

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Stomme/grund	0
Anläggningsyta	0
Tak	0
Fasad	0
Fönster	0
Entréer	0
Byggnad invändigt	0
Försörjningssystem för flytande och gasformiga medier	0
Avloppssystem	0
Värmesystem	0
Luftbehandlingssystem	0
Elsystem	0
Tele- och datasystem	0
Transport	0
Styr- & övervakningssystem	0
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspard drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Investeringskalkyl											
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Utgifter*											
Stomme/grund	0	-15 143 209	0	0	0	0	0	0	0	0	-15 143 209
Anläggningsyta	0	-7 575 046	0	0	0	0	0	0	0	0	-7 575 046
Tak	0	-6 017 702	0	0	0	0	0	0	0	0	-6 017 702
Fasad	0	-13 177 628	0	0	0	0	0	0	0	0	-13 177 628
Fönster	0	-2 336 017	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 336 017
Entréer	0	-325 077	0	0	0	0	0	0	0	0	-325 077
Byggnad invändigt	0	-22 055 379	0	0	0	0	0	0	0	0	-22 055 379
Försörjningssystem för flytande och gasformiga medier	0	-892 071	0	0	0	0	0	0	0	0	-892 071
Avloppssystem	0	-892 071	0	0	0	0	0	0	0	0	-892 071
Värmesystem	0	-2 101 660	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 101 660
Luftbehandlingssystem	0	-4 823 233	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 823 233
Elsystem	0	-4 611 555	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 611 555
Tele- och datasystem	0	-2 933 252	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 933 252
Transport	0	-831 592	0	0	0	0	0	0	0	0	-831 592
Styr- & övervakningssystem	0	-1 262 508	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 262 508
Delsumma investeringsutgifter	0	-84 978 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-84 978 000
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	-378 000	-385 560	-393 271	-401 137	-409 159	-417 343	-425 689	-434 203	-3 244 362
Förändring löpande underhåll (fonderade utgifter)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0	0	-378 000	-385 560	-393 271	-401 137	-409 159	-417 343	-425 689	-434 203	-3 244 362
Summa negativa kassaflöden*	0	-84 978 000	-378 000	-385 560	-393 271	-401 137	-409 159	-417 343	-425 689	-434 203	-88 222 362
Inkomster**											
Investeringsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	5 735 358	5 669 023	5 602 839	5 536 810	5 470 937	5 405 226	5 339 678	5 274 297	44 034 166
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	-5 735 358	-5 669 023	-5 602 839	-5 536 810	-5 470 937	-5 405 226	-5 339 678	-5 274 297	-44 034 166
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde exklusive restvärden	0	-84 978 000	-378 000	-385 560	-393 271	-401 137	-409 159	-417 343	-425 689	-434 203	-88 222 362
Restvärden***											
Intäkter interna										55 997 431	55 997 431
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-14 762 908	-14 762 908
Intäkter Sthlm Stad										0	0
Justering annan nämnd										-55 997 431	-55 997 431
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-14 762 908	-14 762 908
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	0	-84 978 000	-378 000	-385 560	-393 271	-401 137	-409 159	-417 343	-425 689	-15 197 111	-102 985 271
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	0	-80 931 429	-342 857	-333 061	-323 545	-314 301	-305 321	-296 598	-288 123	-9 796 193	-92 931 429
Nettonuvärde, diskontering 5%	-92 931 429										

Projektinformation	
Projektstart:	Januari 2018
Projektavslut:	100 år
Komponent med längst avskrivningstid:	

Resultatanalys											
	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Resultatpåverkan FSN **											
Löpande intäkter/kostnader	-	-	5 735 358	5 669 023	5 602 839	5 536 810	5 470 937	5 405 226	5 339 678	5 274 297	44 034 166
Drifts- och underhållskostnader	-	-	378 000	- 385 560	- 393 271	- 401 137	- 409 159	- 417 343	- 425 689	- 434 203	-3 244 362
Internränta	-	-	1 662 613	- 1 588 718	- 1 514 823	- 1 440 928	- 1 367 033	- 1 293 138	- 1 219 243	- 1 145 348	-11 231 843
Avskrivningar	-	-	3 694 745	- 3 694 745	- 3 694 745	- 3 694 745	- 3 694 745	- 3 694 745	- 3 694 745	- 3 694 745	-29 557 961
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultatpåverkan Annan nämnd **											
Självkostnadshyra	-	-	5 735 358	- 5 669 023	- 5 602 839	- 5 536 810	- 5 470 937	- 5 405 226	- 5 339 678	- 5 274 297	-44 034 166
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	-5 735 358	-5 669 023	-5 602 839	-5 536 810	-5 470 937	-5 405 226	-5 339 678	-5 274 297	-44 034 166
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	0	-5 735 358	-5 669 023	-5 602 839	-5 536 810	-5 470 937	-5 405 226	-5 339 678	-5 274 297	-44 034 166

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%) Beräknas ej
Total projektavkastning (%) 1,5%