

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Carolina Fintling Rue  
Chef översiktsplaneringsenheten

## TJÄNSTESKRIVELSE

2016-05-09

1 (3)

Diarienummer  
2011/KSM0429

Utskottet för miljö- och samhällsbyggnad  
Kommunstyrelsen

## Beslut om granskning för ny översiktsplan för Tyresö kommun

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingen för ny översiktsplan för Tyresö kommun och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.



Sara Kopparberg  
Chef Stadsbyggnadsförvaltningen



Carolina Fintling Rue  
Chef översiktsplaneringsenheten

### Beskrivning av ärendet

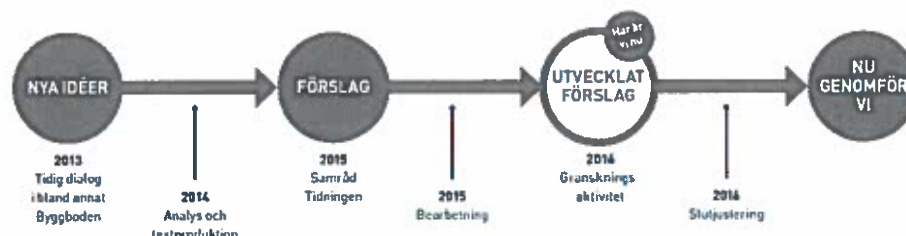
Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att ta fram en översiktsplan för hela Tyresö kommun i december 2012. Översiktsplanen ska enligt uppdraget utgå från kommunens Vision 2030. Planen syftar till att vägleda beslut om kommunens samhällsbyggnadsutveckling på lång sikt.

Arbetet inleddes 2013 med en tidig dialog, Tyck om Tyresö 2035. I medborgardialogen deltog cirka 2 000 Tyresöbor. Vad de tyckte under dialogen finns sammanfattat i rapporten *Tyck om Tyresö 2035 - sammanfattning av tidig dialog*. Därefter togs ett samrådsförslag fram, den rosa tidningen, som skickades



ut till alla hushåll i kommunen. Cirka 1 000 synpunkter inkom varav en majoritet från Tyresöbor.

DEN HÄR PROCESSIONEN VISAR HUR VI ARBETAR FÖR ATT TA FRAM EN NY ÖVERSIKTSPLAN:



För att göra avvägningar om framtida lämplig markanvändning har ett antal planeringsunderlag fram, exempelvis gällande grönstruktur och kulturmiljöer. Underlagen finns på [hemsidan](#). Respektive planeringsunderlag visar på förutsättningar utifrån en av många aspekter. Avvägningar mellan ibland motstående intressen görs i själva översiktsplanen.

Granskningshandlingen visar ett förslag till hur kommunen ska utvecklas och om vad som ska bevaras. Förslaget är framtaget med hjälp av flera skeden medborgardialog och olika planeringsunderlag.

Utställning för granskning planeras från 1 juli till 31 oktober. Under remisstiden kommer olika aktiviteter att arrangeras (främst mitten av augusti – mitten av september) för att öka engagemanget i kommunens framtida utveckling. All information kommer att finnas på hemsidan Framtidens Tyresö; [tyreso.se/2035](http://tyreso.se/2035).

### Sammanfattning av förslaget till ny översiktsplan

Förslaget till ny översiktsplan utgår från den politiskt beslutade Kommunplanen och Vision 2030. Enligt dessa lokala mål ska planen möjliggöra för minst 300 färdigställda bostäder per år (som bidrar till att göra kommunen till en av Sveriges attraktivaste), en variation av boende- och upplåtelseformer i alla delar av kommunen där utveckling föreslås, stärkt serviceutbud, företagande och arbetstillfällen i kommunens alla delar, regionala besöksmål, framkomligheten för alla trafikslag ska förbättras samt att kommunens utveckling ska präglas av ett medvetet miljöarbete och förverkligande av klimatstrategin.

Samtidigt tar förslaget hänsyn till nationella och regionala mål (inkl ex klimat, hållbarhet, kulturmiljö mm), riksintressen, strandskydd och känsliga vatten, naturreservat, naturvärden och grönstruktur, risker som markstabilitet, buller mm, att goda livsmiljöer skapas, att förutsättningar finns för bärkraftiga verksamheter med mera.

Planförslaget inleds med en sammanfattning, fortsätter med en inledning, planeringsstrategier (vart vi ska och hur vi når dit), markanvändning och hållbarhetsbedömning per kommunedel, genomförande samt register mm. Bilagt finns även en beskrivning av hållbarhetsbedömningen samt de synpunkter som kommunen fick på samrådshandlingen inklusive kommentarer till dessa och hur de påverkat utformningen av granskningsförslaget.

Sammantaget kan den fysiska utvecklingen för Tyresö kommun kort beskrivas i 4 punkter:

- Utveckling i kärnor och stråk (ger underlag för service som exempelvis kollektivtrafik)
- Farmarstråket – ny bebyggelse öppnar upp till naturen och skapar ett möte mellan kommundelarna Trollbäcken och Bollmora
- Inre Brevik – en egen kommundel (Östra Tyresö består av många delar med olika karaktärer men beskrivs i den gällande översiktsplanen från 2008 som en del)
- Övrig förtätning – enligt de strategier som beskrivs i planförslaget

Förslaget innehåller även ett kapitel som beskriver hur översiktsplanens visioner och förslag kan bli verklighet. Översiktsplanens riktlinjer och markanvändningsförslag görs i efterföljande mer detaljerad planering juridiskt bindande i exempelvis detaljplaner och avtal. Genomförandet handlar om samarbete mellan kommunen, fastighetsägare och byggare som alla på sitt sätt bidrar till att utveckla Tyresö kommun.

## Bilagor

1. Granskningshandling, förslag till ny översiktsplan för Tyresö kommun
2. Samrådsredogörelse, synpunkter från samrådet av ny översiktsplan
3. Hållbarhetsbedömning (se även granskningshandlingen där själva bedömningen finns)