadsnämndens beslut

1. Tillfällig delegation för ärenden avseende tillfälliga eller permanenta boendelösningar för flyktingar tilldelas byggnadsnämndens ordförande.
2. Den tillfälliga delegationen avser perioden från den 1 juli 2016 till och med den 31 december 2016.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade den 29 oktober 2015 § 72 att vidaredelegera rätten att fatta beslut om tillfälliga eller permanenta boendelösningar för flyktingar till byggnadsnämndens ordförande. Vidaredelegationen skulle i första hand gälla fram till och med den 30 juni 2016 och därefter skulle ställning tas till en eventuell förlängning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Tillbyggnad av garage

Vissvass 5:1, Vissvassvägen 15

Byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:
 - Byggherrens kontrollplan registrerad 15 mars 2016 fastställs.
5. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Observera att när byggnadsverket färdigställts ska begärda handlingar som omfattas av startbeskedet överlämnas till bygglovenheten för utfärdande av slutbesked.

6. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 2 990 kronor
Kungörelse: 273 kronor
Summa avgifter: 3 263 kronor (faktureras)

Uppllysning

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutat annat.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom till bygglovenheten den 4 januari 2016 och avser en tillbyggnad av en komplementbyggnad för garage och förråd. Befintlig komplementbyggnad har en byggnadsarea om ca 208 m² byggnadsarea. Tillbyggnaden avser en byggnadsarea om 52 m². Fastigheten har en area om 9 077m².

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Enligt Tyresö kommuns riktlinjer för Vissvass från 1993 ska de kulturhistoriska värdena särskilt bevakas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Nybyggnad av återvinningsstation

Bollmora 2:1, Energivägen 4

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

- Kontrollplanen fastställs.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Signerad kontrollplan.
 4. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 3 060 kronor
Kungörelse: 270 kronor
Summa avgifter: 3 330 kronor (faktureras)

Upplysning

Innan återvinningsstationen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom till bygglovenheten den 6 november 2015 och avser nybyggnad av återvinningsstation. Ärendet avser tre behållare om ca 6 m² byggnadsarea var som placeras på parkmark.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Nybyggnad av nätstation

Kumla 61:5, Vassvägen 3

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser då nätstationen placeras på mark *avsett* till allmänt ändamål.
2. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:
 - Byggherrens förslag till kontrollplan datumstämplad, 2016-02-17, fastställs.
4. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Signerad kontrollplan.
 - Lägeskontroll.
5. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 5 741 kronor
Grannehörande: 2 658 kronor
Kungörelse: 272 kronor
Summa avgifter: 8 671 kronor (faktureras)

Upplysning

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av stadsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom till bygglovenheten den 6 november 2015 och avser nybyggnad av nätstation om cirka 15 m² byggnadsarea. Förslaget avviker från detaljplanens bestämmelser då byggnaden placeras på mark avsett till allmänt ändamål. Den befintliga nätstationen avser man behålla för att i denna placera reservelverk för pumpstationen intill.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

På- och tillbyggnad av kontorshus

Smeden 2, Radiovägen 31

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Förslaget avviker från detaljplanens bestämmelser avseende högsta totalhöjd med 0,3 m vilket orsakas av hisstoppen.
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Namn: XX
Adress: X
Som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 46 707 kronor
Detaljplanavgift: 89 000 kronor
Grannhörande: 2 670 kronor
Kungörelse: 273 kronor
Summa avgifter: 138 650 kronor (faktureras)

Uppllysning

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Bygglovets gällande, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av stadsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom till bygglovenheten den 13 oktober 2015 och avser på- och tillbyggnad av kontorshus. På- och tillbyggnaden avser en tredje våning på nuvarande byggnad. Bottenvåningen kommer i huvudsak användas till omklädningsrum och de övre två planen blir kontor. Förslaget avviker från detaljplanens bestämmelser avseende högsta totalhöjd med 0,3 m vilket orsakas av hisstoppen. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med småindustri.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning.

Delegationsbeslut för april redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Meddelanden

Byggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------