

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig
Enhetschef Exploatering

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-06-03

1 (2)

Diarienummer

2016KSM1271

Kommunfullmäktige

Marköverlåtelseavtal för Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 (äldreboende Fornudden)

Förslag till beslut

1. Marköverlåtelseavtal avseende Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Jenny Linné
Mark- och exploateringschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal för Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 för att möjliggöra uppförande av äldreboende i Fornudden. Syftet med avtalet är, dels att sälja fastigheterna



Kumla 3:93 samt del av Kumla 3:1247 till Näckströms Fastigheter och dels säkerställa kvalitén på bebyggelsen, tydliggöra ansvarförhållanden och reglera genomförandet för uppförande av äldreboende på platsen.

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden har upprättats och är nu inför antagande i kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget möjliggör ett uppförande av ett vård- och omsorgsboende på fastigheten Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247. På fastigheterna ligger idag Fornuddenskola som i detaljplaneförslaget kommer flytta till andra sidan Fornuddsvägen.



Utdrag ur plankarta samt illustration över aktuellt område som marköverlåtelseavtalet omfattar.

För att genomföra detaljplanen har ett marköverlåtelseavtal upprättats. Genom avtalet säljs ca 3600 kvm av kommunens fastigheter Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 för en köpeskilling på 9 090 400 kronor (eller 2 200 kr/kvm ljus BTA). Exploatören ska uppföra ett vård- och omsorgsboende om 54 vårdplatser i ca 4132 kvm ljus BTA i enlighet med framtaget kvalitetsprogram. Avtalets syfte är också att säkerställa kvalitén, tydliggöra ansvarförhållanden och reglera genomförandet av projektet.