

2015:63**Interpellation av Peter Jönsson (M) om
finansiering av Tele2 arena**

Dnr 107-1592/2015

I samband med att Stockholms stad fattade beslut om att bygga Tele 2 arena så framgick det att arenan till stor del skulle finansieras genom markförsäljningar och exploateringsintäkter i närområdet. Sedan sommaren 2013 är arenan i drift men de tilltänka markförsäljningarna, södra respektive norra byggrätterna, är fortfarande inte sålda vilket resulterat i att bolaget SGA fastigheter dras med högre räntekostnader och därmed sämre resultat än nödvändigt. I dagsläget är de ökade räntekostnaderna 26 miljoner på årsbasis. Detta är helt omotiverat

Tidigare fanns ett intentionsavtal med IKEA avseende den södra byggrätten samt planer för ett nytt tekniskt nämndhus på den norra byggrätten.

På den norra byggrätten skulle ett nytt tekniskt nämndhus byggas och marken säljas till Fastighetskontoret. Det skulle sedan finansieras genom att Fastighetskontoret skulle sälja fastigheten på Flemminggatan där tekniska nämndhuset huserar idag.

Dessvärre har nu IKEA dragit sig ur avtalet för den södra byggrätten. Samtidigt har den rödgrönrosa majoriteten i Stockholms stad plötsligt beslutat att avbryta flytten av Tekniska Nämndhuset.

Därmed är vi tillbaka på ruta ett utan varken konkreta planer eller tilltänka försäljningar för de aktuella byggrätterna. Det är olyckligt eftersom ger helt omotiverade höga kostnader för en strategiskt viktigt bolag. Vidare stoppar det upp utvecklingen av både Söderstaden och tillskapandet av bostäder på Kungsholmen.

Med anledning av detta vill jag ställa följande frågor till ansvarigt borgarråd

1. Hur ser majoritetens planer ut när det gäller försäljningen av den norra respektive södra brygggrätten i Slakthusområdet ut?
2. När kan vi förvänta oss en försäljning av dessa fastigheter?

Stockholm den 19 oktober 2015

Peter Jönsson