Tidigare utgifter/inkomster

tkr	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Stomme/grund	0
Anläggningsyta	0
Tak	0
Fasad	0
Fönster	0
Entréer	0
Byggnad invändigt	0
Försörjningsystem för flytande och gasformiga medier	0
Avloppssystem	0
Värmesystem	0
Luftbehandlingssystem	0
Elsystem	0
Tele- och datasystem	0
Transport	0
Styr- & övervakningssystem	0
Delsumma investeringsutgifter	*0,0*
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	*0,0*
Summa negativa kassaflöden*	**0,0**
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	*0,0*
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	*0,0*
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0,0*
Summa positiva kassaflöden*	**0,0**
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	**0**
Nettokassaflöde	**0,0**

Investeringskalkyl

tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Utgifter*											
Stomme/grund	0	-15 143 209	0	0	0	0	0	0	0	0	-15 143 209
Anläggningsyta	0	-7 575 046	0	0	0	0	0	0	0	0	-7 575 046
Tak	0	-6 017 702	0	0	0	0	0	0	0	0	-6 017 702
Fasad	0	-13 177 628	0	0	0	0	0	0	0	0	-13 177 628
Fönster	0	-2 336 017	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 336 017
Entréer	0	-325 077	0	0	0	0	0	0	0	0	-325 077
Byggnad invändigt	0	-22 055 379	0	0	0	0	0	0	0	0	-22 055 379
Försörjningsystem för flytande och gasformiga medier	0	-892 071	0	0	0	0	0	0	0	0	-892 071
Avloppssystem	0	-892 071	0	0	0	0	0	0	0	0	-892 071
Värmesystem	0	-2 101 660	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 101 660
Luftbehandlingssystem	0	-4 823 233	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 823 233
Elsystem	0	-4 611 555	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 611 555
Tele- och datasystem	0	-2 933 252	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 933 252
Transport	0	-831 592	0	0	0	0	0	0	0	0	-831 592
Styr- & övervakningssystem	0	-1 262 508	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 262 508
Delsumma investeringsutgifter	*0*	*-84 978 000*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*-84 978 000*
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	-378 000	-385 560	-393 271	-401 137	-409 159	-417 343	-425 689	-434 203	-3 244 362
Förändring framtida reinvesteringar (fonderat)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	*0*	*0*	*-378 000*	*-385 560*	*-393 271*	*-401 137*	*-409 159*	*-417 343*	*-425 689*	*-434 203*	*-3 244 362*
Summa negativa kassaflöden*	**0**	**-84 978 000**	**-378 000**	**-385 560**	**-393 271**	**-401 137**	**-409 159**	**-417 343**	**-425 689**	**-434 203**	**-88 222 362**
Inkomster**											
Investeringsinkomst											0
Övriga investeringsinkomster											0
Delsumma investeringsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Försäljningsinkomst											0
Delsumma försäljningsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Intäkt interna	0	0	5 735 358	5 669 023	5 602 839	5 536 810	5 470 937	5 405 226	5 339 678	5 274 297	44 034 166
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0*	*0*	*5 735 358*	*5 669 023*	*5 602 839*	*5 536 810*	*5 470 937*	*5 405 226*	*5 339 678*	*5 274 297*	*44 034 166*
Summa positiva kassaflöden*	**0**	**0**	**5 735 358**	**5 669 023**	**5 602 839**	**5 536 810**	**5 470 937**	**5 405 226**	**5 339 678**	**5 274 297**	**44 034 166**
Nettokassaflöde exklusive restvärden	**0**	**-84 978 000**	**5 357 358**	**5 283 463**	**5 209 568**	**5 135 673**	**5 061 778**	**4 987 883**	**4 913 988**	**4 840 093**	**-44 188 196**
Restvärden***											
Intäkter interna										*55 997 431*	55 997 431
Intäkter externa										*0*	0
Intäkter övrigt										*0*	0
Kostnader										*-14 762 908*	-14 762 908
Summa restvärden	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**41 234 523**	**41 234 523**
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	**0**	**-84 978 000**	**5 357 358**	**5 283 463**	**5 209 568**	**5 135 673**	**5 061 778**	**4 987 883**	**4 913 988**	**46 074 616**	**-2 953 673**
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	0	-80 931 429	4 859 281	4 564 054	4 285 924	4 023 934	3 777 177	3 544 795	3 325 981	29 700 109	**-22 850 174**
Nettonuvärde, diskontering 5%	**-22 850 174**										

Projektinformation

Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2018
Komponent med längst avskrivningstid:	100

Resultatanalys

Resultatpåverkan nämnd*/*	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter	-	-	5 735 358	5 669 023	5 602 839	5 536 810	5 470 937	5 405 226	5 339 678	5 274 297	**44 034 166**
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	- 378 000	- 385 560	- 393 271	- 401 137	- 409 159	- 417 343	- 425 689	- 434 203	**-3 244 362**
Internränta	-	-	- 1 662 613	- 1 588 718	- 1 514 823	- 1 440 928	- 1 367 033	- 1 293 138	- 1 219 243	- 1 145 348	**-11 231 843**
Avskrivningar	-	-	- 3 694 745	- 3 694 745	- 3 694 745	- 3 694 745	- 3 694 745	- 3 694 745	- 3 694 745	- 3 694 745	**-29 557 961**
Reavinster/förluster											**0**
Summa resultatpåverkan FSN	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%)

Totalt projektavkastning (%)

Pay-off år/Första år med positivt resultat