

§ 1046

Dnr 2016/SN 0023 010

Ändrad användning av Vitsippans lokaler

Socialnämndens förslag till kommunstyrelsen

- Vitsippans lokaler används från årsskiftet 2016/2017 som bostäder för äldre med psykisk funktionsnedsättning.

Socialnämndens beslut

1. Vitsippans lokaler avvecklas som vård- och omsorgsboende för äldre under hösten 2016.

2. Under förutsättning av kommunstyrelsen beslutar att lokalerna ska utgöra bostäder för äldre med psykisk funktionsnedsättning så beslutar socialnämnden att bostäderna ska beviljas utifrån beslut om bistånd enligt 4 kap 2 § Socialtjänstlagen.

Reservation

Carl-Johan Karlson (S) lämnar för de tjänstgörande socialdemokratiska ledamöternas räkning blank reservation gällande yrkande om återremiss samt skriftlig reservation gällande beslutet (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Björkbackens vård- och omsorgsboende, som ligger på Bollmoravägen 28 D i närheten av Tyresö centrum, består av tre byggnader. Vitsippan är en av boendeenheterna i den äldsta byggnaden, Björkebo. Vitsippan har bland annat trånga hygienutrymmen och dörröppningar, vilket inte uppfyller dagens föreskrifter. Att åtgärda dessa brister så att de uppfyller gällande krav för vård- och omsorgsboende är mycket omfattande och inte ekonomiskt eller verksamhetsmässigt försvarbart.

I Tyresö finns behov av bostäder för äldre personer (60 år och uppåt) med psykisk funktionsnedsättning som börjar få ett omvårdnadsbehov. För många är inte omvårdnadsbehovet så omfattande att det motiverar en plats på vård- och omsorgsboende. Däremot kan det finnas behov av vissa serviceinsatser

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



från hemtjänsten. Förvaltningens bedömning är att behoven av bostäder för denna grupp kommer att bestå framöver. Idag finns inget anpassat boende för denna grupp i Tyresö.

Yrkande

Carl-Johan Karlson (S) yrkar för de tjänstgörande socialdemokratiska ledamöternas räkning att ärendet återremitteras för fördjupning av utredningen.

Carl-Johan Karlson (S) yrkar för de tjänstgörande socialdemokratiska ledamöternas räkning avslag på socialnämndens förslag till beslut och förslag till kommunstyrelsen.




Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Carl-Johan Karlsons (S) yrkande om återremiss och finner att socialnämnden har avslagit det.

Ordförande ställer proposition på Carl-Johan Karlsons (S) avslagsyrkande och finner att socialnämnden har avslagit det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Vitsippan.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	--	---



Reservation

Socialnämndens sammanträde den 25 maj 2016

Ärende 6 Ändrad användning av Vitsippans lokaler

Överröstade i frågan om att ärendet borde ha återremitterats och därefter även om att ärendet borde ha avslagits avger vi denna reservation.

Vi har tidigare genom åren inom socialnämndens politikområde kunnat konstatera den senfärdighet, för att inte säga ointresse, som präglar den moderata inställningen vad gäller nödvändiga kommunala investeringar. Utan att behöva återupprepa dessa skrivningar så är det uppenbart att detta ärende faller in under denna kategori.

Det har varit känt för majoriteten sedan många år att något måste göras avseende den befintliga fastigheten. Dessutom har det kontinuerliga underhållet allmänt sett varit alltför passivt under en följd av år. Det har inte planerats på ett tillräckligt bra sätt för nödvändigt underhåll av denna kommunala fastighet.

Kommunala pensionärsrådet (KPR) har inte fått möjlighet att yttra sig över detta ärende, vilket borde ha skett. KPR har fått information om Arbetsmiljöverkets krav på kommunen om att modernisera Vitsippan. Det har vid ett sådant tillfälle framförts en synpunkt från förvaltningen som PRO och SPF bedömde som värd att överväga, nämligen att Vitsippan renoveras och fortsätter att användas som äldreboende. Detta eftersom det saknas platser för de mindre vårdkrävande äldre, en mellanform mellan hemtjänst och boende på institution.

Det aktuella förslaget innebär att 10 lägenheter försvinner som äldreboende (nu åtta boende) Detta i ett läge när situationen är krisartad i brist på nya platser. Evakueringen ökar problemen, och som man konstaterar i tjänsteskrivelsen så blir kommunen tvungen att köpa platser utanför kommunen.

Vi socialdemokrater anser att man ska avvakta med ett beslut om att ändra Vitsippan från dess nuvarande roll till dess man prövat möjligheten att göra en uppgradering/modernisering av lokalerna. Och framför allt så behövs en garanti om att den planerade byggnationen av Krusmyntan 2 kommer igång. Detta är i dagsläget högst oklart, vilken oklarhet redovisades på socialnämndens sammanträde. Först sedan man vet att det verkligen blir nya platser beträffande Krusmyntan 2 kan frågan om Vitsippan fortsätta att beredas.

Tilläggas bör att hela Björkbackens äldreboende behöver en översyn. Flera av de övriga lokalerna har också brister som behöver åtgärdas.

För socialdemokraterna i socialnämnden



Carl Johan Karlson



Tyresö kommun
Socialförvaltningen
Ulla Gummeson
utredare

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-05-12

1 (5)

Diarienummer

2016/SN 0023 010

Socialnämnden

Ändrad användning av Vitsippans lokaler

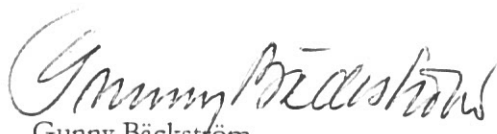
Socialnämndens förslag till kommunstyrelsen

- Vitsippans lokaler används från årsskiftet 2016/2017 som bostäder för äldre med psykisk funktionsnedsättning.

Socialnämndens förslag till beslut

1. Vitsippans lokaler avvecklas som vård- och omsorgsboende för äldre under hösten 2016.
2. Under förutsättning av kommunstyrelsen beslutar att lokalerna ska utgöra bostäder för äldre med psykisk funktionsnedsättning så beslutar socialnämnden att bostäderna ska beviljas utifrån beslut om bistånd enligt kap 4, § 2, SoL.

Socialförvaltningen


Gunny Bäckström
T.f. förvaltningschef


Ansa Haapala
Stabschef

Beskrivning av ärendet

Björkbackens vård- och omsorgsboende, som ligger på Bollmoravägen 28 D i närheten av Tyresö centrum, består av tre byggnader. Vitsippan är en av boendeenheterna i den äldsta byggnaden, Björkebo. Vitsippan har bland annat trånga hygienutrymmen och dörröppningar, vilket inte uppfyller dagens föreskrifter. Att åtgärda dessa brister så att de uppfyller gällande krav för vård- och omsorgsboende är mycket omfattande och inte ekonomiskt eller verksamhetsmässigt försvarbart.

För förvaltningen har det sedan lång tid varit klart att Vitsippans lokaler inte framöver kan användas till vård- och omsorgsboende för äldre. Detta konstaterades också av Arbetsmiljöverket vid en inspektion i augusti 2015.

Inspektionen gällde hela Björkbacken. Kommunen och Tyresö Bostäder har lämnat ett gemensamt yttrande till Arbetsmiljöverket där vi bland annat angav att vi återkommer med komplettering när inventeringen, kostnadskalkyler och överväganden har resulterat i en konkret åtgärdsplan för övriga avdelningar inom Björkbacken. Tyresö Bostäder har kartlagt/inventerat alla enheter och kommunens arbete med analys, beräkningar och bedömningar pågår.

Nuvarande verksamhet på Vitsippan

Verksamheten i form av vård- och omsorgsboende på Vitsippan föreslås avvecklas. På Vitsippan finns tio lägenheter och där bor för närvarande åtta personer. Under förutsättning att beslut fattas om avveckling av vård- och omsorgsboende på Vitsippan kommer biståndshandläggarna att ha personliga samtal med alla boende om framtida förändring på Vitsippan och om de boendes önskemål. Vid lediga platser på Björkbackens övriga boendeenheter eller andra boenden inom kommunen kommer Vitsippans boende att prioriteras. Dessutom kommer det eventuellt att finnas behov av att köpa platser på andra vård- och omsorgsboenden.

Personalen på Vitsippan har sedan tidigare kännedom om att lokalerna inte kan fortsätta att användas för vård- och omsorgsboende. Efter beslut om annan användning av lokalerna på Vitsippan kommer personalen att informeras om åtgärder och tidplan.

Socialförvaltningens förslag för Vitsippans lokaler

Kraven på lokalernas storlek och utformning är betydligt större för vård- och omsorgsboende än för vissa andra verksamheter. Vitsippans lokaler kan med fördel användas för annat ändamål än för vård- och omsorgsboende för äldre.

Av behovsanalysen för äldre framgår att, i takt med att den äldre befolkningen i kommunen ökar, kommer det att finnas ett ökat behov av vård- och omsorgsboenden, andra boendeformer anpassade för äldre, boenden anpassade för vissa specifika behov, hemtjänstinsatser, dagverksamhet osv.

Psykisk ohälsa/sjukdom bland äldre

Under senare år har äldres hälsa kommit allt mer i fokus. Ett av de områden som identifierats som eftersatt gäller äldres psykiska hälsa. Psykisk ohälsa/sjukdom anses vara ett av de vanligaste hälsoproblemen under åldrandet och lika vanlig bland äldre personer som bland yngre.

Åldrandet i sig innebär en ökad risk för både fysiska och psykiska sjukdomar. Social gemenskap, fysisk aktivitet och bra matvanor är några faktorer som är viktiga för att förebygga psykisk ohälsa hos äldre personer.

Många äldre med psykisk ohälsa behöver hjälp och stöd. De vanligaste insatserna för äldre är hemtjänst, särskilt boende och boendestöd. Det är viktigt att dessa insatser vidareutvecklas med insikt om att många som tar del av dem har psykisk ohälsa. Detta så att deras behov och möjligheter till ett självständigt liv inte förbises.¹

Bostäder för personer med psykisk funktionsnedsättning

I Tyresö finns behov av bostäder för äldre personer (60 år och uppåt) med psykisk funktionsnedsättning som börjar få ett omvårdnadsbehov. För många är inte omvårdnadsbehovet så omfattande att det motiverar en plats på vård- och omsorgsboende. Däremot kan det finnas behov av vissa serviceinsatser från hemtjänsten. Förvaltningens bedömning är att behoven av bostäder för denna grupp kommer att bestå framöver.

¹ Socialstyrelsen

Idag finns inget anpassat boende för denna grupp i Tyresö. I avsaknad av alternativ för den här gruppen nyttjas nu en del boendeplatser som egentligen är avsedda för andra målgrupper, t ex vård- och omsorgsboende för äldre, andra former av stödboenden. Kommunen köper också en del platser externt utanför kommunen.

Vitsippans lokaler är möjliga och lämpliga att använda som bostäder för äldre personer med psykisk funktionsnedsättning. I dessa bostäder ska inte finnas personal såsom i ett vård- och omsorgsboende. Eventuellt behov av stöd för personerna som bor i dessa bostäder ges i form av hemtjänstinsatser eller boendestöd. Bostäderna tilldelas efter beslut om bistånd enligt 4 kap, 2 §, SoL².

En sådan inriktning på Vitsippan skulle innebära att

- Vitsippan blir en viktig länk i boendekedjan för personer med psykisk funktionsnedsättning
- Befintliga boendeplatser i kommunen kan omorganiseras och mer anpassas efter olika behov
- Platser på stödboendet Hästskon kan frigöras för att bli tillgängliga för avsedd målgrupp
- Personer som idag har boende utanför kommunen kan tas hem med en minskad kostnad som följd
- Personer på vård- och omsorgsboende inom kommunen kan få en mer anpassad bostad utifrån behovet
- Verksamheten passar väl ihop med övrig verksamhet på Björkbacken

Vitsippans lokaler är lämpliga i sin nuvarande form som bostäder för äldre personer med psykisk funktionsnedsättning och det krävs inga större anpassningar. Det behövs endast smärre åtgärder av lokalernas ytskikt.

Tidplan

Övergången till den nya verksamheten på Vitsippan föreslås ske succesivt under 2016. In- och utflyttning anpassas utifrån de nuvarande boendes

² Socialnämnden får ge bistånd utöver vad som följer av 1 § om det finns skäl för det (4 kap, 2 §, SoL)

omvårdnadsbehov. Övergången till den nya verksamheten ska vara genomförd senast vid årsskiftet 2016/2017.

Ärendet har kommunicerats med Kommunala pensionärsrådet 2016-05-18.


Datum 2016-05-25
 Tid 18:30–21:40
 Plats Myggdalen plan 1 kommun huset

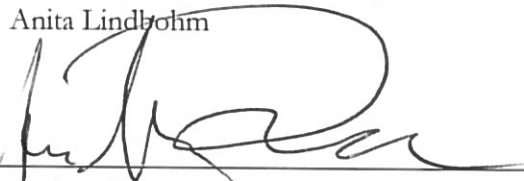
Beslutande Se närvarolista

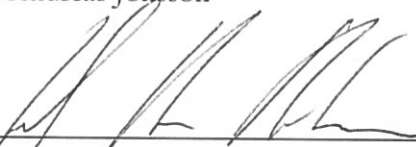
Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid 2016-05-30 kl 10:15

Paragrafer 1041 - 1052
 2003-2004

Sekreterare 
 Anita Lindbohm

Ordförande 
 Andreas Jonsson


Justerande 
 Carl-Johan Karlson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Socialnämnden
 Sammanträdesdatum 2016-05-25
 Datum då anslaget sätts upp 2016-05-31
 Datum då anslaget tas ned 2016-06-22
 Förvaringsplats för protokollet Socialförvaltningens arkiv

Underskrift 
 Anita Lindbohm

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande



Andreas Jonsson (M)
 Anna Lund (KD)
 Carl-Johan Karlson (S)
 Gerd Dufberg (M)
 Peter Freij (M)
 Åsa de Mander (L)
 Lars Owe Larsson (C)
 Barbro Rådberg (S)
 Bertil Johansson (S)
 Margitha Applegate (S)
 Peter Söderlund (MP)

Ersättare

Birgitta Soccorsi (M)
 Fredrik Bergquist (M)
 Jesper Lithman (M)
 Tony Thorén (L)
 Gisela Jansson (S)
 Alejandro Ozano (MP)
 Lisa Månsson (MP)
 Yvonne Sternberg Taubert (V)

Övriga

Anita Lindbohm, Sekreterare, Socialförvaltningen
 Gunny Bäckström, T f förvaltningschef, Socialförvaltningen
 Ansa Haapala, Stabschef, Socialförvaltningen, §§ 1041-1052
 John Henriksson, Myndighetschef, Socialförvaltningen, §§ 1041-1052
 Auli Metsänsalo, Enhetschef, Socialförvaltningen, §§ 1041-1052
 Eva Tullander, Enhetschef, Socialförvaltningen, §§ 1041-1052
 Maria Klarberg, Verksamhetschef, Socialförvaltningen, §§ 2003-2004
 Håkan Wramner, Utredare, Socialförvaltningen, §§ 1041-1052
 Johan Öhrberg, Verksamhetscontroller, Socialförvaltningen, §§ 1041-1052
 Torsten Sjöström, T f myndighetschef, Socialförvaltningen, §§ 1041-1052

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Magnus Dahlquist, Controller, Kommunstyrelseförvaltningen, §§ 1041-1052

Linda Vikman, Kvalitetscontroller, Kommunstyrelseförvaltningen, §§ 1041-1042

Annelie Sandin, Enhetschef, Socialförvaltningen, §§ 1041-1042

Catarina Stavenberg, Seniorkonsult, Kommunstyrelseförvaltningen, §§ 1041-1043

Frånvarande

Lars Lagerstedt (C)

Amanda Kennerberg (KD)

Fredrik Melin (S)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande