

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- × - × - × Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Anlagd park

Kvartersmark

- E1 Teknisk anläggning, elnätstation
- S Skola
- (S) Skola mellan nivå +25,0 och +31,0.

Begränsning av markens bebyggande

- · · · · Marken får ej bebyggas.
- + + + + + Marken får endast bebyggas med parkleksutrustning.
- ○ ○ ○ ○ Marken ska bebyggas med planterbart bjällrag och får underbyggas.

Markens anordnande

- n1 Träd får inte fällas. Träd som angräps av sjukdom, skadas eller på annat sätt medför betydande olägenhet för omgivningen får fällas efter marklov. Ersättsplantering ska ske av borttaget träd.
- n2 Markbeläggningen får maximalt utgöras av 20 % hårdgjort material.
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Placering / utformning / utförande / utseende

- ◇ +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- ◇ +0.0 Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet
- ∠ 00-00 Föreslagen taklutning i grader
- f1 Fasadmaterial ska i huvudsak utföras i tegel.
- f2 Utvändig solavskärmning får inte uppföras utanför fasadliv.
- f3 Trappa ska utföras i blockmurad svart granit.
- f4 Fasaddel mot idrottssal ska bestå av minst 70% genomskiktligt glas. Verksamheten ska redovisas i stadsbilden.
- v1 Byggnaden ska ha en fri höjd till mark av minst 3 meter.
- v2 Byggnaden ska ha en fri höjd till mark av minst 2,5 meter. Länkybyggnad ska vara i 1 våning.
- v3 Utöver angiven totalhöjd får tak för sol- och regnskydd uppföras med en maxhöjd om 3 meter på max 50% av terrassens golvyta.
- I Högsta antal våningar

Gestaltungsprinciper på sidan 33 i planbeskrivningen ska gälla.

Värdefulla byggnader

- q1 Exteriören ska bevaras. Härmed avses byggnadens ursprungliga volym, fasadutformning och byggnadsdelar. Nya tillägg såsom brandtrappor, samt motbyggd kommunikations- och inlastningsgång inklusive tak får uppföras.
- q2 Vägghast muralmålning av Vera Nilsson i trapphuset ska bevaras.

Varsamhet

- k1 Ursprungliga material exteriört och interiört ska vid utbyte ersättas med lika befintligt.
- k2 Ursprungliga planlösningar och rumsvolymer såsom entréer med vindfång, trapphus och ljushall ska värnas.
- k3 Ursprungliga interiöra byggnadsdelar ska värnas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Utökad lovplikt för träd inom n1 markerat område.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning

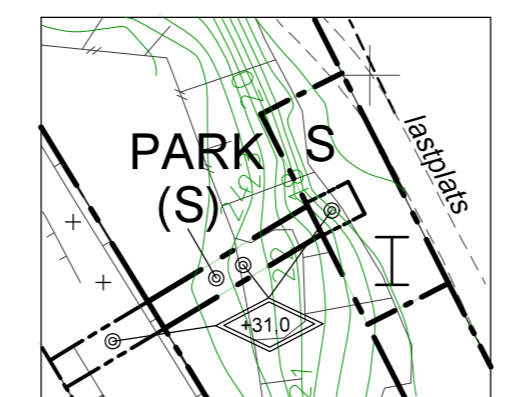
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 ga:1 allt (ga:1) Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext



Uppförstoring av inlastning
Skala 1:500



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2016-01-27
 Ulrika Testorf
 kartingenjör

Detaljplan för fastigheten Flygmaskinen 2 m m i stadsdelen Normalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2016-02-16

Martin Schröder planchef
 Mattias Olsson stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

Dp 2013-17195-54