

§ 77

Dnr 2015/KSM1029.214

## Planbesked för Näsby 122:1, Klintvägen 35

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser, under förutsättning att de villkor som anges i planbeskedet följs och att planarbetet följer de riktlinjer som nämns i kommunens nya översiktsplan, positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheten Näsby 122:1 för att möjliggöra ny småskalig flerbostadsbebyggelse, parhus och/eller radhus. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under 2017 efter att kommunens nya översiktsplan antagits.

---

### Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun fick i december 2015 in en förfrågan om att göra en ny detaljplan för fastigheten Näsby 122:1 på Klintvägen 35. Syftet är att möjliggöra en tätare bebyggelse med 14 kedje- och parhus på fastigheten.

Förslaget som ansökan om planbesked avser innebär 12 kedjehus och ett parhus, totalt 14 nya bostäder och cirka 1800 kvm boarea. Förslaget redovisar en övergripande situationsplan där bebyggelsen placeras i norr och i söder med en gemensam angöringsväg mellan byggnaderna. Parkering redovisas längs angöringsvägen och intill respektive bostad med 2 parkeringsplatser per bostad. Avfallshantering samt en gemensam vistelseyta redovisas centralt på fastigheten.

Fastigheten är i privat ägo och 4453 kvm. Fastigheten är i dag bebyggd med en friliggande villa i två plan som ligger centralt placerad på tomten. Närmast Klintvägen på tomtens lägre platå är trädgården anordnad med fruktträd. Längst in på fastigheten, på den högre platån i öster, har tomten naturmarkskaraktär med berg i dagen och uppvuxna träd med bl.a. ek och tall. Några särskilt fina ekar och berghällar finns. Fastigheten angörs från Gudöbroleden via Tegvägen, Näsbyvägen och Klintvägen. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är ca 425 m. Till Alléplan med lokal service är

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

avståndet ca 1,5 km.

### Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag om positivt planbesked.

### Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att stadsbyggnadsförvaltningen ger negativt planbesked för Näsby 122:1.

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag till Anita Mattssons yrkande om att stadsbyggnadsförvaltningen ger negativt planbesked för Näsby 122:1.

### Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer bifall mot avslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet valt att besluta i enlighet med ordförandeförslaget.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse planbesked Näsby 122-1 Klintvägen 35.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------