

§ 101

Dnr 2012/ KSM0887.214

Beslut om granskning för detaljplan Järnet 7

Kommunstyrelsens beslut

1. Granskningshandlingarna för bostäder inom Järnet 7 i Bollmora godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2016-05-18 § 80 (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till detaljplan för fastigheten Järnet 7 i syfte att möjliggöra ökad byggrätt för att uppföra ca 260 lägenheter i flerbostadshus med underbyggt parkeringsgarage. Bottenvåningar mot gatan planläggs för centrumändamål. Förslaget har varit utställt för samråd 22 september - 13 oktober 2015. Samrådsyttranden och fördjupade utredningar har arbetats in i planförslaget inför granskningsskedet med ny bebyggelsestruktur, ny trafiklösning och ett kvalitetsprogram. Planen tas fram med ett normalt förfarande enligt plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse före 1 januari 2015.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna för bostäder inom Järnet 7 vid Bollmora och ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.

Bilagor

Protokollsutdrag §80, Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet.pdf
Tjänsteskrivelse detaljplan Järnet 7.pdf
low Planbeskrivning granskning Järnet 7.pdf
Plankarta Järnet 7 (A2).pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Samrådsredgörelse Järnet 7.doc.pdf
 Järnet7_KVALITETSPROGRAM_160525.pdf
 Behovsbedömning och checklista Järnet 7.pdf
 Bollmora allè utformning.pdf
 PM geoteknik Kv Järnet rapport_sammanslagen.pdf
 16065 Rapport A Järnet 7 Förhandskopia 160418_sammanslagen.pdf
 2015-086 r01 rev1 Kv Järnet - bullerutredning med bilagor.pdf
 Dagvattenutredning_Järnet7_rev20160310.pdf
 Solstudie Järnet 7.pdf
 Rapport Trafikutredning Tyresö 150108.pdf
 Huvudrapport Ekologigruppen AB Grona
 strategier_Wattingestraket_151210_mid.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------