

§ 100

Dnr 2012 KSM 0101.214

Beslut om granskning för detaljplan vid Södergården

Kommunstyrelsens beslut

1. Granskningshandlingarna för bostäder vid Södergården godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning mot beslutet att inte återremittera ärendet och mot att tilläggsyrkandet avslogs samt hänvisar i övrigt till reservation i miljö- och samhällbyggnadsutskottet 2016-05-18 § 76 (bilaga).

Särskilt yttrande

Marcus Obligado (V) lämnar ersättaryttrande (bilaga).

Protokollsanteckning

Marcus Obligado (V) hade instämt i Anita Mattssons (S) yrkanden om han hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Näsby 4:311, 4:314 och Kumla 3:1264 med flera. Planen möjliggör fler bostäder och verksamhetslokaler, torgytor, underjordiska parkeringsgarage samt ett trafiksäkert gaturum. Samråd för planen hölls under maj-juni 2015. Sedan samrådet hölls har planen vidareutvecklats med hänsyn till inkomna samrådsyttranden samt utredningar. Planen tas fram med ett normalt förfarande enligt plan- och bygglagen enligt PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse före 1 januari 2015.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna för bostäder vid

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Södergården och ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning. Ärendet kompletterades efter miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde med ett juridiskt utlåtande om krav på kollektivavtal.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna för bostäder vid Södergården samt ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltning utefter följande fyra motivationer:

1. Att omvandlingen av Södergården och dess omgivande bebyggelse, i likhet med andra aktuella delar av Vendelsövägen, ses som en del av hela Vendelsövägens omvandling och inordnas i framtagandet av en helhetsbild gällande hela stråket.
2. Att arbetet med det framtida Vendelsöstråket (Trollbäcken allé) i sin helhet utgår från visionen av en småstadsgata med bostäder och verksamheter av olika slag i ett helhetsperspektiv. För en bättre blandad boendeform bör området kompletteras med hyresrätter.
3. Att en utredning ska belysa möjligheten att komplettera området med ett äldreboende.
4. Att arbetet med de aktuella planerna för omvandlingen av Södergården innefattar en sänkning av våningshöjden till tre våningar och en minskning av gatubredden till 15-16 meter, med ett uttalat mål att totalt uppnå samma antal bostäder som i det ursprungliga förslaget.

Anita Mattsson (S) tilläggsyrkar att villkor för arbetstagare ska inarbetas i det kommande förslaget till exploateringsavtal.

Marie Åkesdotter (MP) stödjer Anita Mattssons (S) yrkanden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag till Anita Mattssons (S) förslag om att inarbeta villkor för arbetstagare i det kommande förslaget till exploateringsavtal.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om återremiss och finner att kommunstyrelsen avslår det.

Ordföranden ställer frågan om ordförandeförslaget att godkänna granskningshandlingarna och ställa ut förslaget för granskning och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Ordföranden ställer frågan om Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår det.

Bilagor

Protokollsutdrag §76, Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet.pdf

Tjänsteskrivelse detaljplan för Södergården.pdf

DP_Bostäder_vid_Sodergarden_Planbeskrivning_granskning.pdf

DP_Bostäder_vid_Sodergarden_PK_granskning.pdf

DP_Bostäder_vid_Södergården_Samrådsredogörelse.pdf

DP_Bostäder_vid_Sodergarden_Kvalitetsprogram_granskning.pdf

DP-Bostäder-vid-Södergården-behovsbedömning.pdf

DP-BILAGA_Bullerrapport A Södergården 150507.pdf

DP-BILAGA_Bullerrapport_Ritning A01 Ekvivalentnivåer 150507.pdf

DP-BILAGA_Bullerrapport_Ritning A02 Maximalnivåer 150507.pdf

YTTRANDE i ärende om markförsäljning.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------