

Utlåtande 2016:78 RI (Dnr 106-1319/2015)

Utveckling av statens fastigheter

Motion (2015:54) av Joakim Larsson (M)

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.
Motion (2015:54) av Joakim Larsson (M) om ”Utveckling av statens fastigheter” anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

Föredragande borgarrådet Karin Wanngård anför följande.

Ärendet

Joakim Larsson (M) framhåller i en motion om utveckling av statens fastigheter att Stockholm är en av Europas snabbast växande städer och att en av utmaningarna i detta är att säkerställa att takten i bostadsbyggandet ytterligare ska öka. Motionären framhåller att i det sammanhanget är det besynnerligt att staten genom statens fastighetsverk äger och förvaltar fastigheter i attraktiva lägen i innerstaden som bör kunna utvecklas och användas på ett bättre sätt; med huvudsaklig inriktning mot välbehövliga bostäder.

Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt kommunstyrelsen att uppvakta regeringen om att uppdra åt statens fastighetsverk att se över sina fastigheter i Stockholm, i syfte att utveckla lämpliga fastigheter för bostadsändamål.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret anser att staden generellt intar en positiv ställning till konvertering av fastigheter i innerstaden till bostäder. Vad rör de fastigheter som Statens fastighetsverk äger och förvaltar i Stockholms innerstad anser stadsledningskontoret ytterst ligga på statens ansvar att studera eventuella konverteringsmöjligheter. I samband med olika utvecklingsprojekt i innerstaden ska tillskapandet av nya bostäder prövas och även staten bör när den är inblandad i utvecklingsprojekt pröva detta. Stadsledningskontoret anser att frågan får prövas projektvis och att det därmed inte finns behov av att samlat uppvakta regeringen i frågan.

Mina synpunkter

I en levande stad finns det behov av en mängd olika typer av fastigheter med varierande funktion och innehåll. Staten är en av många ägare till fastigheter i Stockholms innerstad. I de flesta fall fyller dessa en viktig funktion för staten och i staden. Många av de statliga byggnaderna är i dag statliga museer eller inrymmer andra verksamheter så som departement eller myndigheter. Om en fastighetsägare, såväl privat eller statlig, vill ändra nyttjande av sina fastigheter till bostäder förhåller vi oss positiva. Däremot ser vi i dagsläget ingen anledning att uppvakta regeringen i den frågan.

Bilaga

Motionen

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarråden Joakim Larsson och Cecilia Brinck (båda M) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Motion (2015:54) av Joakim Larsson (M) om utveckling av statens fastigheter bifalls.
2. Därutöver anför följande.

Stockholm är en av Europas snabbaste växande städer, och en av utmaningarna i detta är att säkerställa en fortsatt hög takt i bostadsbyggandet. Moderaterna och Alliansen har sett till att staden nu har den högsta byggtakten sedan 1970-talet. Den takten räcker dock inte, den måste i princip dubblas för att möta det faktiska behovet. Vi har föreslagit åtskilliga platser att bygga många tusen fler bostäder på, i samtliga fall har

dessa avvisats av den rödgrönrosa majoriteten. Allianspartierna har även föreslagit förenklingar av byggregler och möjligheter för kommunerna att göra undantag från regelverket. Även detta har avvisats av den rödgrönrosa majoriteten. Detta är mycket olyckligt, i synnerhet då det är just sådana, och helst fler, åtgärder som måste sättas in i det exceptionella läget vi nu befinner oss i.

Staten, genom Statens fastighetsverk (SFV), äger och förvaltar ett antal fastigheter i attraktiva lägen i Stockholms innerstad som bör kunna utvecklas och användas på ett bättre sätt, med huvudsaklig inriktning mot välbehövliga bostäder. När vi nu föreslår att kommunstyrelsen ska uppvakta regeringen i syfte att utveckla statens fastigheter i Stockholm till att innehålla bostäder säger den rödgrönrosa majoriteten nej även till detta. Det verkar tyvärr som att den politiska ledningen i Stockholm inte vill vara handlingskraftig, ta ansvar eller driva på för fler bostäder. Detta borde inte ens vara något att tveka om, så sent som den 14 april i år uppgav civilminister Ardalan Shekarabi (S) att regeringen siktar på beslut om att flytta ut myndigheter från innerstaden. Det ligger helt i linje med vår politik om att flytta stadens förvaltningar till ytterstadslägen, men i Stadshuset har de rödgrönrosa satt stopp för det. Det senaste exemplet av många i raden är Tekniska Nämndhuset, där det är möjligt att bygga 600 bostäder i ett attraktivt innerstadsläge om förvaltningarna flyttar till Söderstaden. Det säger den rödgrönrosa nej med hänvisning till höga kostnader, men utan att kunna redovisa en ekonomisk kalkyl för detta påstående. Vi kan tyvärr bara beklaga handfallenheten hos de rödgrönrosa när det handlar om bostadspolitiken.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Motion (2015:54) av Joakim Larsson (M) om ”Utveckling av statens fastigheter” anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

Stockholm den 4 maj 2016

På kommunstyrelsens vägnar:
K A R I N W A N N G Å R D

Ulrika Gunnarsson

Reservation anfördes av Joakim Larsson, Cecilia Brinck, Dennis Wedin, Johanna Sjö och Markus Nordström (alla M) och Lotta Edholm (L) med hänvisning till Moderaternas reservation i borgarrådsberedningen.

Ersättaryttrande gjordes av Jonas Naddebo (C) och Erik Slottnér (KD) med hänvisning till Moderaternas reservation i borgarrådsberedningen.

Remissammanställning

Ärendet

Joakim Larsson (M) framhåller i en motion om utveckling av statens fastigheter att Stockholm är en av Europas snabbast växande städer och att en av utmaningarna i detta är att säkerställa att takten i bostadsbyggandet ytterligare ska öka. Motionären framhåller att i det sammanhanget är det besynnerligt att staten genom statens fastighetsverk äger och förvaltar fastigheter i attraktiva lägen i innerstaden som bör kunna utvecklas och användas på ett bättre sätt; med huvudsaklig inriktning mot välbehövliga bostäder.

Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt kommunstyrelsen att uppvakta regeringen om att uppdra åt statens fastighetsverk att se över sina fastigheter i Stockholm, i syfte att utveckla lämpliga fastigheter för bostadsändamål.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Stockholm utvecklas med ambitionen om en fortsatt stark befolkningsökning och växtkraft inom näringslivet. Stockholms innerstad utgör en mångsidig och rik stadsmiljö med en blandning av bostäder och administrativa, kommersiella och publika funktioner samt andra verksamheter. En övergripande Vision för City har antagits av kommunfullmäktige. Visionens övergripande mål är: attraktivare stadsmiljöer, fler bostäder och stärkt cityhandel. Visionen ska stärka stadsutvecklingsområdet den centrala staden.

Generellt intar staden en positiv ställning till konvertering av fastigheter i innerstaden till bostäder. Fördelen med konvertering är att staden kan få nya bostadslösningar samt att det resulterar i en mer blandad stad med möjligheter för integration av bostäder och verksamhet. En mer integrerad stad leder i sin tur till mer aktivitet i områden spritt över hela dygnet. I vissa fall värnar emellertid staden om bevarande av detaljplaner för allmänt ändamål.

En konvertering är beroende av en mängd olika faktorer och förutsättningar.

Ändringar som utförs på en byggnad skall bland annat beakta byggnadens karaktärsdrag, dess byggtekniska egenskaper, kulturhistoriska värden, ekonomiska konsekvenser vad rör fastighetens direktavkastning med mera.

Vad rör de fastigheter som statens fastighetsverk äger och förvaltar i Stockholms innerstad anser stadsledningskontoret ytterst ligger på statens ansvar att studera eventuella konverteringsmöjligheter. I samband med olika utvecklingsprojekt i innerstaden ska tillskapandet av nya bostäder prövas och även staten bör när den är inblandad i utvecklingsprojekt pröva detta. Stadsledningskontoret anser att frågan får prövas projektvis och att det därmed inte finns behov av att samlat uppvakta regeringen i frågan. Kontoret kan emellertid konstatera att den absoluta merparten av statens fastighetsportfölj genom statens fastighetsverk utgör kulturhistoriskt värdefulla byggnader där en konvertering till bostäder i de flesta fallen inte är försvarsbar ur ett hållbarhetsperspektiv.

Stadsledningskontoret föreslår att motion (2015:54) från Joakim Larsson (M) om ”Utveckling av statens fastigheter” anses besvarad med hänvisning till vad som står i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.