

Projekt
Investering
Eva Wilmin

Styrelsen för Stockholm Vatten VA AB

Projekt Sjödalsvägen m.fl. (Storängen) – Reviderat genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projektet Sjödalsvägen m.fl. (Storängen) bevilja 43 miljoner kronor
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Krister Schultz
Verkställande Direktör

Stefan Rosengren
Avdelningschef
Projekt

ÄRENDET

Sammanfattning

Inom detaljplanelagt område i Storängen, Huddinge, pågår exploatering av ca 800 bostäder inom kvarteret Brandstegen och kvarteret Klockarbacken. Angränsande till kvarteren genomför kommunen om- och nyläggning av gator. I samband med att de nya bostäderna byggs ska Huddinge kommun bygga om de delar av Sjödalsvägen, Förrådsvägen och Centralvägen som angränsar till kvarteren Klockarbacken och Brandstegen. Dessutom ska det byggas nya lokalgator inom kvarteret Brandstegen. Gatubyggnationerna beräknas påbörja i mitten av 2016 och pågå i cirka två år. Exploateringen kräver flytt, omläggning och delvis nyläggning av va-ledningar på en sträcka av ca 1100 meter. Även viss uppdimensionering av befintliga va-ledningar krävs. Projektet är en exploatering inom verksamhetsområdet i Huddinge kommun och föreslås tas upp som en investering i Stockholm Vatten VA AB:s budget inom ramen för va-huvudmannens åttaganden. Projektet beräknas uppgå till 43 Mkr, varav 13 Mkr bekostas av Stockholm Vatten VA AB.

Bakgrund

I och med antagandet av en ny detaljplan för Storängen i Huddinge kommun pågår en exploatering av bostäder samt om- och utbyggnad av gator. Stockholm Vattens befintliga va-ledningar kommer i konflikt med planerad bebyggelse i området och måste därför flyttas. Exploateringen av nya bostäder kräver dessutom att va-ledningsnätet byggs ut och dimensioneras upp för ökade flöden.

Projektet har sedan 2015-11-12 ett beslut för genomförande till en kostnad av 9,1 miljoner kronor, varav 3,1 miljoner kronor skulle bekostas av Stockholm Vatten VA AB.

Ärendet

Nuläge

I och med antagandet av en ny detaljplan för Storängen i Huddinge kommun pågår en exploatering av ca 800 nya bostäder inom kvarteren Klockarbacken respektive Brandstegen. I samband med att de nya bostäderna byggs ska Huddinge kommun bygga om de delar av Sjödalsvägen, Förrådsvägen och Centralvägen som angränsar till kvarteren Klockarbacken och Brandstegen. Dessutom ska det byggas nya lokalgator inom kvarteret Brandstegen. Gatubyggnationerna beräknas påbörja i mitten av 2016 och pågå i cirka två år.

Befintliga allmänna va-ledningar kommer i konflikt med den planerade byggnationen vilket, enligt gällande huvudavtal mellan Stockholm Vatten VA och Huddinge kommun, kräver flytt och omläggning av va-ledningar. Exploateringen av nya bostäder kräver dessutom att va-ledningsnätet byggs ut och dimensioneras upp för ökade flöden. Aktuell sträcka för flytt, omläggning och nyläggning av va-ledningar är ca 1100 meter.

Projektet Sjödalsvägen m.fl. ligger inom Stockholm Vattens verksamhetsområde för va i Huddinge.

Färdiga bygghandlingar finns och har gått ut på förfrågan.

Projektet är en exploatering inom Huddinge kommun och föreslås tas upp som en investering inom Stockholm Vatten VA AB.

Mål och syfte

Att uppfylla vårt åtagande som va-huvudman att svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet. Nya fastigheter bildas vilket innebär att Stockholm Vatten får nya kunder och intäkter.

Åtgärder

Befintliga allmänna vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar i området flyttas, omläggs och utökas. Ledningarna förläggs i allmän gatumark genom schakt och anläggning.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet har initierats av Huddinge kommun, utretts och projekterats av Projektavdelningen som nu även projektleder genomförandet i samarbete med Huddinge kommun.

Tidsplan

Va-arbetena planeras att påbörja sommaren 2016 och pågår i två år.

Ekonomi

Enligt den budgetkalkyl som har tagits fram beräknas kostnaden för projektet uppgå till 43 Mkr. Kostnaden föreslås tas upp som en investeringsutgift för Stockholm Vatten VA AB fördelat på 1 Mkr år 2015, 15 Mkr år 2016, 15 Mkr år 2017 och 12 Mkr år 2018.

Med hänvisning till gällande huvudavtal avseende kostnadsfördelningen mellan Stockholm Vatten VA AB och Huddinge kommun beräknas en intäkt på 70 % av kostnaden, dvs. 30 Mkr.

Budgetkalkyl:

Utredning	200 000 sek
Projektering	1 000 000 sek
Entreprenad	30 000 000 sek
Geoteknik, riskanalys, vibrationsmätning	1 800 000 sek
Projektledning/interna kostnader/byggledning	2 500 000 sek
Besiktning	300 000 sek
Oförutsett (20 %)	7 200 000 sek
Summa: kostnader	43 000 000 sek
Intäkter	30 000 000 sek

Risker

Projektet kan komma att fördyras pga. geotekniska och tekniska problem under genomförandet eftersom samtliga ledningar måste vara i drift under utbyggnaden av nya och markförhållandena är svåra. Det pågår utbyggnad av planerad bebyggelse på kvartersmark inom exploateringsområdet samtidigt som va-arbetena ska ske i gatumarken. För att minska riskerna görs stabilitetsberäkningar och planer för genomförandet i samråd med entreprenören och kommunen. Projektets ekonomiska risker har tagits omhand i den oförutsedda posten i kalkylen.

Bolagets analys och bedömning

Projektet är en exploatering inom Stockholm Vattens verksamhetsområde i Huddinge kommun och föreslås tas upp som en investering i budgeten för Stockholm Vatten VA AB.

SLUT