

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Annie Söder
Planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE
2016-05-04
1 (3)

Diarienummer
2015 KSM 0313

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Beslut om uppdrag om hundrastgård

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger tekniska kontoret i uppdrag att ta över arbetet med att ta fram ett förslag till utformning samt uppförande av hundrastgård och hundhinderbana i Wättingestråket i höjd med Dalhallen.


Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef


Heléne Hjerdin
Planchef

Sammanfattning

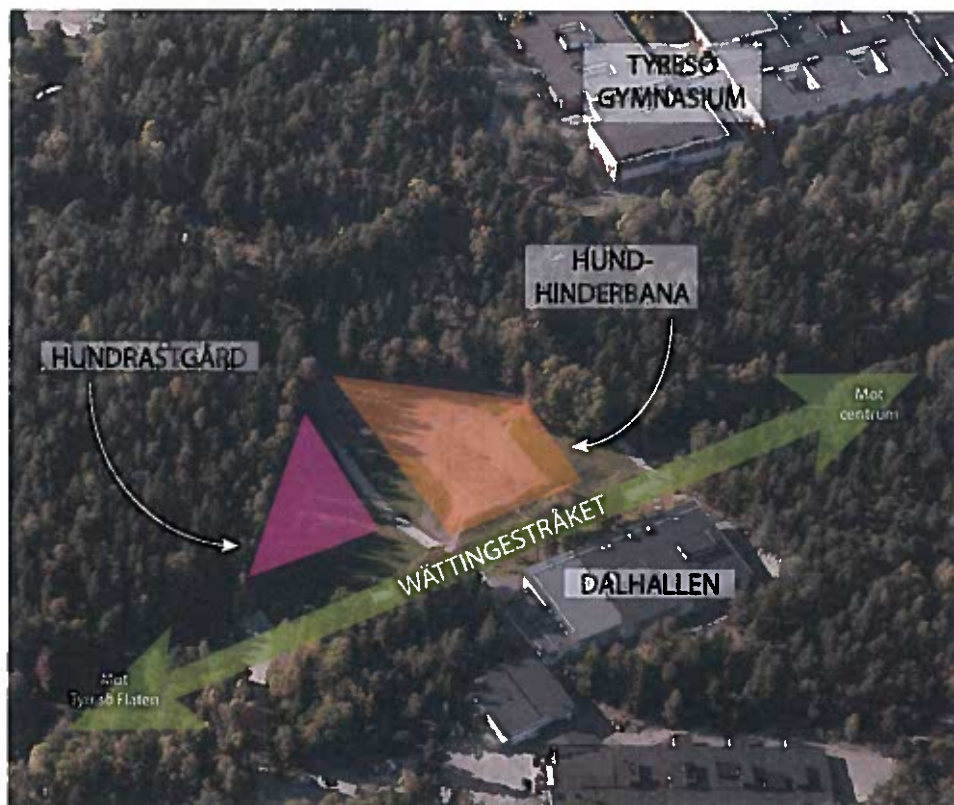
Stadsbyggnadsförvaltningen (dåvarande Samhällsbyggnadsförvaltningen) fick i oktober 2014 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att ta fram förslag på lämplig placering av hundrastgård i Tyresö, en tidplan för att förverkliga anläggandet samt söka samverka med andra parter gällande förverkligande och drift. Stadsbyggnadsförvaltningen har i samband med programarbetet för Wättingestråket hittat en plats som anses lämplig i stråket i höjd med Dalhallen. Då placeringen inte förutsätter något detaljplanearbete för att kunna genomföras på föreslagna plats föreslår Stadsbyggnadsförvaltningen att tekniska kontoret får i uppdrag att ansvara för genomförandet och driften av projektet.

Beskrivning av ärendet

Med bakgrund i en stor efterfrågan på hundrastgårdar i kommunen fick Stadsbyggnadsförvaltningen i oktober 2014 i uppdrag av Miljö- och Samhällsbyggnadsutskottet att leta upp lämpligt förslag till placering av, tidplan för samt sökande av samverkansparter för att kunna förverkliga ett anläggande av en sådan.

I samband med programarbetet rörande utvecklingen av Wättingestråket har en lämplig plats lokaliserats i anslutning till stråket i höjd med Dalhallen. Platsen består av två ytor med olika karaktär. Den ena ytan består idag av en grusplan ovanpå ett dagvattenmagasin och den andra är en gräsyta.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att två anläggningar avsedda för rastning av hundar skulle kunna uppföras på de respektive ytorna. En inhägnad avsedd för hundhinderbana (orange i bilden nedan) samt en inhägnad rastgård (rosa i bilden nedan) i skogsbrynet. Enligt gällande detaljplaner tillåts ändamålen *Park* respektive *Idrottsändamål* och en hundrastgård samt hundhinderbana skulle därför kunna anläggas utan behov av en ny detaljplan eller ändring av befintlig.



Lokalisering av föreslagen placering samt eventuell uppdelning av platsen mellan olika typer av hundrastgårdar.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att föreslagen lokalisering är lämpad utifrån följande motivering:

- Centralt i Tyresö med goda kopplingar för gång- och cykel till och från många bostadsområden.
- Anslutande till Wättingestråket som är flitigt utnyttjat för rastning av hundar
- Ett passande tillskott till de aktiviteter och satsningar som finns och planeras för denna del av Wättingestråket
- Närhet till befintlig brukshundsklubb och dess verksamhet
- Bra utnyttjande av en annars begränsad och outnyttjad yta i ett populärt stråk
- Platsen är lämplig ur tidsperspektiv för anläggande då inget detaljplanearbete behöver genomföras.

Möjlighet till anläggande av hundrastgård i Trollbäcken föreslås hanteras vidare i den övergripande översynen av grönområden och parker inför framtagande av ett parkprogram för kommundelen. Placering av en hundrastgård kommer i planprogrammet för Wättingestråket att föreslås på denna yta. Platsen ingår i en delsträcka av stråket som uttryckligen kommer att fokuseras kring aktiviteter av olika slag där lek och rastning av hundar och möten hundägare emellan skulle vara passande.

Med anledning av att föreslagen lokalisering inte kräver något vidare planarbete föreslås därför ansvaret för projektet lämnas vidare till tekniska kontoret för genomförande och drift.

Frågor som behöver tas hänsyn till vid förslag till utformning av rastgård/-arna är:

- Dess tillgänglighet i förhållande till Wättingestråket, omkringliggande marknivåer, vegetation och befintliga gång- och cykelstråk
- Behov av tillhörande möblemang och dylikt och dess anpassning till plats, ändamål och övrig utformning och gestaltning längs stråket
- Utredning av eventuella anpassningar till dagvattenmagasinets funktioner och behov