

Projekt
Investering
Eva Wilmin

Styrelsen för Stockholm Vatten VA AB

Projekt Utökat verksamhetsområde Huddinge för att inkludera fastigheten Fållan 3:3 – Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projektet Fållan 3:3 bevilja 2,6 miljoner kronor
- att för egen del godkänna att Stockholm Vattens verksamhetsområde i Huddinge utökas så att det inkluderar fastigheten Fållan 3:3
- att hos kommunfullmäktige i Stockholm och Huddinge hemställa att ovannämnda utökning av verksamhetsområdet godkänns
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Sophia Hansson
Vice verkställande Direktör

Stefan Rosengren
Avdelningschef
Projekt

ÄRENDET

Sammanfattning

Fastigheten Fållan 3:3 har ansökt om va-anlutning till Stockholm Vattens allmänna va-ledningsnät i Huddinge kommun. Fastigheten ligger utanför Stockholm Vattens verksamhetsområde. Miljötillsynsavdelningen i Huddinge kommun har utdömt fastighetens enskilda va-anläggning. Miljötillsynsavdelningen förordar en anlutning till kommunalt va. Stockholm Vatten VA AB föreslås därför utöka verksamhetsområdet för va

och inkludera fastigheten Fållan 3:3. För anslutning till allmänt va-ledningsnät krävs en nyläggning av vatten och avlopp på en sträcka av 170 m. Projektet beräknas uppgå till 2,6 Mkr, varav 2,5 Mkr bekostas av Stockholm Vatten VA AB .

Bakgrund

Stockholm Vattens anslutningsenhet har fått in en ansökan från fastigheten Fållan 3:3 med önskemål om va-anslutning till det allmänna va-ledningsnätet. Miljötillsynsavdelningen i Huddinge förordar en anslutning till kommunalt va, se bilaga 1. Fastigheten ligger utanför Stockholm Vattens verksamhetsområde för va. För att möjliggöra en va-anslutning krävs att verksamhetsområdet utökas.

Ärendet

Nuläge

Fastigheten Fållan 3:3 har ansökt om va-anslutning till Stockholm Vattens allmänna va-ledningsnät i Huddinge kommun. Fastigheten ligger utanför Stockholm Vattens verksamhetsområde. Miljötillsynsavdelningen i Huddinge kommun har utdömt fastighetens enskilda avloppsanläggning och vattenprover visar att dricksvattnet är otjänligt. Miljötillsynsavdelningen bedömer att fastighetens har små möjligheter att hantera sitt va i en enskild anläggning och förordar en anslutning till kommunalt va.

Stockholm Vatten VA AB föreslås därför utöka verksamhetsområdet för va och inkludera fastigheten Fållan 3:3. För anslutning till allmänt va-ledningsnät krävs en nyläggning av vatten och avlopp på en sträcka av 170 m.

En systemhandling för projektet finns framtagen.

Mål och syfte

Målet är att uppfylla lagen om vattentjänster med hänvisning till människor hälsa och miljön. Fastigheten Fållan 3:3 ligger som en ensam ö mitt i Stockholm Vattens verksamhetsområde för va, se bilaga 2. Stockholm Vatten VA AB får en ny kund, vilket innebär nya intäkter.

Åtgärder

Beslut om utökning av verksamhetsområdet krävs.

För anslutning av fastigheten till allmänt va-ledningsnät krävs nyläggning av vatten- och avloppsledningar på en sträcka av 170 m. Ledningarna förläggs i allmän mark genom schakt och anläggning.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet har initierats av fastighetsägaren till Fållan 3:3 samt Huddinge kommuns miljötillsynsavdelning. Anslutningsmöjligheterna har utretts och förprojekterats av Projektavdelningen som kommer att projektleda genomförandet.

Tidsplan

Va-arbetena planeras att påbörja efter sommaren 2016 och pågår 3 månader.

Ekonomi

Enligt den budgetkalkyl som har tagits fram beräknas kostnaden för va-anslutningsprojektet uppgå till 2,6 Mkr. Kostnaden föreslås att tas upp som en investeringsutgift för Stockholm Vatten VA AB.

Budgetkalkyl:

Projektering	200 000 sek
Entreprenad	1 500 000 sek
Geoteknik, riskanalys, vibrationsmätning	100 000 sek
Projektledning/interna kostnader/byggledning	300 000 sek
Besiktning	50 000 sek
Oförutsett (20%)	450 000 sek
Summa: Utgifter	2 600 000 sek
Intäkter (anslutningsavgift)	70 000 sek

Risker

En miljörisk finns i form av avloppsutsläpp från den enskilda avloppsanläggningen. Det är beroende av hur lång tid det tar att utöka verksamhetsområdet och ansluta fastigheten. Om inte verksamhetsområdet utökas nu kommer troligen kommunfullmäktige i Huddinge att ålägga Stockholm Vatten att utöka verksamhetsområdet.

Va-anslutningsprojektet kan komma att fördyras pga. okända geotekniska och tekniska problem eftersom inga geotekniska undersökningar och heller ingen detaljprojektering ännu är gjord.

Projektets ekonomiska risker har tagits omhand i den oförutsedda posten i kalkylen.

Bolagets analys och bedömning

Kommunfullmäktige i Huddinge kommer troligen att ålägga Stockholm Vatten VA AB att utöka verksamhetsområdet för va så att området inkluderar fastigheten Fällan 3:3 och därmed möjliggöra en va-anslutning av fastigheten. Projektet va-anslutning av Fällan 3:3 är en ny va-anslutning som föreslås tas upp som en investering i budgeten för Stockholm Vatten VA AB.

Bilagor

1. Utlåtande från Miljötillsyn i Huddinge kommun
2. Karta över Stockholm Vattens nuvarande verksamhetsområde för va i Huddinge kommun.

SLUT