

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2016-05-02

1 (2)

Dnr: 2015BNS0690/231

Byggnadsnämnden

## **Smeden 2, Radiovägen 31**

### **Tillbyggnad av kontorshus**

#### **Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Förslaget avviker från detaljplanens bestämmelser avseende högsta totalhöjd med 0,3 m vilket orsakas av hisstoppen.

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;

Namn: XX

Adress: X

Som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	46 707 kronor
Detaljplanavgift:	89 000 kronor
Grannhörande:	2 670 kronor
Kungörelse:	273 kronor
Summa avgifter:	138 650 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman  
Avdelningschef karta och bygglov

Björn Pettersson  
Bygglovhandläggare



## Beskrivning av ärendet

Ansökan avser på- och tillbyggnad av kontorshus. Nuvarande byggnad har två våningar, vilket blir tre våningar efter tillbyggnaden. Bottenvåningen kommer i huvudsak användas till omklädningsrum och de övre två planen blir kontor. Byggnadsarean ökar med 72 m<sup>2</sup> och bruttoarean ökar med 550 m<sup>2</sup>. Fasaden utförs i rött tegel samt mörkgrå och mörkgröna fasadskivor, taket blir sedum. Förslaget avviker från detaljplanens bestämmelser avseende högsta totalhöjd med 0,3 m vilket orsakas av hisstoppen. På fastigheten finns ytterligare fem industribyggnader.

## Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 404, som vann laga kraft 2012-03-16. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten får bebyggas med småindustri. 60 % av fastigheten får bebyggas. Den högsta totalhöjden över nollplanet är + 60 m.

## Yttranden

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över avvikelserna, ingen invändning har inkommit.

## Skäl till beslut

Hisstoppen gör att den högsta totalhöjden överskrids med 0,3 m. Bortsett hisstoppen är förslaget planerligt. Avvikelsen anses vara liten och förenlig med detaljplanens syfte. Förslaget bedöms uppfylla utformningskraven i tillämpliga delar i 2 kap 6 § och 8 kap 1 § plan- och bygglagen. Det anses inte utgöra en betydande olägenhet för grannar eller allmänhet. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

## Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, datumstämplad 2015-10-13

Situationsplan, datumstämplad 2015-10-13

Planritning markvåning, datumstämplad 2015-10-13

Planritning våning 1, datumstämplad 2015-10-13

Planritning våning 2, datumstämplad 2015-10-13

Fasadritning väster och söder, datumstämplad 2015-10-13

Fasadritning öster och norr, datumstämplad 2015-10-13

Sektionsritning väster och söder, datumstämplad 2015-12-15