



Handläggare Fastighetskontoret
Stefan Hagdahl
Telefon: 08-50826938
Stefan.hagdahl@stockholm.se

Handläggare Idrottsförvaltningen
Fredrik Månsson
Telefon: 08-50827640
Fredrik.mansson@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2016-06-14

Idrottsnämnden
2016-06-21

Ny idrottshall på Dalhagens BP Utredningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till utredning gällande byggnation av en idrottshall vid Dalhagens BP.
2. Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att, enligt beställning från idrottsförvaltningen, ta fram utredningar som underlag för inriktningsbeslut till en kostnad av 4 mnkr.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner förslag till utredningsbeslut gällande byggnation av en idrottshall vid Dalhagens BP.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande inriktningsbeslut till en sammanlagd beräknad kostnad om 4,0 mnkr.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Åsa Öttenius
Förvaltningschef
Fastighetskontoret

Steinunn Å Håkansson
T f förvaltningschef
Idrottsförvaltningen

Sammanfattning

Fastighetskontoret ska på uppdrag av idrottsförvaltningen utreda möjligheterna för byggnation av en fullstor idrottshall på Dalhagens BP fram till inriktningsbeslut. Inför förslag till inriktningsbeslut utvecklas program och programinnehåll till fysisk utformning. Hallen ingår i uppdraget att bygga fem enkla hallar. Av de fem planerade hallar, som ska byggas enligt samma koncept, så är hallen på Dalhagens BP den femte i ordning.

Behovet av nya idrottshallar i Stockholm är stort. Den planerade hallen möjliggör barn och ungdomars idrott på kvällar och helger, och kommer även att kunna användas av Fryshuset under skoltid samt vissa kvällar och helger. Hallen har god tillgänglighet, både med kollektivtrafik och med bilburen trafik. Hallen är tillgänglig även för personer med funktionsnedsättning.

Bakgrund

Behovet av nya idrottshallar i Stockholm är stort. Rinkeby-Kista förväntas öka med cirka 1 000 barn och unga fram till 2022 och sedan med ytterligare 2 000 till år 2040. Enligt idrottsnämndens långsiktiga investeringsplan finns ett behov av två idrottshallar till 2022 och ytterligare en idrottshall till 2030 för att behålla dagens utbud. Idrottshallen på Dalhagens BP utgör en av dessa hallar och finns med i nämndens flerårsprogram. Den planerade hallen möjliggör barns och ungdomars idrott på kvällar och helger, och kommer även att kunna användas av Fryshuset under skoltid samt vissa kvällar och helger. Hallen ingår i uppdraget att bygga fem enkla hallar. Av de fem planerade hallar, som ska byggas enligt samma koncept, så är hallen på Dalhagens BP den femte i ordning.

Dalhagens BP är en 11-spelsplan med grus och ligger idag på parkmark. För att möjliggöra byggnation av en idrottshall behöver en ny detaljplan tas fram. För nuvarande grusplan ansvarar idrottsförvaltningen men den används inte i någon större utsträckning.

Idrottsförvaltningen ger fastighetskontoret i uppdrag att ta fram underlagshandlingar fram till ett gemensamt inriktningsbeslut avseende en ny idrottshall belägen på Dalhagens BP i Husby.

I uppdraget ingår detaljplanemedverkan, myndighetskontakter, framtagande av erforderliga utredningar, med mera. För uppdraget finns 1,0 mnkr budgeterat 2016 och 3,0 mnkr 2017.

Idrottshallen ska vara tillgänglig för funktionsnedsatta och vara utformad så att 200 personer (idrottsutövare och publik) ska kunna

vistas i anläggningen samtidigt. Samtliga utrymmen ska vara lättstädade och kräva minimalt med löpande underhåll. Ytmaterialet ska vara tåligt mot slitage och vandalisering.

Idrottshallen ska användas för inomhusidrott så som basketboll innebandy, handboll, volleyboll, gymnastik och skolidrott. Den kommer under säsong att nyttjas samtliga dagar i veckan mellan klockan 07.00-23.00. Hallen kommer att nyttjas av skolan dagtid och av allmänheten och föreningar kvällar och helger.

Den nya hallen ska placeras på platsen för den nuvarande bollplanen. Platsen har nära till kollektivtrafik med flera busslinjer inom ett avstånd om cirka 50-400 meter och cirka 1 km till Husby tunnelbanestation. Det finns ett utbyggt gång- och cykelvägnät i platsens närhet. Angöringsväg till idrottshallen för såväl motorfordon som för gång- och cykeltrafik behöver utredas.

Mål och syfte

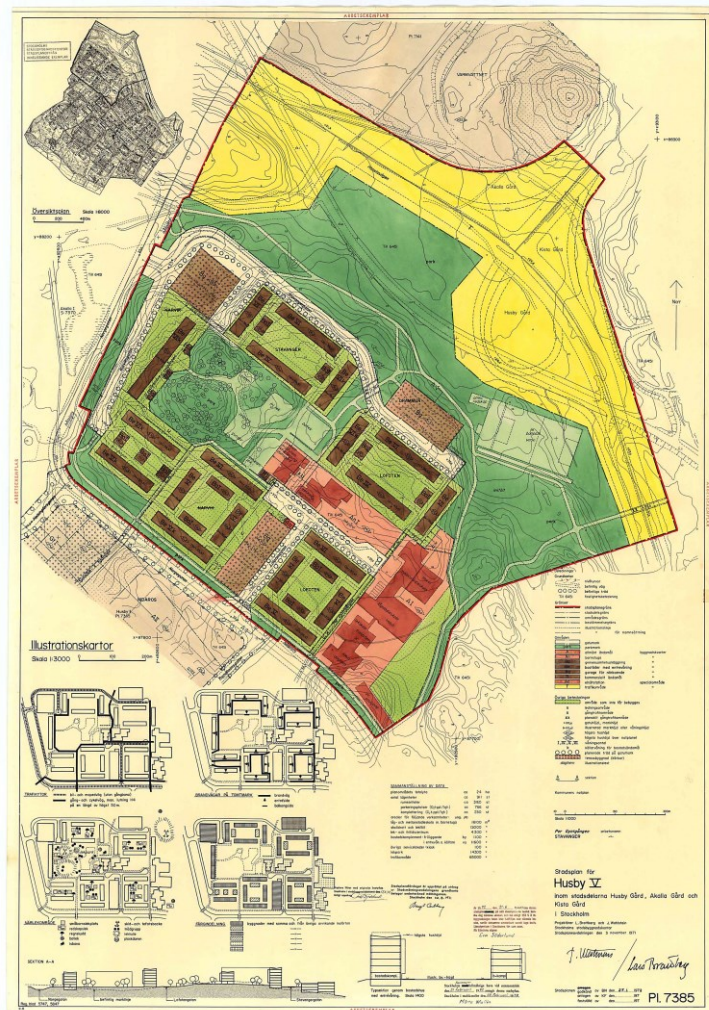
Målet är att skapa en fullstor idrottshall på Dalhagens BP. Den nya idrottshallen kommer att vara till nytta för föreningslivet, skolor och Fryshuset. Beställningen syftar till att ta fram erforderligt underlag för ett kommande inriktningsbeslut avseende en ny idrotthall belägen på Dalhagens BP.

Åtgärder

Idrottshallen ska innehålla:

- En verksamhetsyta med invändiga mått om minst 24x43 meter och en invändig fri takhöjd om 7 meter.
- Fyra kompletta omklädningsrum för aktiva med duschutrymme med fyra duschplatser och en RWC. Ytan uppgår till cirka 45 kvm per rum.
- Ett komplett omklädningsrum för funktionärer med dusch med en duschplats och toalett. Ytan uppgår till cirka 15 kvm per rum.
- Allmänhetens toaletter med en wc och RWC med anhörigomklädnad och flexomklädnad. Yta cirka 20 kvm.
- Städ förråd inklusive tvättstuga om cirka 20 kvm, och ett mindre städutrymme för extern användning.
- Personalutrymme, pentry, soprum, driftförråd och teknikutrymme.

I arbetet fram till inriktningsbeslut ska ingå samtliga nya erforderliga utredningar inklusive samordning av redan existerande utredningar, detaljplaner, samtliga erforderliga tillsänd och myndighetskontakter samt förslagshandling på systemhandlingsnivå.



Befintlig detaljplan Dalhagen.

För att få till stånd en idrottshall vid Dalhagens BP kommer förmodligen en detaljplaneändring att krävas och omfattningen av detta kommer att redovisas i förslag till inriktningsbeslut.

Organisation

Fastighetskontoret ansvarar för projektering och byggnation av idrottshall inklusive markarbeten, byggnad, fasta inredningar och installationer.

Idrottsförvaltningen bevakar funktionskraven för uppförandet av idrottsanläggningen samt ansvarar för lösa inventarier och kontakter med brukarna (föreningar och skolor).

Tidplan

Inriktningsbeslut
Genomförandebeslut

Hösten 2016
2017

Beslut i kommunfullmäktige	2017
Byggnation, start	2017
Anläggning färdigställd	2018/19

Ekonomi

Kostnader för utredning, inklusive samtliga nödvändiga utredningar, kalkyl etcetera inför inriktningsbeslut är avsatt med 1 mnkr år 2016. För 2017 finns 3 mnkr avsatta och för 2018 finns 45 mnkr avsatta i nämndernas flerårsprogram.

I kommande inriktningskede redovisas tillkommande kostnader för idrottsnämnden mer i detalj.

Samråd

Samråd sker löpande mellan idrottsförvaltningen och fastighetskontoret enligt överenskommen gränsdragningslista för genomförande av investeringar i idrottsanläggningar. Idrottsförvaltningen deltar i processen som hyresgäst och verksamhetsutövare genom utsedda personer.

Miljö

Byggnationen av idrottshallen ska följa fastighetskontorets miljöprogram och dagvatten ska tas om hand lokalt till infiltrationsanläggning eller liknande.

Risker

De risker som finns för projektet är:

- Omfattningen av mark- och grundläggningsarbeten. Utredningar beträffande mark och grundläggning kommer att ske under skedet till inriktningsbeslutet.
- Planläget med eventuella överklaganden för bygglov och detaljplan.

Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Byggherrens arbete för barn utgår från FN:s barnkonvention, se <http://unicef.se/barnkonventionen>. Barnperspektivet ska omhändertas i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna även tillsammans med sina barn. De barn som främst kommer att beröras av byggnationen av den nya idrottshallen är de barn som bor i närområdet och

som deltar i föreningslivet. När hallen är färdigbyggd så kommer den att erbjuda bättre möjligheter att utöva idrott.

Verksamheten i idrottshallar har potential att nå ut till de prioriterade målgrupperna. En god tillgång till idrottshallar möjliggör dels för fler att ägna sig åt traditionellt organiserad idrott, dels att staden kan erbjuda idrott i alternativa organisationsformer. Fördelningen mellan pojkar och flickor i nyttjandet av idrottshallar är generellt 53 procent pojkar och 47 procent flickor.

Stadsdelsförvaltningen i Rinkeby-Kista är mycket positiv till byggnation av en hall på Dalhagens BP och en gemensam dialog med ungdomar i Husby planeras i samarbete med stadsdelsförvaltningen och Fryshuset. Ungdomarna kommer att ha möjlighet att tycka till om utformningen av idrottshallen samt kringliggande ytor. Fryshuset kommer under 2016 att starta en verksamhet i Dalhagsskolans tidigare lokaler nära idrottshallens planerade lokalisering. Idrottshallen kan komma att nyttjas av Fryshuset för att ha verksamhet för ungdomar som inte är föreningsaktiva. Synpunkter från dialogen med ungdomar kan komma att påverka projektets innehåll. Detta redovisas i samband med inriktningsärende.

Plan för uppföljning

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen planerar att återkomma med förslag till inriktningsbeslut hösten 2016.
