

Tyresö kommun

Sara Kopparberg
Planchef
5782 9260

TJÄNSTESKRIVELSE

2010-08-24

1 (3)

Diarienummer
07/KSM 0342

Kommunstyrelsen

Tillägg till detaljplan för Strandängarna etapp 2

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige ger sitt medgivande till att Miljödepartementet gör följande tillägg till bestämmelserna för området markerat som båtuppläggning/parkering på plankartan för Strandängarna etapp 2, enligt PBL 13:8:

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

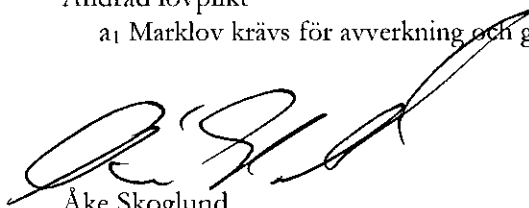
Skyddsbestämmelser

- q₁ Område med värdefull trädvegetation som ska vidmakthållas. Uppläggning av båtar och parkering ska ske med hänsyn till befintlig vegetation. Marklov krävs för avverkning och gallring.

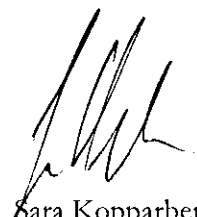
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs för avverkning och gallring.



Åke Skoglund
Teknisk chef



Sara Kopparberg
Planchef



Sammanfattning

Miljödepartementet har anmodat Tyresö kommun att yttra sig över ett förslag på komplettering av planbestämmelserna som Länsstyrelsens har lämnat med anledning av nya undersökningar som kommit fram under planens överklagandeprocess. Stadsbyggnadskontoret delar Länsstyrelsens uppfattning att en q-bestämmelse kan läggas till på plankartan, men att den ska utformas på ett sådant sätt att området även fortsättningsvis kan användas för båtuppläggnings och parkering.

Beskrivning av ärendet

Miljödepartementet har i en remiss anmodat Länsstyrelsen att yttra sig över vad som i överklagandeskrivelser på planen för Strandängarna etapp 2 anförts om förekomsten av fridlysta djur- och fågelarter i området samt redogöra för den bedömning Länsstyrelsen gjort avseende de planerade åtgärdernas eventuella konsekvenser för arterna.

Länsstyrelsen konstaterar att de nya undersökningar som tagits fram av de klagande ytterligare bekräftar att området har partier med höga naturvärden. Det är dock Länsstyrelsens uppfattning att de påträffade värdena i huvudsak kommer att fortsätta finnas på platsen även om planerna genomförs och att de störningar som planernas genomförande kan förväntas ha på växt- och djurlivet inte är större än att de får anses godtagbara. Med stöd av de nya undersökningarnas uppgifter om värdefull insektsfauna i området för båtuppläggnings/parkering i planen för etapp 2, anser Länsstyrelsen dock att det finns skäl att införa en planbestämmelse, enligt PBL 5:7 p 13, för att stärka skyddet för där förekommande värdefulla ekar. Länsstyrelsen gör bedömningen att regeringen, enligt PBL 13:8, kan påföra en sådan skyddsbestämmelse för ekbeståndet (q), om kommunen så medger.

Med anledning av Länsstyrelsens yttrande har Miljödepartementet anmodat Tyresö kommun att yttra sig över Länsstyrelsens förslag till komplettering av planbestämmelserna.

Stadsbyggnadskontoret delar helt Länsstyrelsens bedömning och anser att en q-bestämmelse ligger väl i linje med planens intentioner om att bevara områdets naturvärden och därför kan läggas till på plankartan för etapp 2. Eftersom området i dag delvis är utarrenderat till Tyresö Strands båtklubb är det dock viktigt att q-bestämmelsen utformas på ett sådant sätt att området även fortsättningsvis kan användas för båtupplägning och parkering under den tid avtalet gäller eller tills en alternativ plats kan erbjudas.

Bilagor:

Plankarta, antagandehandling

Brev från Miljödepartementet

Yttrande från Länsstyrelsen