

**Handläggare**  
Karin Sjöholm  
Telefon: 08 508 10 031

**Till**  
Östermalms stadsdelsnämnd  
2016-06-16

## **Överenskommelse gällande förskolan Körsbärsvägen 16-18**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet
2. Omedelbar justering

Christina Klang  
stadsdelsdirektör

Roger Mellroth  
ekonomichef

### **Ärendet**

Östermalms stadsdelsnämnd hyr en förskolelokal i fastigheten Körsbäret 4 på Körsbärsvägen 16-18, i en del av lokalen finns även fältassistenterna. Hyresavtalet har nu sagts upp för avflyttning av Hyresvärden Brf Körsbärshagen per den 30 september 2016. Skälet för uppsägningen är en förestående ombyggnad samt att lokalen skall ändra bruksändamål till bostadsändamål.

Stadsdelsförvaltningen har hänskjutit uppsägningen till Hyresnämnden för medling och gjort gällande att uppsägningen är ogiltig samt framfört krav på skadestånd. Brf Körsbärshagen har bestidit uppsägningens ogiltighet och skyldighet att utge skadestånd.

Med anledning av detta har parterna träffat en överenskommelse som innebär att Östermalms stadsdelsnämnd förbinder sig att per den 30 september 2016 avflytta från totalt ca 115 kvm bestående av två lägenheter som ingår i förskoleverksamheten samt den lokal som fältassistenterna nyttjar. Fältassistenterna flyttar sin verksamhet till Humlanhuset.

Brf Körsbärsgården medger förvaltningen uppskov med avflyttningen från resterande del av hyresobjektet, ca 263 kvm, till och med den 31 augusti 2017. Intagningsstopp har införts på förskolan och två avgångar till skolan gör att verksamheten kan

hålla ihop barn och personal som kommer att flytta till en av förvaltningens närliggande förskola i Rudammen.

Som ersättning för den skada som stadsdelstadsdelsnämnden drabbas av med anledning av hyresförhållandets upphörande utbetalar Brf Körsbärshagen till förvaltningen i ett för allt ett engångsvederlag om enmiljon (1 000 000) kronor.

Förvaltningschefen saknar delegation för att fatta beslut gällande skadeståndskrav. Varför ärendet hänskjuts till nämnden för beslut.

Överenskommelsen gäller endast under förutsättning av att Östermalms stadsdelsnämnd i beslut godkänner densamma och att beslut vinner laga kraft.

### **Förvaltningens förslag**

Förvaltningen föreslår därmed att stadsdelsnämnden godkänner överenskommelsen enligt förvaltningens förslag.

Bilaga

Överenskommelsen