

§ 76

Dnr 2012 KSM 0101.214

Beslut om granskning för detaljplan vid Södergården

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna för bostäder vid Södergården.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget på granskning.

Reservation

Anita Mattsson (S) lämnar i en skriftlig reservation för den socialdemokratiska gruppens räkning (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen (nuvarande stadsbyggnadsförvaltningen) fick i maj 2015 ett utökat planuppdrag att ta fram en detaljplan för bostäder vid Södergården. Samtidigt som besked om utökat planuppdrag gavs besked om att gå ut med planen på samråd. Planen tas fram med ett normalt förfarande enligt plan- och bygglagen enligt PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse före 1 januari 2015.

Kommunens ambition med platsen är att skapa en tätare bebyggelsestruktur med fler bostäder och verksamheter. Ambitionen är att på sikt tillskapa en mer stadsmässig karaktär kring korsningen vid Södergården med bebyggelse som ansluter med fasad till Vendelsövägen och de torgytor som föreslås i planen. Torgytorna är planerade som öppna offentliga rum/samlingsplatser för allmänheten med möjlighet för verksamheter att temporärt ta delar av torgytan i anspråk för exempelvis caféverksamhet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningen förslag.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltning utefter följande fyra motivationer:

1. Att omvandlingen av Södergården och dess omgivande bebyggelse, i likhet med andra aktuella delar av Vendelsövägen, ses som en del av hela Vendelsövägens omvandling och inordnas i framtagnandet av en helhetsbild gällande hela stråket.
2. Att arbetet med det framtida Vendelsöstråket (Trollbäcken allé) i sin helhet utgår från visionen av en småstadsgata med bostäder och verksamheter av olika slag i ett helhetsperspektiv. För en bättre blandad boendeform bör området kompletteras med hyresrätter.
3. Att en utredning ska belysa möjligheten att komplettera området med ett äldreboende.
4. Att arbetet med de aktuella planerna för omvandlingen av Södergården innefattar en sänkning av våningshöjden till tre våningar och en minskning av gatubredd till 15-16 meter, med ett uttalat mål att totalt uppnå samma antal bostäder som i det ursprungliga förslaget.

Marie Åkesdotter (MP) stödjer Anita Mattssons (S) återremissyrkande.

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag till Anita Mattssons (S) förslag om att återremittera ärendet.

Anita Mattsson (S) tilläggsyrkar att förvaltningen får i uppdrag att inför exploateringsavtalet formulera en text som syftar till att undvika

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

lönedumpning och ge förutsättningar för att en rättvis konkurrens ska råda. Utifrån det ska byggherren så långt det är möjligt säkerställa att anställningsvillkoren på byggarbetsplatsen inte avviker från svenska kollektivavtal.

Ordförande yrkar att Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande ställs inför proposition i kommunstyrelsens sammanträde 2016-05-31 efter att kommunens jurist har yttrat sig om sådana möjligheter.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer proposition på Anita Mattssons (S) yrkande om återremiss och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har avslagit yrkandet.

Ordförande ställer proposition på ordförandeförslaget om att Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande lämnas utan ett ställningstagande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse detaljplan för Södergården.pdf
 DP_Bostäder_vid_Sodergarden_Planbeskrivning_granskning.pdf
 DP_Bostäder_vid_Sodergarden_PK_granskning.pdf
 DP_Bostäder_vid_Södergården_Samrådsredogörelse.pdf
 DP_Bostäder_vid_Sodergarden_Kvalitetsprogram_granskning.pdf
 DP-Bostäder-vid-Södergården-behovsbedömning.pdf
 DP-BILAGA_Bullerrapport_Ritning A02 Maximalnivåer 150507.pdf
 DP-BILAGA_Bullerrapport_Ritning A01 Ekvivalentnivåer 150507.pdf
 DP-BILAGA_Bullerrapport A Södergården 150507.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------