



Socialdemokraterna

FRAMTIDSPARTIET

## Reservation

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2016-05-18

### § 76 Beslut om granskning för detaljplan vid Södergården

Socialdemokraterna i Tyresö är i grunden positiva till en utveckling av området kring Södergården. En omvandling skulle kunna göra området mer attraktivt, samtidigt som vi har möjlighet att tillskapa fler bostäder.

Vi är däremot starkt kritiska till hur processen har gått till hittills. När en betydande omvandling ska ske av ett område bör först kommunen genom stadsarkitekter ta fram en plan på hur området ska utvecklas. I vilken riktning bör utvecklingen ske? Vad vill vi åstadkomma? Hur ska det se ut? Intresset för att själv styra utvecklingen bör rimligtvis inte minskas av det faktum att kommunen själv äger en del av marken som omfattas av planen. I det här fallet har den borgerliga majoriteten valt att göra tvärtom. De privata markägarna styr i stor utsträckning detaljplanens utformning, utefter vad som är mest lönsamt för dem att bygga. Vi har inte sett några tecken på att den politiska styrningen har intresse i att leda processen.

Vi socialdemokrater vidhåller att Södergården ingår i den utvecklingsplan som finns för hela stråket längs Vendelsövägen från Södergården till Drevviken. Ett sådant utvecklingsarbete pågår. För att se helheten bör rimligtvis planen för hela området inväntas innan beslut, istället för att besluta om diverse lösryckta frimärksplaner längs Vendelsövägen.

Av den anledningen yrkade vi på att ärendet skulle återremitteras.

Tidigare i processen har vi uttryckt vårt stöd för att tillskapa det relativt stora antalet bostäder, men samtidigt understrukit att det är viktigt att arbeta med gestaltningen. Vi har särskilt markerat att det måste finnas *harmoni med det intilliggande området*, både flerfamiljshusen och villorna. Detta är inte uppfyllt i granskningshandlingarna, enligt vår uppfattning.

Att ha ett så pass brett gaturum längs Vendelsövägen är varken nödvändigt, eller önskvärt, för att skapa harmoni. Områden som annars uppfattas som harmoniska och inbjudande karaktäriseras sällan av breda gator. Snarare är det oekonomiskt utnyttjande av mark. Om gaturumet minskar till exempelvis 15-16 meter så ökar möjligheten att fortsätta bebyggelsen i nordostlig riktning, framför befintliga "Vinrankan". Det innebär att lika många lägenheter kan tillskapas som i det befintliga förslaget, men med lägre antal våningar. För att harmonisera med befintlig bebyggelse bör höjden maximeras till 3 våningar.

Tyresö är i stort behov av fler platser inom äldreomsorgen. I dagsläget tvingas många äldre att flytta från kommunen när de får behov av äldreomsorg. Anledningen är den politiska majoritetens saktfärdighet när det gäller att planera för nya boenden. Vi är därför förvånade att man inte en har valt att undersöka huruvida Södergården skulle kunna erbjuda ett sådant. Enligt vår bedömning skulle Södergården vara ett utmärkt läge för ett småskaligt äldreboende, och säkert locka många trollbäcksbor som söker äldreboende.

BS am

Slutligen grundar sig vårt återremissyrkande på att vi anser att området behöver kompletteras med hyresrätter. Det skulle leda till en bättre blandning av boendeformer i området. Dagens massiva bostadsbrist drabbar alla åldersgrupper, kanske främst ungdomar, som tvingas bo hemma alldeles för länge.

Vi beklagar att den politiska majoriteten inte valt, att genom en återremiss, utreda några av våra förslag. Vi reserver oss mot detta beslut.

För socialdemokraterna i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet



Anita Mattsson