

§ 79

Dnr 2015/KSM0325.214

Planbesked för Brevik 1:99, Sparvvägen 12

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheten för att ändra gränsen mellan kvartersmark och vattenområde i planen, då strandlinjen mätts in felaktigt när den gällande planen gjordes. Planarbetet kan bedrivas med standardförfarande och beräknas kunna tidigast inledas under 2017.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till Brevik 1:99 inkom till kommunen 151205 med önskemålet om att ändra detaljplanen för fastigheten för att möjliggöra uppförandet av ett trädäck inom ett område som enligt planen är vattenområde. Gällande plan vann laga kraft 2006 och har gällande genomförandetid. I planen mättes strandlinjen in, men felaktigt tolkades strandlinjen för långt upp och fastigheten fick därför ett större vattenområde i planen än vad fastigheten har i verkligheten.

När fastighetsägaren ville uppföra ett trädäck, på det som denne uppfattade som land, krävdes dispens från strandskyddet då området enligt planen är vattenområde. Bygglovsenheten bedömde att det inte föreligger något särskilt skäl till att ge dispens för trädäcket. Ska det vara möjligt att uppföra trädäcket krävs därför att planen ändras så att strandskyddet upphävs genom att aktuellt område planläggs som kvartersmark och inte som vattenområde.

Bilagor

Tjänsteskrivelse planbesked Brevik 1-99.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------