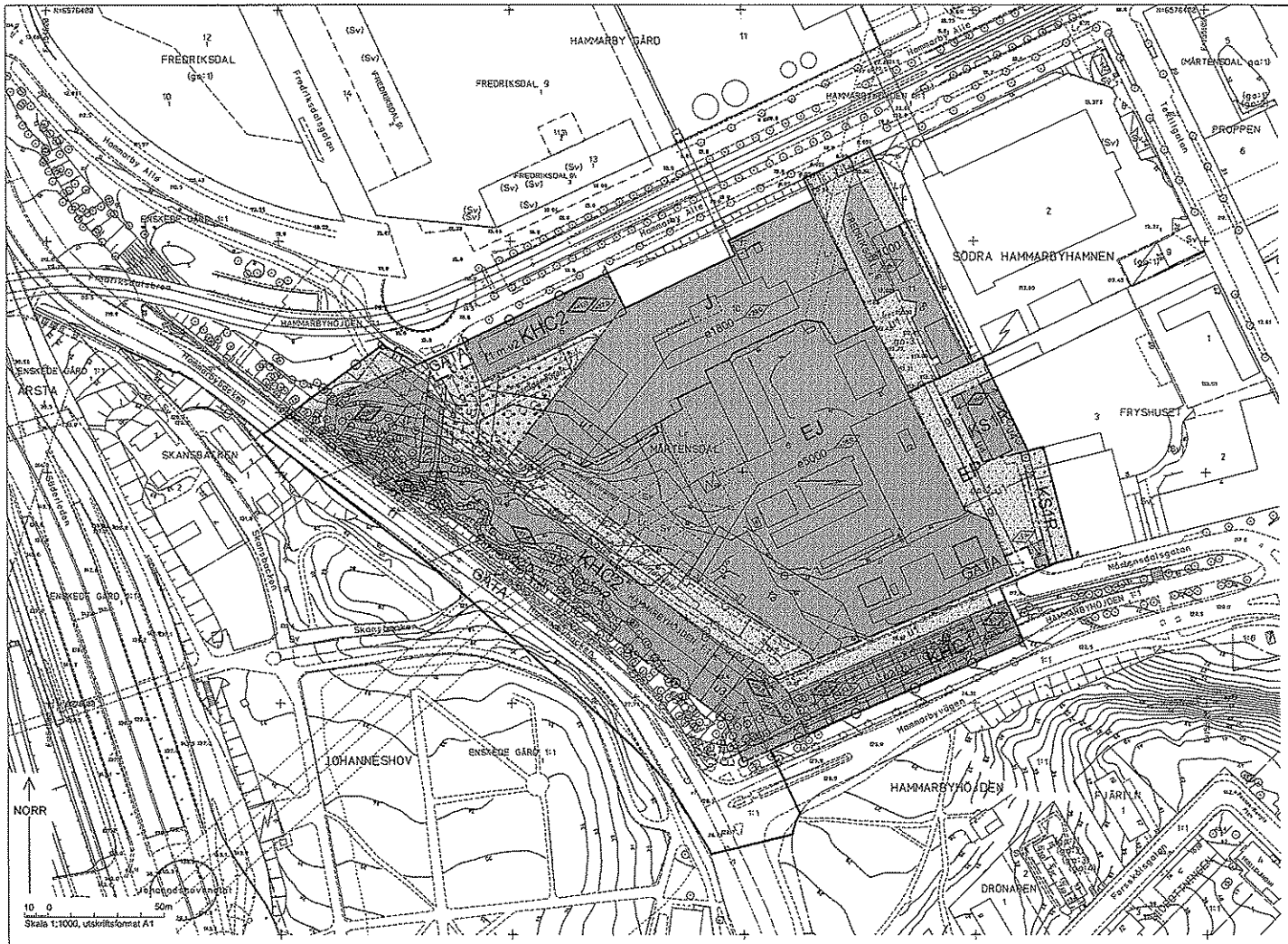

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- E — Teknisk anläggning och industri
- EP — Teknisk anläggning och parkering
- J — Industri
- KHC1 — Kontor, handel och hantverk. Småindustri och icke störande verksamhet får inrymmas i souterrängplan mot kvartersmark. Centrumändamål får inrymmas i bottenplan mot allmänna gator, ej hotell.
- KHC2 — Kontor, handel och hantverk. Småindustri och icke störande verksamhet får inrymmas i souterrängplan mot kvartersmark. Centrumändamål ska inrymmas i bottenplan mot allmänna gator. Centrumändamål får inrymmas i de två översta våningarna i det höga huset. Stationsändamål för tunnelbaneanläggning får inrymmas.
- KSHP — Kontor, vuxenutbildning och idrottsanläggning, ej bullerkänslig verksamhet.

Utnyttjandegrad

- e 0000 — Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Parkeringsplatser får anordnas.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader till en sammanlagd yta om högst 50 kvm och till en byggnadshöjd om 3,0 meter.
- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg.
- u1 — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u2 — Marken ska vara tillgänglig för kulvert med allmännyttiga ledningar genom huset i huvudsak i enlighet med principsektion bild 5.
- u3 — Marken ska vara tillgänglig för kulvert med allmännyttiga ledningar genom huset i huvudsak i enlighet med principsektion bild 6.
- u4 — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig ledning till en höjd av 3,0 meter ovan mark. Ovan detta får byggnad uppföras.

Ledningar inom u-område ska samordnas i höjd och plan mellan ledningsägare, fastighetsägare samt tunnelbaneanläggning.

- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- t — Marken ska vara tillgänglig för underjordiska anläggningar såsom stationsytor, gångtunnel, biljetthall, service och teknik tillhörande tunnelbaneanläggningen.
- t1 — Allmän plats får underbyggas med underjordiska anläggningar såsom stationsytor, gångtunnel, biljetthall, service och teknik tillhörande tunnelbaneanläggningen.

Markens anordnande

- +0.0 — Föreskriven höjd över nollplanet

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- +0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +0.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- f1 — Byggnad ska utformas med horisontell och vertikal uppdelning av fasad samt tydligt markerade entréer i enlighet med gestaltningsprinciper i planbeskrivningen sidan 22-25.
- f2 — Byggnadsdel ska utföras till största del genomsiktligt
- f3 — Transformatorstation ska utformas i enlighet med gestaltningsprinciper i planbeskrivningen sidan 28.
- f4 — Byggnaden ska succesivt öka i volym enligt bild 1 på plankartan.
- f5 — Utöver angiven totalhöjd får tekniska anordningar, såsom master, hisstoppar och ventilationsanläggningar uppföras till en högsta höjd av 4,0 meter, dock ej friskluftsintag.
- p1 — Byggnader ska utformas med förskjutningar i fasad mot Hammarbybacken enligt principer som framgår av bild 3 på plankartan.
- v1 — Gång mellan byggnader tillåten mellan +35,0 och +49,0 meter över nollplanet, med en maximal bredd av 7,0 meter.
- v2 — Bottenvåning mot allmänna gator ska ha en våningshöjd på minst 4,0 meter

Entréer ska anordnas mot gata (allmänplatsmark).

Störningsskydd

- m — Byggnaderna ska utföras med obrännbara fasader. Fönster (glas) ska dimensioneras med hänsyn till strålningsnivåer vid olycka vid farligt godstransport med brandfarlig vätska eller gas.

Utrymning från kontorsbyggnaderna måste kunna ske mot den sida som ej vetter mot Hammarbyvägen, Hammarbybacken och Hammarby Allé.

Tillluft till byggnaderna får ej tas in ovan +96,5 meter över nollplanet. Tillluft till det höga huset ovan +55,0 meter över nollplanet ska tas in mot Hammarby Backe.

Tillluft till byggnaderna under +55,0 meter över nollplanet får ej tas in från fasader mot mot Hammarby Allé, Hammarbybacken och Hammarbyvägen. Alternativt förses tilluftsintag mot Hammarby Allé och Hammarbybacken med gasdetektionssystem för ammoniak.

Byggnadsteknik

Lägsta tillåtna schaktningsnivå är 10,0 meter under nollplanet, gäller ej för schaktning för underjordiska tunnlar och ledningar.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Vid leveranser för uteservering måste hänsyn tas till risk kopplat till sekundära transportleder för farligt gods. Då förutsättningarna kan komma att ändras förbjuds inte uteservering i planen.

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Rörningsunderlaget eller delar av rörningsunderlaget till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersmarksgräns, Trafikgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-02-11

Aldona Fogelström
kartingenjör

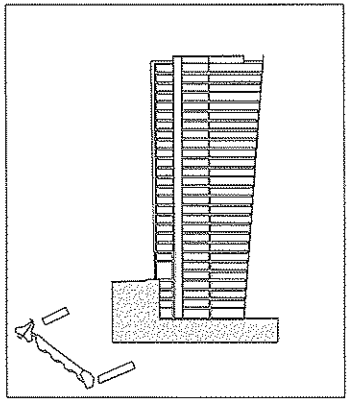

Bild 1
Principsektion som illustrerar husets successiva utkragning. Skala 1:1000.

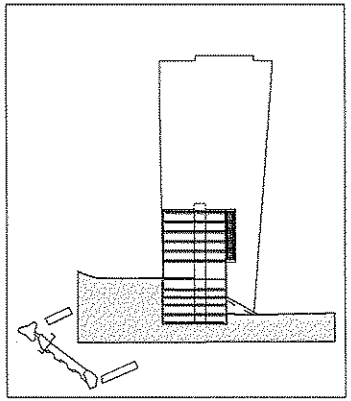

Bild 2
Principsektion som illustrerar husets utkragning över prickmark. Skala 1:1000.

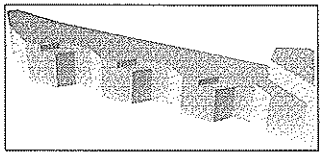

Bild 3. Principskiss över förskjutningar i fasad längs Hammarbybacken.

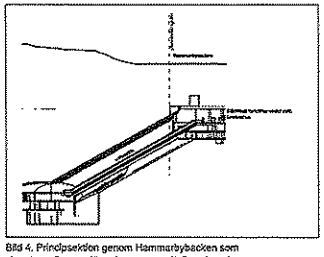

Bild 4. Principsektion genom Hammarbybacken som visar tunnelbaneanläggningens ungefärliga placering.

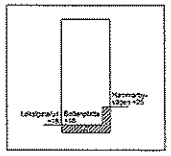

Bild 5. Principskiss för u2

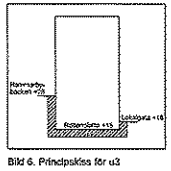

Bild 6. Principskiss för u3

Detaljplan för fastigheten

Mårtensdal 6 m m

i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-09-13
Reviderad 2013-12-18
Reviderad 2016-02-25
Reviderad 2016-04-12

Jonas Claesson
Planchef

Hedda Nilsson Orvåsa
Stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2012-02448-54

Bilaga 1

SBK 4 1201-2012-02448

CAD: Sanna Norrby

Grundkarta erhållande: Jonas Claesson, Stockholms stadsbyggnadskontor, Stockholm, 2015-04-12. Ehr dnr 2012-02448