

Dnr 15KS/69

*Kommunfullmäktige 2016-05-25 § 118*

## **Exploateringsavtal för Ösby 1:79 m fl**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Exploateringsavtalet för Ösby 1:79 m.fl. godkänns.

### **Ärendebeskrivning**

För genomförandet av detaljplanen för Ösby 1:79 m.fl. har ett exploateringsavtal upprättats mellan kommunen och exploatören, Fastighetsbolaget Skogsbovägen 19 i Gustavsberg AB. Genom avtalet regleras bl.a. att kommunen får all mark som ska utgöra allmän platsmark medan kommunen till exploatören överlåter de mindre markområden som enligt detaljplaneförslaget ska utgöra kvartermark.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringsavtal tillhörande detaljplan för Ösby 1:79 m fl, SOT 2016-04-14

Kommunstyrelsens beslut 2016-05-11, § 108

### **Yrkanden**

Anders Gullander (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mats Skoglund (V) yrkar att minst 50 % av bostäderna ska upplåtas med hyresrätt samt att samtliga hyresrätter ska förmedlas av bostadsförmedlingen.

Anders Gullander (L) yrkar avslag på Skoglunds tilläggsyrkande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget.

Ordföranden frågar om tilläggsyrkandet från Skoglund avslås eller bifalles och finner att det avslås.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

” Socialdemokraterna är glada att detta projekt går framåt. Det är en väl lämpad plats att bygga bostäder på: nära till kollektivtrafik, centrumområde och natur. Gestaltning och placering av hus, ser ut att smälta väl in i omgivningen och kommer att innebära ett lyft för området. Vi är självkritiska över att planen inte inkluderades som testprojekt för den flexibla parkeringsnormen, som gäller för centrala Gustavsbergsprojektet. Där får man pröva att göra avsteg från den normala parkeringsnormen. Området ligger dock precis utanför det planprogramområdet. Husen

---

kommer nämligen att ligga precis intill bilpoolen vid Värmdö kommun på Skogsbovägen. Därför hade det varit väl lämpat som testprojekt för att göra avsteg från den normala parkeringsnormen.”

MP-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

” Miljöpartiet är glada och nöjda över att området planeras för bostäder men saknar en helhetssyn när Alliansen planerar centrala områden i Gustavsberg. Ett exempel är att den här platsen i nära anslutning till den kommunala bilpoolen hade det varit lämpligt att inkludera ett åtagande om att erbjuda bilpool till de boende inom området i exploateringsavtalet. Det hade gett möjligheten till att i samverkan med exploatören öppna den kommunala bilpoolen för medlemmar dygnet runt, en möjlighet som dessvärre inte har utnyttjats i nuläget. Miljöpartiet hoppas att detta trots allt kan bli verklighet och att diskussioner kring detta kommer att föras med exploatören.”

Mats Skoglund (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

**Sändlista**

Sektor samhällsbyggnad  
Fastighetsbolaget

---