

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, (org.nr 212000-0142), och Remulus Svealand 5 AB (org.nr. 556766-3843), nedan kallat **Bolaget**, har träffats följande

Tilläggsöverenskommelse nr 1

till överenskommelse 2014- - om exploatering med överlåtelse av mark inom kv Mårtensdal nedan kallad Överenskommelsen. Nedan definierade termer har samma innebörd som i Överenskommelsen om inte annat framgår nedan.

§1

DETALJPLAN

1.1 Ny detaljplan

Detaljplan Dp 2012-02448 är upphävd genom dom i Mark- och miljööverdomstolen 2015-12-21.

Parterna förbinder sig att ömsesidigt verka för att ny reviderad detaljplan antages och vinner laga kraft i huvudsaklig överensstämmelse med detaljplaneförslag Dp 2012-02448, nedan kallad Detaljplanen, vilken inkluderar förutsättningar för att anlägga den tunnelbaneutrymmen som regleras i §2 nedan. Detaljplanekarta bifogas, Bilaga 1.

§2

TUNNELBANA

2.1 Servitut

En utbyggnad av tunnelbanan planeras med stationsutrymmen inom Fastigheten i huvudsaklig överensstämmelse med Bilaga 2. Det slutliga läget för stationsutrymmena skall bestämmas i kommande järnvägsplan och även anges i detaljplan.

Bolaget förbinder sig att, utan ersättning, medge rätt för Stockholms Läns Landsting (SLL) att anlägga och för all framtid nyttja, underhålla och bibehålla tunnelbaneanläggning inklusive stationsutrymmen och skyddszon inom Fastigheten i huvudsaklig överensstämmelse med de utrymmen som anges i Bilaga 2. SLL:s rätt till utrymmena skall säkras genom officialservitut.

Bolagets förpliktelse enligt föregående stycke är villkorad av att Bolaget, eller annat bolag inom den koncern Bolaget tillhör, ingår avtal med SLL om uppförande av råstomme för stationsutrymmena mot marknadsmässig ersättning i samband med övriga byggnadsarbeten inom Fastigheten och att sådant avtal ingås senast 2016-09-30.

ÖVRIGA VILLKOR

3.1 Överenskommelsens giltighet

Med ändring av punkt 4.4 stycke 1 i Överenskommelsen är Överenskommelsen till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige antar ny detaljplan enligt § 1.1 senast 2016-09-30.

3.2 Tillträdesdag

Med ändring av punkt 2.3 i Överenskommelsen skall tillträde ske 2016-10-03 eller om så ej kan ske på sätt som framgår av punkt 2.3 i Överenskommelsen.

3.3 Vite och Överenskommelsens eventuella upphörande

Bolagets åtagande enligt punkt 2.1 ovan i denna Tilläggsöverenskommelse skall inte vara underkastad bestämmelserna i punkterna 4.1 och 4.3 i Överenskommelsen. Detta innebär *dels* att, för det fall inget officialservitut kommer till stånd för tunnelbaneutrymna, så utgör inte bristande uppfyllelse härvidlag att Bolaget kan bli förpliktat att betala vite, *dels* att det eventuella faktum att det inte finns ett officialservitut inte får åberopas av Staden som omständighet för att vägra att ingå tilläggsavtal om att Överenskommelsen upphör.

Med ändring av punkt 4.1 stycke 1 i Överenskommelsen skall starttidpunkten för vitesberäkningen vara när Detaljplanen enligt punkt 1.1 ovan i denna Tilläggsöverenskommelse vunnit laga kraft.

3.4 Mervärdesskatt

Bolagets åtagande att genomföra anläggningarna som anges under § 3.2 samt 3.4 i Överenskommelsen kan medföra att Bolaget inte har möjlighet att dra av ingående mervärdesskatt. Parterna skall verka för och i samråd närmare utreda hur detta kan hanteras så att mervärdesskatten skall vara avdragsgill.

3.5 Övrigt

I övrigt gäller Överenskommelsen i sin helhet på oförändrade villkor.

* * * *

Denna tilläggsöverenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Remulus Svealand 5 AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

Bevittnas:

.....
()

.....
()

BILAGOR

1. Detaljplaneförslag
2. Stationsutrymmen

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd (org nr 212000-0142), nedan kallad **Staden**, och Remulus Svealand 5 AB (org.nr. 556766-3843), nedan kallat **Bolaget**, har träffats följande

Tilläggsöverenskommelse nr 1

till överenskommelse 2015- - om exploatering med överlåtelse av mark inom kv Mårtensdal nedan kallad Överenskommelsen. Nedan definierade termer har samma innebörd som i Överenskommelsen om inte annat framgår nedan.

§1

DETALJPLAN

1.1 Ny detaljplan

Detaljplan Dp 2012-02448 är upphävd genom dom i Mark- och miljööverdomstolen 2015-12-21.

Parterna förbinder sig att ömsesidigt verka för att ny reviderad detaljplan antages och vinner laga kraft i huvudsaklig överensstämmelse med detaljplaneförslag Dp 2012-02448, nedan kallad Detaljplanen. Detaljplanekarta bifogas, Bilaga 1.

§2

FASTIGHETSBILDNING OCH MARKÖVERLÅTELSE

2.1 Överlåtelse

Den i Överenskommelsen angivna överlåtna markarealen skall, med ändring av punkt 2.2 stycke 1 i Överenskommelsen, vara 2 200 kvadratmeter.

Den i Överenskommelsen angivna överenskomna köpeskillingen skall, med ändring av punkt 2.2 stycke 1 i Överenskommelsen, vara 147 735 000 kr i prisläge 2011-11-01.

Den i Överenskommelsen angivna värdegrundande arean skall, med ändring av punkt 2.3 stycke 2 i Överenskommelsen, vara 29 547 m² enligt Bilaga 2.

2.2 Servitut

Den i Överenskommelsen angivna upplåtelseformen för de planerade tunnelbanetunnlarna skall vara officialservitut.

ÖVRIGA VILLKOR

3.1 Överenskommelsens giltighet

Överenskommelsen och denna tilläggsöverenskommelse är till alla delar förfallna utan ersättningsrätt för någondera parten om inte villkoren i punkt 4.4 stycke 1 i Överenskommelsen uppfylls med ändring av där angivet datum senast 2016-09-30.

3.2 Vite och Överenskommelsens eventuella upphörande

Bolagets åtagande enligt punkt 2.2 ovan i denna Tilläggsöverenskommelse skall inte vara underkastad bestämmelserna i punkterna 4.1 och 4.3 i Överenskommelsen. Detta innebär *dels* att för det fall inget officialservitut kommer till stånd för tunnelbanetunnlarna så utgör inte bristande uppfyllelse härvidlag att Bolaget kan bli förpliktigt att betala vite *dels* att det eventuella faktum att det inte finns ett officialservitut inte får åberopas av Staden som omständighet för att vägra att ingå tilläggsavtal om att Överenskommelsen upphör.

Med ändring av punkt 4.1 stycke 1 i överenskommelsen skall starttidpunkten för vitesberäkningen vara när Detaljplanen enligt punkt 1.1 ovan i denna Tilläggsöverenskommelse vunnit laga kraft.

3.3 Mervärdesskatt

Bolagets åtagande att genomföra anläggningarna som anges under § 3.2 samt 3.4 i Överenskommelsen kan medföra att Bolaget inte har möjlighet att dra av ingående mervärdesskatt. Parterna skall verka för och i samråd närmare utreda hur detta kan hanteras så att mervärdesskatten skall vara avdragsgill.

3.4 Övrigt

I övrigt gäller Överenskommelsen i sin helhet på oförändrade villkor.

Denna tilläggsöverenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Remulus Svealand 5 AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

Bevittnas:

.....
()

.....
()

BILAGOR

1. Detaljplaneförslag
2. Värdegrundande area

Hus 1 Mårtensdal 6 - Ljus BTA

2016-02-25

Plan	Ljus BTA
28	0
27	1142
26	1353
25	1345
24	1337
23	1329
22	1320
21	1312
20	1303
19	1294
18	1285
17	1276
16	879
15	1256
14	1247
13	1237
12	1227
11	1216
10	1206
9	1195
8	1184
7	929
6	1174
5	1059
4	682
3	376
2	384
Totalt	29547