

Tidigare utgifter/inkomster		Medlagt före 2016
Utgifter*		
Stomme/grund	-1 935 942	
Anläggningsva	-441 531	
Tak	-747 206	
Fasad	-923 818	
Fönster	-183 405	
Entréer	-81 513	
Byggnad invidligt	-2 105 761	
Avloppssystem	-312 468	
Brandläckningsystem	-108 684	
Värmevärmesystem	-156 234	
Luftbehandlingsystem	-278 504	
Eli-system	-319 261	
Tele- och databygnad	-176 612	
Transport	-54 342	
Syr- & övervakningsystem	-74 721	
Summa investeringsutgifter	-7 900 000,0	
Övriga utgifter/kostnader		
Dei-summa övriga utgifter/kostnader	0,0	
Summa negativa kassaflöden*	-7 900 000,0	
Inkomster**		
Investeringar		
Övriga investeringsinkomster	0,0	
Dei-summa investeringsinkomster	0,0	
Försäljningsinkomster		
Löpande inkomst/intäkt		
Övrig inkomst/intäkt		
Dei-summa övriga inkomster/intäkter	0,0	
Summa positiva kassaflöden*	0,0	
Drifnetto	0,0	
Förordad hyresintäkt sedan projektstart		
Förordad driftunderhållskostnad sedan projektstart		
Summa förändrad driftnetto	0	
Nettokassaflöde	-7 900 000,0	

Projektförklaring	
Projektstart:	Jul 2019
Projektslut:	100 år
Avskrivningstid:	

Itr	Investeringskalkyl											Total			
	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025					
Utgifter*															
Stomme/grund	-1 739 897	-8 576 956	-8 576 956	-7 351 677	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-26 245 486
Anläggningsva	-396 819	-1 956 148	-1 956 148	-1 676 698	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5 985 813
Tak	-710 539	-3 310 404	-3 310 404	-2 837 489	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10 129 837
Fasad	-830 267	-4 092 863	-4 092 863	-3 508 169	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-12 524 162
Fönster	-164 832	-812 554	-812 554	-696 475	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 486 414
Entréer	-73 259	-361 135	-361 135	-309 544	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 105 073
Byggnad invidligt	-1 892 519	-9 329 321	-9 329 321	-7 996 361	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-28 547 721
Avloppssystem	-280 825	-1 384 351	-1 384 351	-1 186 586	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 236 113
Brandläckningsystem	-97 678	-481 513	-481 513	-412 726	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 473 431
Värmevärmesystem	-140 413	-692 175	-692 175	-593 293	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 118 057
Luftbehandlingsystem	-250 301	-1 233 878	-1 233 878	-1 057 610	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3 775 666
Eli-system	-286 930	-1 414 445	-1 414 445	-1 212 382	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 328 203
Tele- och databygnad	-158 727	-782 459	-782 459	-670 679	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 394 325
Transport	-48 939	-240 757	-240 757	-206 363	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-726 715
Syr- & övervakningsystem	-67 154	-331 040	-331 040	-283 749	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 012 984
Summa investeringsutgifter	-7 100 000	-35 000 000	-35 000 000	-30 301 415	-614 887	-614 887	-614 887	-614 887	-614 887	-614 887	-614 887	-614 887	-614 887	-614 887	-107 100 200
Förändring löpande driftkostnader FSN	0	0	0	-301 415	-614 887	-627 184	-639 728	-652 523	-665 573	-678 884	-688 884	-699 884	-710 884	-721 884	-4 180 194
Förändring löpande underhåll (fonderade utgifter)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dei-summa övriga utgifter/kostnader	0	0	0	-301 415	-614 887	-627 184	-639 728	-652 523	-665 573	-678 884	-688 884	-699 884	-710 884	-721 884	-4 180 194
Summa negativa kassaflöden*	-7 100 000	-35 000 000	-35 000 000	-30 301 415	-614 887	-627 184	-639 728	-652 523	-665 573	-678 884	-688 884	-699 884	-710 884	-721 884	-111 280 194
Inkomster**															
Investeringar															
Övriga investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dei-summa investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomster															
Löpande inkomst/intäkt	0	0	0	3 789 601	7 520 760	7 439 061	7 357 607	7 276 404	7 195 457	7 114 771	7 034 088	6 953 235	6 872 382	6 791 529	47 693 660
Övrig inkomst/intäkt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dei-summa övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-7 100 000	-35 000 000	-35 000 000	-30 301 415	-614 887	-627 184	-639 728	-652 523	-665 573	-678 884	-688 884	-699 884	-710 884	-721 884	-111 280 194
Restvärden**															
Intäkter interna															
Intäkter externa															
Intäkter övrigt															
Kostnader (Driftunderhåll)															
Intäkter Sthlm Stad															
Justering annan nämnd															
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-7 100 000	-35 000 000	-35 000 000	-30 301 415	-614 887	-627 184	-639 728	-652 523	-665 573	-678 884	-688 884	-699 884	-710 884	-721 884	-111 280 194
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	0,61	0,58	0,55	0,52	0,49
Nettonvärdet, diskontering 5%	-7 100 000	-33 333 333	-31 746 032	-26 175 502	-20 569 869	-15 015 415	-9 477 375	-4 653 736	-1 450 486	15 316 525	48 693 660	92 149 771	135 605 882	178 072 993	219 540 104
Nettonvärdet, diskontering 5%	-116 060 272														

Itr	Resultatanalys											Total			
	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025					
Resultatpåverkan FSN y**															
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	3 789 601	7 520 760	7 439 061	7 357 607	7 276 404	7 195 457	7 114 771	7 034 088	6 953 235	6 872 382	6 791 529	47 693 660
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	- 301 415	- 614 887	- 627 184	- 639 728	- 652 523	- 665 573	- 678 884	- 688 884	- 699 884	- 710 884	- 721 884	-4 180 194
Internränta	-	-	-	- 1 138 250	- 2 206 003	- 2 112 005	- 2 018 008	- 1 924 013	- 1 830 013	- 1 736 015	- 1 642 017	- 1 548 019	- 1 454 021	- 1 360 023	-12 964 304
Avskrivningar	-	-	-	- 2 349 936	- 4 699 871	- 4 699 871	- 4 699 871	- 4 699 871	- 4 699 871	- 4 699 871	- 4 699 871	- 4 699 871	- 4 699 871	- 4 699 871	-30 549 162
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultatpåverkan Annan nämnd y**															
Självkostnadsbyrå	-	-	-	- 3 789 601	- 7 520 760	- 7 439 061	- 7 357 607	- 7 276 404	- 7 195 457	- 7 114 771	- 7 034 088	- 6 953 235	- 6 872 382	- 6 791 529	-47 693 660
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	0	0	-3 789 601	-7 520 760	-7 439 061	-7 357 607	-7 276 404	-7 195 457	-7 114 771	-7 034 088	-6 953 235	-6 872 382	-6 791 529	-47 693 660

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positiv tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:	
Kalkylen granskad av (ekonomiker, controller eller motsvarande):	0,0%

Projektspecifika nyckeltal