



Handläggare  
Fredrik Nornvall  
Kultur- och fritidsavdelningen

Diarienummer  
2016KOFN/0090

## Konstgräsplan och spontanidrottsplats i centrala Gustavsberg

### Förslag till beslut

1. En konstgräsplan för bredd- och ungdomsidrott och idrottsundervisning ska anläggas i anslutning till Ösbyskolan i Gustavsberg.
2. En spontanidrottsplats ska anläggas i Munkmora i Gustavsberg.

### Beslutsnivå

Kultur- och fritidsnämnden

### Sammanfattning

En konstgräsplan för idrottsverksamhet föreslås i anslutning till Ösbyskolan i Gustavsberg. Planen ska användas för bredd- och ungdomsidrott samt vara tillgänglig för skolans idrottsundervisning. Den föreslagna konstgräsplanen kompletterar de konstgräsplaner som finns på Värmdövallen i Hemmesta (två planer), konstgräsplanen i Brunn på Ingarö samt den konstgräsplan som under sommaren 2016 kommer att uppföras på Djurö i anslutning till Djurö skola.

En spontanidrottsplats som också ger möjlighet till ungas idrottsträning föreslås anläggas i Munkmora genom att utveckla befintligt område.

Anläggningarna beräknas vara färdigställda för användning under 2017.

### Bakgrund

Kommunfullmäktige gav vid sitt sammanträde 2015-10-21, § 190, i uppdrag till kultur- och fritidsnämnden påbörja uppförandet av en 11-mannakonstgräsplan (7,5 mnkr) och spontanidrottsplats (1,5 mnkr) i centrala Gustavsberg under 2016.

## Ärendebeskrivning

I ärendebeskrivningen redogörs för de huvudsakliga omständigheterna avseende uppdraget att anlägga en 11-mannakonstgräsplan och

### 11-mannakonstgräsplan

Konstgräs har sedan början av 2000-talet anlagts på allt fler platser i Sverige. Motivet till att välja konstgräs framför naturgräs är oftast den jämförelsevis lägre drifts- och underhållskostnaden. Medan en naturgräsplan kan nyttjas under sommarmånaderna kan en konstgräsplan i princip nyttjas under hela året beroende på snömängd. Medan en naturgräsplan regelbundet måste få tid till återväxt kan en konstgräsplan i princip användas 24 timmar om dygnet.

I Värmdö kommun finns för närvarande tre konstgräsplaner som kan användas för idrottsträning. Två 11-mannaplaner är belägna vid Värmdövallen som ägs av Värmdö kommun. En 11-mannaplan är belägen i Brunn på Ingarö. Den ägs av Gestio Ingarö AB och förhyrs av Värmdö kommun. Under 2016 kommer en 7-mannaplan att anläggas på Djurö vid Djurö skola i regi av Värmdö kommun.

Förvaltningen har utifrån det uppdrag som givits till kultur- och fritidsnämnden analyserat möjligheter och förutsättningar avseende geografisk placering, planerat användningsområde, kostnad, process och tidplan.

### Geografisk placering

Den geografiska placeringen i Gustavsberg har analyserats främst utifrån kriterierna marktillgång, närhet till bebyggelse och kollektivtrafik, planerad exploatering, möjlighet till användning för idrottsundervisning samt förekomst av infrastruktur i övrigt såsom parkeringsplatser. Faktorerna är valda för att säkerställa lättillgängligt nyttjande och därmed hög nyttjandegrad samt kostnadseffektivitet.

Placering vid Ösbyskolan belägen i Gustavsberg uppfyller kriterierna i hög grad:

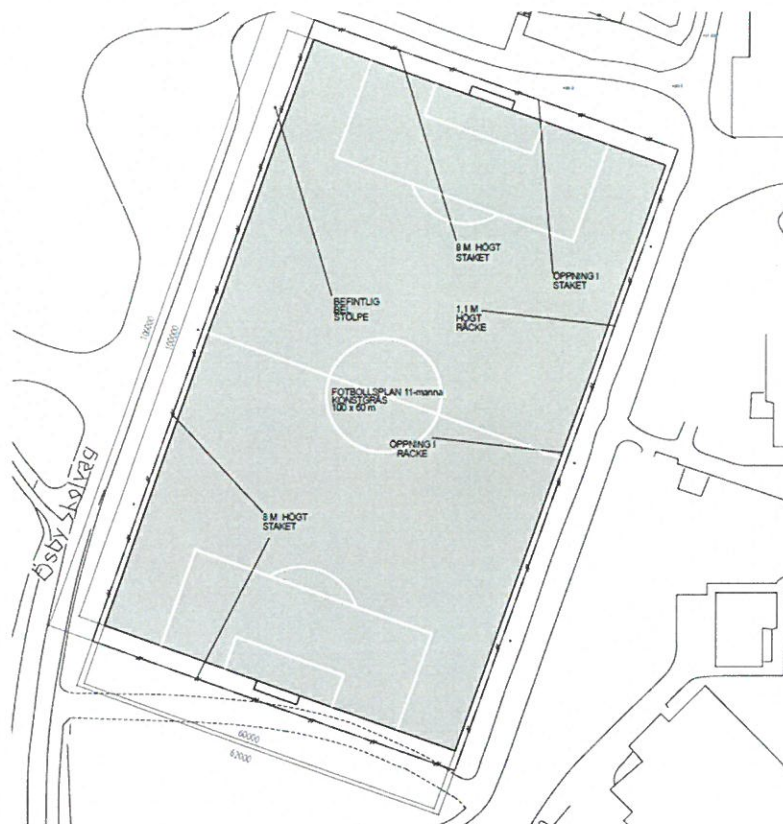
- Marken ägs av Värmdö kommun
- Anläggningen kan uppföras nära kollektivtrafiken på Skärgårdsvägen och med närhet till handelsområdet Mölnvik
- Parkeringsplatser finns i anslutning till Ösbyskolan
- Placeringen ger enkel möjlighet att använda planen för idrottsundervisning

Infrastruktur i form av omklädningsrum mm. är dock inte tillgängliga då dessa är fullt utnyttjade genom den föreningsverksamhet som redan i dagsläget bedrivs i Ösby sporthall.

Även andra platser har övervägts, men uppfyller kriterierna i lägre grad, främst till följd av hinder med avseende på marktillgång.



Placering i anslutning till Ösbyskolan innebär att den befintliga grusplanen kan konverteras konstgräsplan. Nedan redovisas en skiss på möjlig inplacering.



Skissen visar konstgräsplan 100 m x 60 m, stängsel och belysningsstolpar.

### Planerat användningsområde

Konstgräs är ett samlingsnamn för en flora av typer och kvalitetsnivåer. Exempelvis kan fyllningen bestå av exempelvis gummi eller kork. Strållängden på gräset kan varieras och underlaget ges olika storlek och form. Beroende på kvalitet och planerat användningsområde varierar kostnaden. Enkelt uttryckt så är ett konstgräs för exempelvis elitfotboll betydligt dyrare att anlägga än ett konstgräs som ska användas för barn och unga för träning och lek.

Baserat på de förutsättningar och behov som finns i Värmdö kommun föreslås en slitstark breddfotbollsplan som möjliggör högt och parallellt nyttjande av barn och unga för träning och lek. Planen ska ge möjlighet bland annat till fotbollsspel i spelformerna 11-manna, 9-manna, 7-manna och 5-manna.

### Kostnad

För uppdraget att anlägga en 11-manna konstgräsplan finns 7,5 mnkr budgeterat. Det översiktliga kalkylunderlag som utarbetats till det aktuella beslutsunderlaget indikerar en kostnad på 7,49 tkr med planerat användningsområde. Det omfattar planen, stängsel och ny armatur till befintliga stolpar (som flyttas).

Omklädningsrum, servicelokaliteter och förråd

### **Tidplan**

Anläggningen beräknas kunna tas i bruk under senvår/tidig sommar 2017.

### **Process**

Värmdö kommun har ingått ett strategiskt partnerskap med Arcona. Partnerskapet omfattar konstgräsplaner, vilket innebär att den föreslagna konstgräsplanen kan avropas inom befintligt ramavtal.

### **Driftsform**

Driften av den nuvarande grusplanen sker i extern regi genom företaget Ekvallen i Värmdö AB (EVAB). Förvaltningen avser att under 2017 utreda lämplig driftsform och leverantör för driften av konstgräsplanen.

### **Spontanidrottsplats i centrala Gustavsberg**

I princip samma kriterier som för 11-manna konstgräsplanen har använts vid överväganden om lämpliga sätt att realisera uppdraget om en spontanidrottsplats i centrala Gustavsberg. Marktillgång, närhet till bebyggelse och kollektivtrafik, planerad exploatering, möjlighet till användning för idrottsundervisning samt förekomst av infrastruktur i övrigt såsom parkeringsplatser har övervägts. Faktorerna är valda för att säkerställa lättillgängligt nyttjande och därmed hög nyttjandegrad samt kostnadseffektivitet.

En samlad analys, främst baserat på marktillgång och förväntat nyttjande, ger vid handen att området Munkmora ger flest fördelar. Ett befintligt område som i dagsläget till viss del används för fritid- och idrottsaktiviteter, men som dessvärre är slitet och inte realiserat till sin potential, kan förbättras och bli en samlingsplats för spontanidrott och till viss del föreningsverksamhet. Det kan ske genom anläggning av en konstgräsyta i en storlek som motsvarar 7-manna spel.

Förvaltningen avser att vid detaljprojektering se över möjligheter och förutsättningar närmare.

### **Bedömning**

Förvaltningen föreslår att en konstgräsplan för breddidrott för barn och unga anläggs i anslutning till Ösbyskolan på befintlig grusplan. Placeringen bedöms ge högt nyttjande och jämförelsevis hög kostnadseffektivitet eftersom befintlig infrastruktur finns tillgängligt. Omklädningsrum, servicelokaliteter och förråd bedöms inte kunna uppföras inom ramen för uppdraget och finns heller inte tillgängliga i den närbelägna befintliga sporthallen. Det innebär att användning av konstgräsplanen sker utan tillgång till dessa faciliteter.

## Ekonomiska konsekvenser

## Konsekvenser för miljön

## Konsekvenser för medborgarna

## Konsekvenser för barn

## Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
----	----------	--------------------

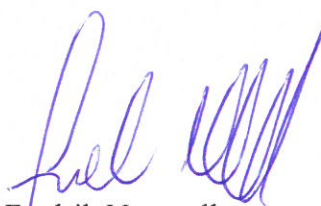
---

## Sändlista för beslutsexpediering

Akten



Pia Andersen  
Chef kultur- och utbildningssektorn



Fredrik Nornvall  
Kultur- och fritidschef