

Bollmora allé utformning

- Del av Wättingestråket - ett parkstråk under utveckling
- Huvudinfart till Tyresö centrum
- Stärka ekologi och rekreation, samt ge gatan ett stadsmässigt uttryck
- Angränsar till Norra Tyresö Centrum, stort utvecklingsområde
- Pågående utredning av Ekologigruppen 'Strategier för att utveckla ekologiska och sociala värden'
- Sträckan utgör ett svagt samband i grön kil, ska stärkas
- Kommer utgöra en tajt gatusektion mellan ny bebyggelse och Tyresövallen
- Idag:
 - nyplanterade ornäsbjörkar i svackdiken med klippt gräs på båda sidor om Bollmora allé
 - GC-bana endast på västra sidan Bollmora allé - brist enligt utredning
 - Låga ekologiska värden i markskiktet pga klippta gräsytor

Bollmora allé utformning

Planskiss



Skiss gatusektion norra delen



Skiss gatusektion södra delen



tyresö kommun



Bollmora allé utformning

Utformningsprinciper

- Befintliga svackdiken fördjupas för att kunna hantera något större flöden och planteras med våtmarksarter som klarar fluktuerande vattennivå och ytterligare ökar artrikedomen, s.k. raingardens.
- Passager för gående genom raingardenytor i strategiska lägen
- Dagvatten leds mot raingardenytor
- Kantsten ramar in raingardenytor både mot körbana och gc-bana för att öka stadsmässigheten
 - Nedsänkningar för att leda in vattnet
- Ornäsbjörkar ersätts med bergsek, *Quercus petraea*
- Grön förgårdsmark till Järnet 7- en förutsättning för att förbättra ekologiska värden och tydliggöra en zon mellan privat och offentligt
 - Förslagsvis buskplantering med mindre solitärträd/buskträd
 - Sittplatser vid entréer för en halvprivat zon och för att ge lite extra liv åt gatan
- Enstaka p-fickor tillåts längs Bollmora allés västra sida mot Järnet 7, förutsatt att inga fler träd än absolut nödvändigt tas bort, helst sparas alla, med en p-ficka mellan två träd.



Svackdikets utformning kan variera utmed vägen och på vissa ställen öppna upp sig i små vattensamlingar. Här saktas vattnet ner och renas biologiskt av växterna.



Nedsänkningar i kantstenen tillåter vattnet att ta sig in i de vattentåliga planteringsytorna.

Bollmora allé utformning

Utformningsprinciper

- Gång- och cykelbana på Bollmora allés västra sida mot Järnet 7
 - Gångbana närmast kvarteret i betongmarksten, cykelbana i asfalt, separerade med fris/rader av kantsten
- Östra sidan av Bollmora allé
 - Gångväg med löparbanainspirerad utformning
 - Ängsyta ersätter klippta gräsytor
 - Plantering av grupper av tall för att stärka barrträdssamband

Förslag till alléträd runt den nya bebyggelsen Järnet 7 är en blandning av tall och ek alternativt andra ädellövträd som lönn och lind. Detta blir en fortsättning på karaktären för ”Gröna gatan” från den nya stadsdelen Norra Tyresö Centrum och som ansluter i rondellen.

Ur ”Strategier för att förbättra ekologiska och sociala värden”



Exempel på tydlig markering av gång- resp. cykelbana



Ängsmatta ger vägmiljön ett mjukare intryck



Lekfull utformning av gångstråk, koppling till Tyresövallen

Bollmora allé utformning

Möjligheter till utveckling enligt Ekologigruppens utredning

- Den planerade bebyggelsen längs med stråket innebär stora möjligheter att utveckla intressanta lösningar för dagvattenhantering och översvämningssytor inom stråket
- Den planerade bebyggelsen i Tyresö trädgårdar, Järnet 7 och Norra Tyresö Centrum ger goda förutsättningar för stor genomströmning av människor utmed stråket vilket kan bidra till en ökad trygghet
- Plantera vegetation som kan bidra med luftrenande och bullerdämpande funktioner
- Utveckla ett mer artrikt markskikt

Hot att motverka enligt Ekologigruppens utredning

- Exploatering i anslutning till stråket kan innebära mindre ytor för vegetation som bidrar till ekosystemtjänster, särskilt känsligt i smala delar av stråket.
- Exploatering i anslutning till stråket kan komma att medföra ökad biltrafik med korsande trafik som skulle kunna innebära barriärer för stråket