

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2016-05-02

1 (3)

Dnr: 2015BNS0747/231

Byggnadsnämnden

## **Bollmora 2:1, Energivägen 4**

### **Nybyggnad av återvinningsstation**

#### **Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen.  
Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

- 1) Kontrollplanen fastställs.
- 2) Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
  - a) Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
  - b) Signerad kontrollplan.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	3 060 kronor
<u>Kungörelse:</u>	<u>270 kronor</u>
Summa avgifter:	3 330 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman  
Avdelningschef karta och bygglov

Hanna Wikström  
Bygglovhandläggare



## Beskrivning av ärendet

Ansökan om nybyggnad av återvinningsstation inkom den 6 november 2015.

Ärendet avser tre behållare om ca 6 kvadratmeter byggnadsarea var som placeras på parkmark.

### *Förutsättningar*

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 199. Bestämmelserna innebär bland annat att aktuell mark är markerad som parkmark.

### *Yttranden*

Kända sakägare har underrättats om ansökningen och getts tillfälle att yttra sig. Ägare av fastighet X har haft synpunkter på att det finns en risk för nedskräpning samt risk för trafikstockning.

Ägare av fastighet X har haft synpunkter på att det redan finns en återvinningsstation i närområdet.

## Skäl till beslut

Bygglovenheten bedömer att det krävs bygglov för anläggningen enligt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen.

Bygglovenheten bedömer att förslaget är väl anpassat till stads- och landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten anser att förslaget är lämplig för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Nedskräpning hindras av ett nätstängsel enligt situationsplan datumstämplad 24 november 2015. Bygglovenheten har i samråd med Miljö- och trafikenheten på Tyresö kommun konstaterat att förslaget inte skapar någon risk för trafikstockning. Sökanden har meddelat att den återvinningsstation som i dagsläget finns i närområdet ska tas bort i och med att denna återvinningsstation tas i bruk.

Bygglovenheten anser att förslaget avser en åtgärd som avviker från detaljplanen men som är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov samt ett allmänt intresse.

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten anser att åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen. Bygglovenheten anser att tekniskt samråd är uppenbart obehövt.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

### **Ritningar och handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, datumstämplad 6 november 2015.

Situationsplan, datumstämplad 24 november 2015.

Situationsplan på flygfoto, datumstämplad 6 november 2015.

Foton och mått behållare, datumstämplad 6 november 2015.

Ritning behållare, datumstämplad 6 november 2015.

Kontrollplan, datumstämplad 6 november 2015.