

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-05-02

1 (3)

Dnr: 2016BNS0099/231

Byggnadsnämnden

Kumla 61:5, Vassvägen 3

Nybyggnad av nätstation

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen. Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser då nätstationen placeras på mark avsett till allmänt ändamål.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

- 1) Byggherrens förslag till kontrollplan datumstämplad, 2016-02-17, fastställs
- 2) Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
 - a) Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - b) Signerad kontrollplan.
 - c) Lägeskontroll

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	5 741 kronor
Grannhörande:	2 658 kronor
Kungörelse:	272 kronor
Summa avgifter:	8 671 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Avdelningschef karta och bygglov

Björn Pettersson
Bygglovhandläggare

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnation av nätstation om cirka 15 m² byggnadsarea. Fasad utgörs av grå betong och taket av svart betong. Förslaget avviker från detaljplanens bestämmelser då byggnaden placeras på mark avsett till allmänt ändamål. Den befintliga nätstationen avser man behålla för att i denna placera reservverk för pumpstationen intill.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 69.

Yttranden

Kända sakägare har underrättats om ansökningen och getts tillfälle att yttra sig, ingen invändning mot förslaget har inkommit.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen får bygglov, efter det att genomförandetiden för en detaljplan gått ut, ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen. Detta förutsatt att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Förslaget bedöms uppfylla anpassnings- och utformningskraven enligt 8 kap. 1 § och 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för grannar och omgivningen enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Bygglovenheten bedömer att uppförande av nätstation tillgodoser ett angeläget gemensamt behov. Därmed kan bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § p. 1 plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms vara av sådan karaktär att tekniskt samråd är uppenbart obehövligt. Åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen. Med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen godkänns startbesked.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, datumstämplad 2016-02-17

Situationsplan, datumstämplad 2016-04-07

Plan- och fasadritning, datumstämplad 2016-02-17

Kontrollplan, datumstämplad 2016-02-17