

§ 80

Dnr 2012/ KSM0887.214

Beslut om granskning för detaljplan Järnet 7**Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna för bostäder inom Järnet 7 i Bollmora.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.



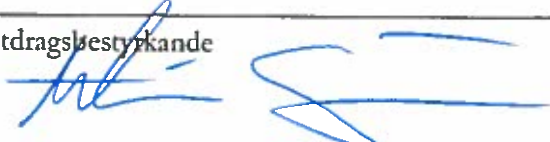
Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Dåvarande fastighetsägare till Järnet 7, Broadgate & Stendörren Fastigheter AB, inkom i december 2012 med en förfrågan om möjligheten att ta fram en ny detaljplan för att bebygga fastigheten med bostäder i 5-8 våningar med underliggande parkeringsgarage. I Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut i april 2014 om planuppdrag bedömdes att en högre exploatering jämfört med gällande detaljplan ska studeras. Det överensstämmer även med visionerna för angränsande Norra Tyresö Centrum om en utveckling av centrum med en stadsmässig kvartersbebyggelse.

Förslaget har varit ute på samråd under perioden 22 september och 13 oktober 2015. Ett samrådsmöte har hållits med berörda i området. Sammanlagt har 25 samrådsyttranden inkommit. Synpunkterna och de fördjupade utredningarna har föranlett att planförslaget bearbetats inför granskning med ny bebyggelsestruktur, ny trafiklösning och ett kvalitetsprogram har upprättats. Efter samrådet övergick fastigheten till Wallenstam AB ägo varav planarbetet avstannade under en period i avvaktan på den nya ägarens inriktning.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Planförslaget för fastigheten Järnet 7 ligger intill Bollmora allé och nära Tyresö centrum. Tillsammans med utbyggnaden av Norra Tyresö Centrum, på andra sidan Bollmora allé, möjliggörs nu för en sammanhängande utbyggnad till en mer levande blandstad med bostäder, arbetsplatser, lokaler och publika stadsrum.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) tilläggsyrkar att det fortsatta planarbetet ska bedrivas så att avsteg inte görs från regeringens riktlinjer gällande trafikbuller vid bostäder.

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag till Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på huvudförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla förvaltningens förslag.

Ordförande ställer därefter proposition på Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att avstå tilläggsyrkandet.

Bilagor

- Tjänsteskrivelse detaljplan Järnet 7.pdf
- Planbeskrivning granskning Järnet 7.pdf
- low Planbeskrivning granskning Järnet 7.pdf
- Plankarta Järnet 7 (A2).pdf
- Samrådsredgörelse Järnet 7.pdf
- 160520_KVALITETSPROGRAM inklusive planprocess.pdf
- Behovsbedömning och checklista Järnet 7.pdf
- Bollmora allé utformning.pdf
- PM geoteknik Kv Järnet rapport_sammanslagen.pdf
- 16065 Rapport A Järnet 7 Förhandskopia 160418_sammanslagen.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Dagvattenutredning_Järnet7_rev20160310.pdf



Solstudie Järnet 7.pdf

Rapport Trafikutredning Tyresö 150108.pdf

Huvudrapport Ekologigruppen AB Grona

strategier_Wattingestraket_151210_mid.pdf

2015-086 r01 rev1 Kv Järnet - bullerutredning med bilagor.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 18 maj 2016

§ 80, ärende 12, Beslut om granskning för detaljplan Järnet 7

Miljöpartiet ser positivt på förtätningen och tillskottet av hyresrätter. Här finns goda förutsättningar till bra trafiklösningar - nära till kollektivtrafik, möjlig bilpool och cykel-förbindelser, vilket också ger ett lägre parkeringstal. Det är angeläget att cykelvägarna separeras och blir tillräckligt breda, då många människor kommer att röra sig i området.

Samrådet har inneburit flera positiva delar i planen, med bland annat mer luft mellan husen. Men är det tillräckligt? Den största haken för sakägarna tycks dock vara höjden på höghuset. Den frågan verkar inte ha varit förhandlingsbar, det beklagar vi.

Vi yrkade att det fortsatta planarbetet skulle inriktas på att undvika avsteg från regeringens riktlinjer för buller, men fick ej gehör för detta på mötet.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö


Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare

B
am



Datum 2016-05-18
Tid 08:30–11:30
Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2016-05-23

Paragrafer 69 - 86

Sekreterare 
Solveig Lönnervall

Ordförande 
Fredrik Sawestahl

Justerande 
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2016-05-18
Datum då anslaget sätts upp 2016-05-23
Datum då anslaget tas ned 2016-06-16
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift





Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L) tjänstgörande under § 69- § 76
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M) tjänstgörande under § 69- § 71
Peter Odelvall (M) tjänstgörande under § 72- § 85
Anna Steele (L) tjänstgörande under § 79- § 85
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD)
Anna Lund (KD) tjänstgörande under § 77- § 78
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)
Anders Linder (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Helen Dwyer (C)
Peter Bylund (MP)

Övriga


Sara Kopparberg, förvaltningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Annie Söder, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Heléne Hjerdin, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi
Karin Björnelund, koordinator, Stadsbyggnadsförvaltningen
Åsa Ström, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emilia Reiding, projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Elin Stenström, projekteringsledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emma Shepherdson, projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Ajda Asgari, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Åsa De Mander, politisk sekreterare, Liberalerna

Frånvarande

Karin Ljung (S)
Marcus Obligado (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------